

🕒 Создано: 14.11.2025 в 20:04

Обновлено: 30.11.2025 в 15:41

Москва, Дмитровское шоссе, 3К2

28 600 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 3К2

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

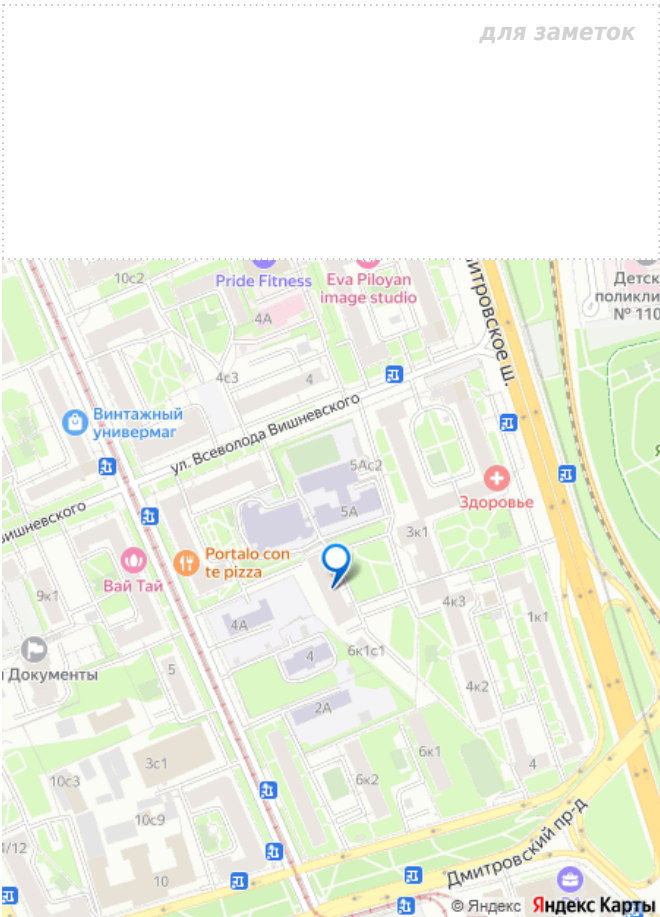
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Я собственник. ПРОШУ агентов не звонить, сдавать в аренду не буду, пожалуйста, не звоните с такими вопросами. Если вы агент с клиентом, пишите, покажем документы и квартиру (по телефону ответит жена Анна). В 15 мин. ходьбы - дизайн-пространство Флакон с ресторанами, магазинами, выставками и концертными площадками, парк Дубки для прогулок и пробежек, премиальный фитнес-клуб Прайд с бассейном (2 карты полного дня переоформим на вас в подарок) и D1 Fitness 5 минут пешком, на транспорте 10 мин. до Депо и 15 мин. до Авиапарка. Двухкомнатная квартира в сталинском кирпичном доме с видом на зелень. Потолки 3,2 м. Ремонт из качественных материалов по дизайн-проекту закончен летом 2025 г. При ремонте мы заменили все инженерные системы. Окна выходят на одну сторону зеленый массив и социальные учреждения (не на подъезд), за счет чего в квартире тихо. В окружении только сталинки, поэтому стройки и реновации нет и не предвидится. В большом внутреннем дворе за шлагбаумом свободная парковка для собственников. Приличные соседи, давно живущие в доме. В доме много 4-комнатных и нет однушек, поэтому соседей очень мало. В подъезде УК сделан косметический ремонт осенью 2025, нет посторонних запахов и запахов животных. • пол — керамогранит/кварцвинил (Италия) • деревянные стеклопакеты • увеличенная ванна, доп. вентиляция мокрой зоны, теплый

пол в санузле и прихожей, система Аквасторож • встроенная мебель под потолок, большая гардеробная 5 кв.м. для одежды в спальне и отдельная постирочная в коридоре у ванны Кухня оборудована бытовой техникой премиум-класса, посудомойка 60 см в три яруса, встроенный холодильник. В каждой комнате установлен кондиционер. Квартира продается с мебелью, невстроенная техника в гостиной - обсуждается. Причина продажи - покупка квартиры побольше в том же районе для расширения семьи. Все документы от прошлых собственников на руках. Есть остаток по ипотеке в ВТБ, можем закрыть сами, обсуждается.

