

🕒 Создано: 21.11.2025 в 09:34

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 13:14

**Собственник**

**79164893204**

**Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 12**

**21 100 000 ₺**

Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 12

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

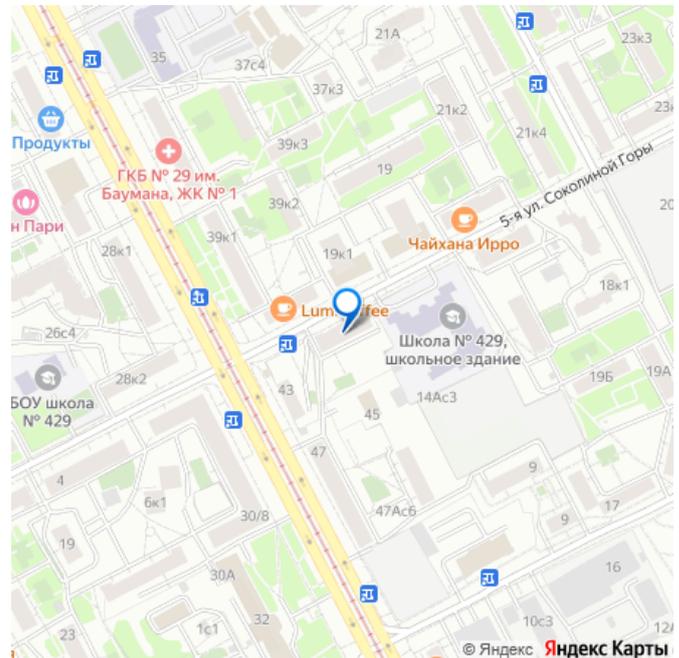
7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

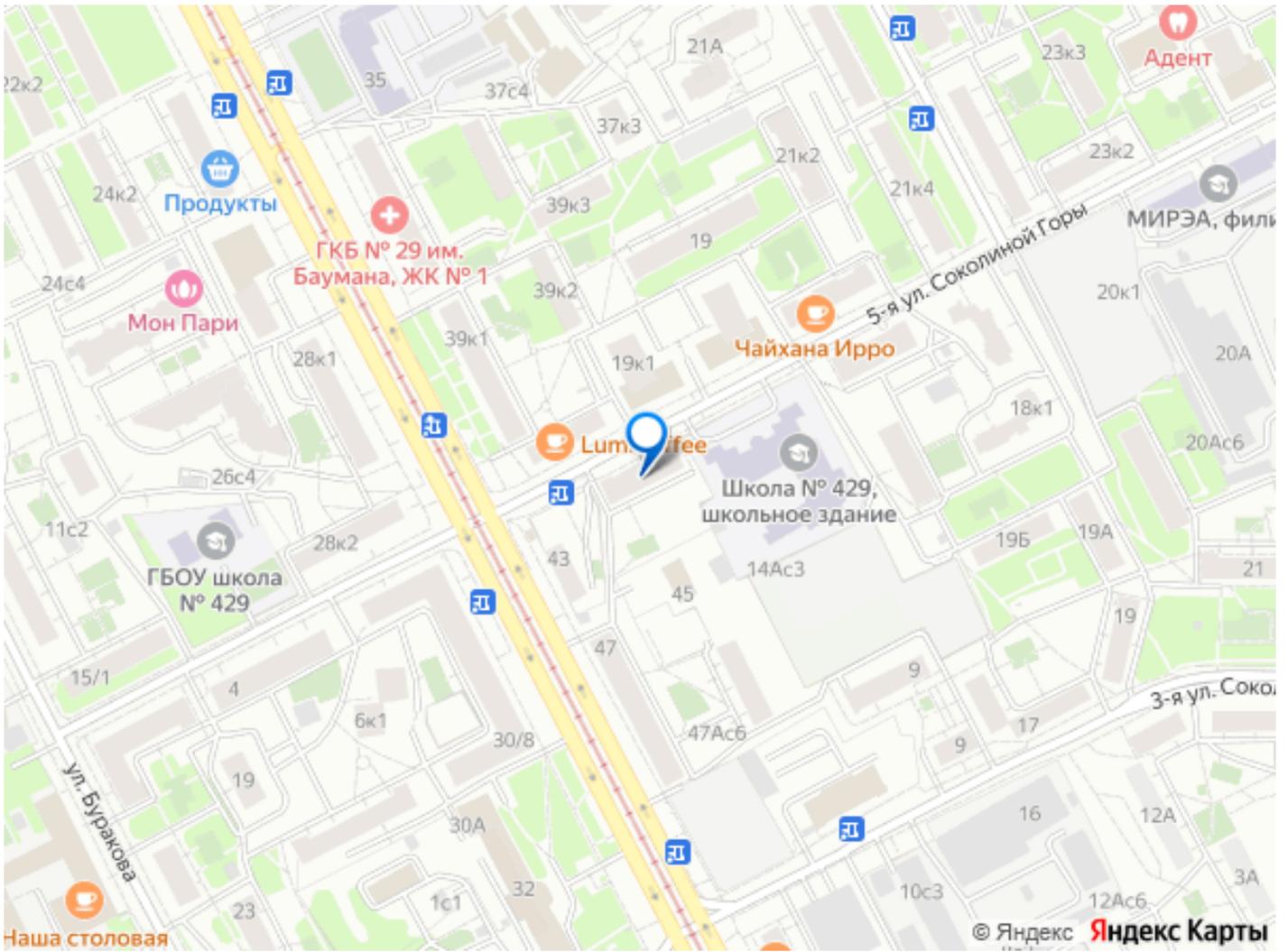
## Описание

Агентов без клиентов просьба не беспокоить!!! ВНИМАНИЕ! Показы возможны после 8 апреля. Нахожусь в отпуске. Если есть вопросы, пишите в сообщениях.

Продается уютная двухкомнатная квартира в Москве на 5-й улице Соколиной Горы. Квартира расположена на 6-м этаже семиэтажного сталинского дома, построенного в 1951 году. Площадь квартиры составляет 59.5 кв. М, из которых жилая площадь — 38.7 кв. М, а кухня — 7.3 кв. М. Высокие потолки — 3 метра, создают ощущение простора. Окна выходят во двор на разные стороны (удобно проветривать). В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Просторная гостиная и уютная спальня, а также светлая кухня. Санузел отдельный, имеется один балкон, где можно отдыхать на свежем воздухе. В квартире все межкомнатные перегородки не несущие, что позволят легко согласовать перепланировку и при необходимости ее осуществить! Дом ухоженный после капремонта в 2024 году, с наземной парковкой и пассажирским лифтом. В подъезде чисто и аккуратно, соседи доброжелательные. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом детские сады, школы, магазины, фитнес-клуб с бассейном. Прекрасное транспортное сообщение, до станции метро Шоссе Энтузиастов, Мцк Соколиная гора, Мцд Сортировочная можно дойти пешком всего за 10-15 минут. Автобусные и трамвайные

остановки в 3 минутах пешком. В десяти минутах езды м. Семеновская. Это позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается от собственника (один взрослый, в собственности более 5 лет). Чистая история, без обременений. Полная сумма в договоре. Свободная продажа. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Агентов без клиентов просьба не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России