

Создано: 14.10.2025 в 15:52

Обновлено: 13.11.2025 в 14:21

<https://move.ru/objects/9285731320>

Татьяна Ларченкова, Татьяна  
Ларченкова

**79863238670**

Москва, Марксистская улица, 1к1

**29 000 000 ₽**

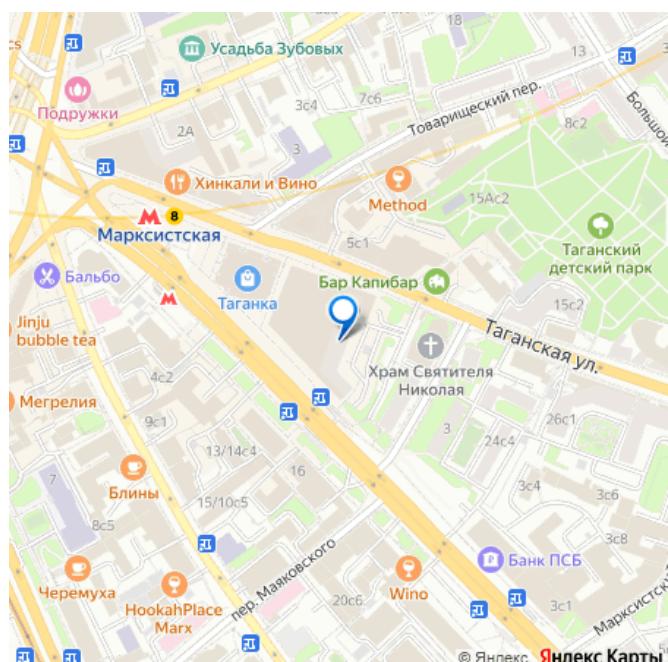
Москва, Марксистская улица, 1к1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Марксистская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

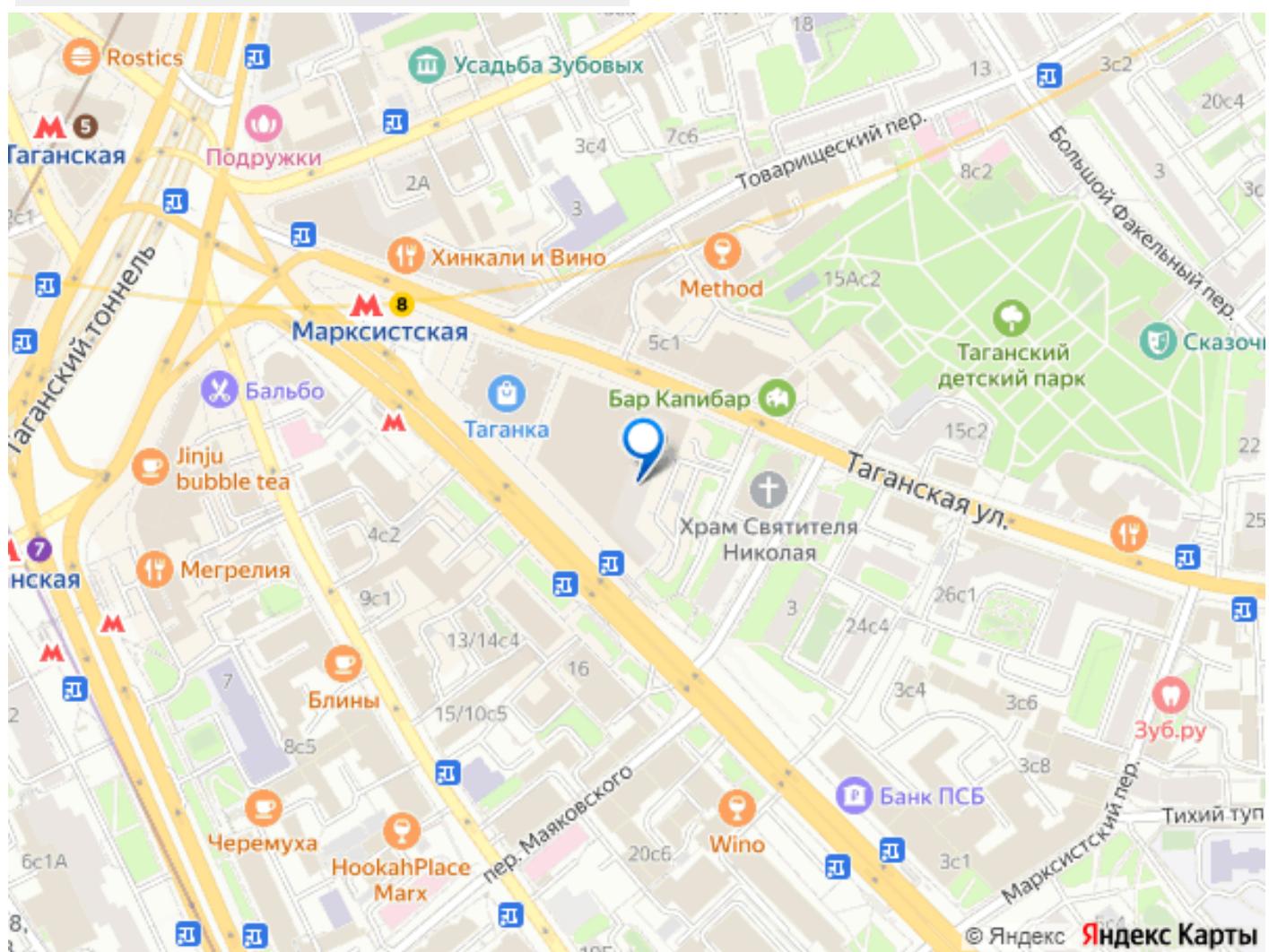
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-х комнатная квартира в Центральном округе Москвы, в историческом Таганском районе, 3 минуты пешком до метро Марксистская. Дом построен в 1984 году по индивидуальному проекту. Квартира имеет функциональную планировку кухня площадью 9,2 м<sup>2</sup> расположена между комнатами, что делает проживание комфортным, предлагая больше личного изолированного пространства. Окна квартиры выходят на Таганскую площадь, откуда можно наблюдать за праздничными салютами, за ночной красотой Москвы. Лоджия площадью 5,1 м<sup>2</sup> с выходом из гостиной расположена вдоль комнаты и кухни, очень вместительная, застекленная. Квартира в средней секции дома, без перепланировок. Чистый подъезд, в доме установлено видеонаблюдение, работает консьерж, есть домофон, территория огорожена, въезд во двор через шлагбаум. Престижный район с развитой инфраструктурой: школы, сады, центры развития и творчества, театры, Таганский парк для прогулок и отдыха с детскими и спортивными площадками, дорожками для

велосипедов. Один взрослый собственник, в собственности с 2008 года. Полная стоимость в договоре. Продажа альтернативная. Показ оперативно!





Move.ru - вся недвижимость России