

Создано: 28.11.2025 в 09:36

Обновлено: 05.12.2025 в 17:33

<https://move.ru/objects/9286958758>

Эльвира Бектурганова, Эльвира  
Бектурганова

**79175933358**

Москва, проспект Магеллана, 2

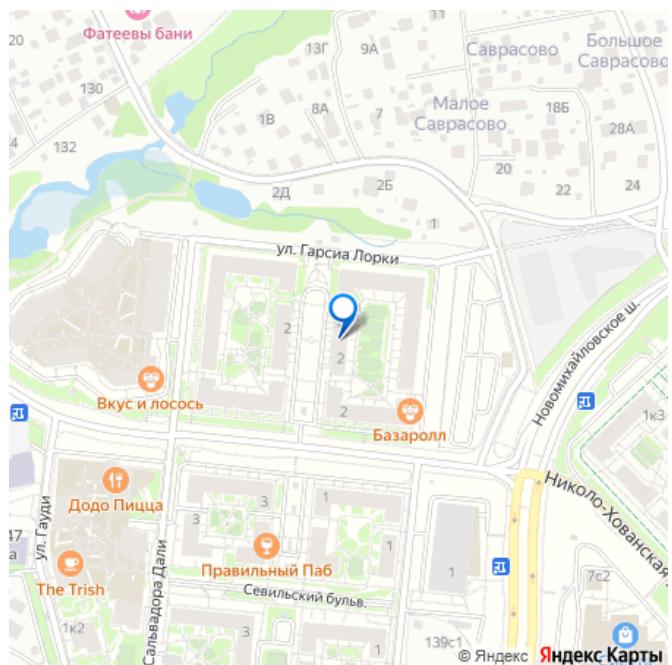
**16 800 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок



Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам просторную, 2-х комнатная квартиру

- распашонку на среднем этаже, в

современном жилом комплексе ЖК

Испанские Кварталы. Окна выходят во двор и

на улицу с открытым видом на коттеджный

поселок! г. Москва, метро Прокшино (красная  
ветка, Сокольническая линия). Квартира

светлая, требуется небольшой косметический  
ремонт. Расположена на 7 этаже 15-

этажного дома, построенного в 2020 году,

общая площадь квартиры 59 кв.м. (без учёта  
лоджии) В квартире выполнен качественный

ремонт с использованием импортных

материалов по дизайн проекту.

Шумоизоляция стен, тёплые полы,

качественная электрика, трубы Rehau!

Большая гостиная с большой кухонной зоной.

Двери высота 2,30, дорогая сантехника

Grohe. Полы - качественный ламинат ,

кухонная мебель современная со встроенной

техникой! Гарнитур+5 единиц встроенной

техники, 3 платяных шкафа (шкаф-купе,

шкаф спальня + кровать + балкон шкаф,

обувница). Дом находится в центре ЖК где

расположены большое количество магазинов, кафе. ресторанов, ТЦ и другая необходимая инфраструктура. Рядом с домом располагается детские сады, 3 достойные школы! Закрытая территория, двор без машин, детские площадки, и многое необходимое для комфортного проживания. Транспортная доступность: 20 минут пешком до метро Прокшино. Удобный выезд с Киевского и с Калужского шоссе. 1 собственник, куплена за наличные у застройщика! Без обременений и использования материнского капитала.



