

Создано: 28.11.2025 в 09:36

Обновлено: 05.12.2025 в 17:33

Москва, проспект Магеллана, 2

**16 800 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

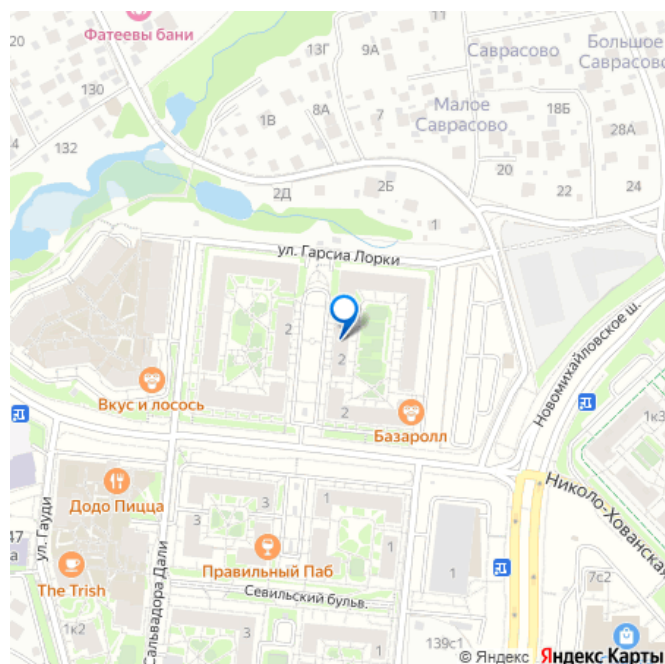
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286958758>

**Эльвира Бектурганова, Эльвира Бектурганова**

**79175933358**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам просторную, 2-х комнатную квартиру - распашонку на среднем этаже, в современном жилом комплексе ЖК Испанские Кварталы. Окна выходят во двор и на улицу с открытым видом на коттеджный поселок! г. Москва, метро Прокшино (красная ветка, Сокольническая линия). Квартира светлая, требуется небольшой косметический ремонт. Расположена на 7 этаже 15-этажного дома, построенного в 2020 году, общая площадь квартиры 59 кв.м. (без учёта лоджии) В квартире выполнен качественный ремонт с использованием импортных материалов по дизайн проекту. Шумоизоляция стен, тёплые полы, качественная электрика, трубы Rehau! Большая гостиная с большой кухонной зоной. Двери высота 2,30, дорогая сантехника Grohe. Полы - качественный ламинат, кухонная мебель современная со встроенной техникой! Гарнитур+5 единиц встроенной техники, 3 платяных шкафа (шкаф-купе, шкаф спальня + кровать + балкон шкаф, обувница). Дом находится в центре ЖК где

расположены большое количество магазинов, кафе, ресторанов, ТЦ и другая необходимая инфраструктура. Рядом с домом располагается детские сады, 3 достойные школы! Закрытая территория, двор без машин, детские площадки, и многое необходимое для комфортного проживания. Транспортная доступность: 20 минут пешком до метро Прокшино. Удобный выезд с Киевского и с Калужского шоссе. 1 собственник, куплена за наличные у застройщика! Без обременений и использования материнского капитала.



