

**NEW ARK, NEW ARK**  
**79230759207**

Создано: 20.11.2025 в 22:41  
Обновлено: 19.01.2026 в 19:09

**Москва, улица Твардовского, 18К4**

**21 700 000 ₽**

Москва, улица Твардовского, 18К4

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Твардовского](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

6/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

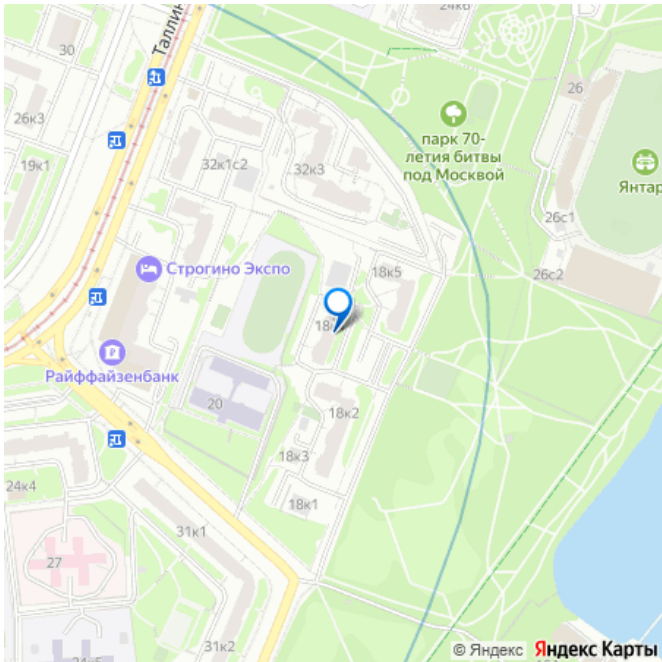
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

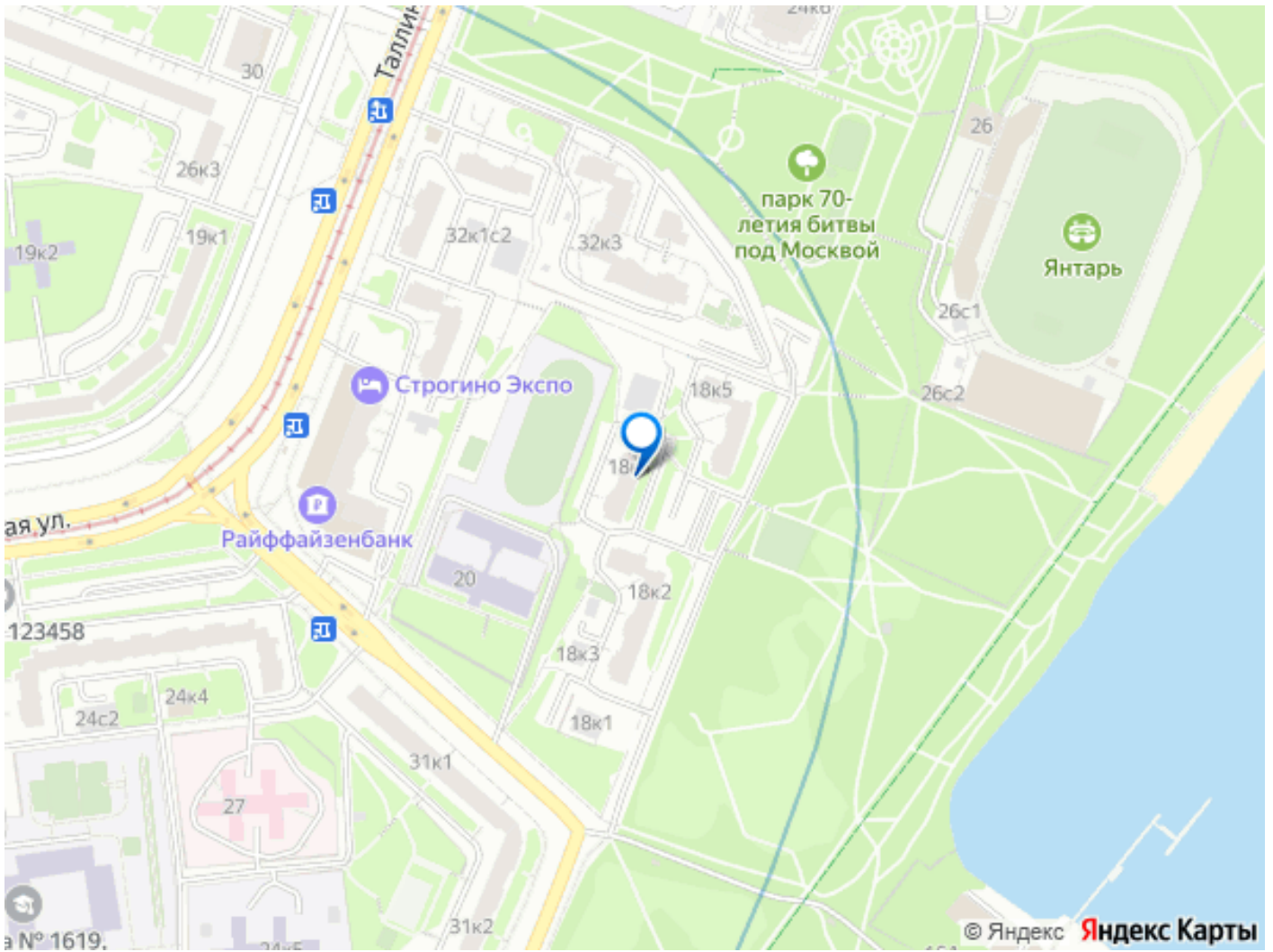
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 2-х комнатная квартира, с панорамой на Строгинский затон! Площадь 59 кв.м, общая площадь с балконом - 64 кв.м! До метро Строгино 6 минут пешком! Прямая продажа. Без обременений. 1 собственник. Покупал в 2017 году. Никто не прописан. Сделан свежий ремонт. После ремонта в квартире никто не жил. Дом в 50 метрах от парка с набережной реки Москвы и Большим Строгинским затоном. БОНУС - возле дома большая площадка для парковки. Рядом только 2 небольших дома, поэтому мест всем хватает. Дом 1986 года постройки. Панель серии КОПЭ-80. Кооперативный, обслуживается собственным ТСЖ, поэтому чистые подъезды, без запахов и насекомых, площадки и лифты моют, подъезды ремонтируют, обновляют (всё не как у жилищника). В этом году отремонтировали фасад и подъезды, поменяли входную группу. Все соседи - нормальные, адекватные, проблемных нет. В подъезде 3 лифта (грузовой и пассажирские). О КВАРТИРЕ: Распашонка. Комнаты изолированные - 20 и 15 кв.м. Кухня 10,2 кв.м. Балкон. Сан.узел совмещённый.

Потолки 2,64 м. Все окна во двор, в комнатах весь день много света, окна комнаты с балконом на Восток (на парк и водоём), окна кухни и второй комнаты на Запад (во двор). Отличный выбор для тех, кто хочет жить в хорошем доме, с собственным ТСЖ, рядом с метро, возле парка и Строгинского затона, и с видом из окна на эту красоту. Отсутствие проблем с парковкой, тоже большая удача в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России