

Создано: 07.12.2025 в 14:21

Обновлено: 08.12.2025 в 12:17

<https://move.ru/objects/9287266229>

Агент

**79160275197**

**Москва, улица Николая Старостина, 7**

**15 999 997 ₽**

Москва, улица Николая Старостина, 7

Округ

[БАО, район Новокосино](#)

Улица

[улица Николая Старостина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

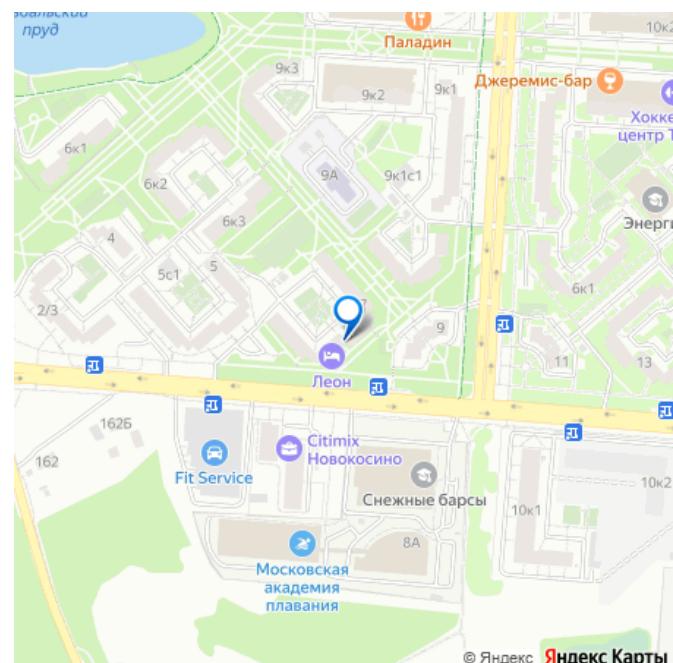
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2к квартира с вместительной планировкой и аккуратным ремонтом. Здесь просторно - общая площадь 59м. Большая комната 24м отлично подойдет для большой семьи. В ней можно обустроить детскую для нескольких детей, гостиную, в которой классно будет собираться с домочадцами, или супер спальню с гардеробом и рабочей зоной. В комнате установлен кондиционер и имеется выход на балкон. На балконе есть встроенная ниша для хранения сезонных вещей или закруток. Вторая комната 12,5м подойдет для кабинета, детской, спальни. В ней отлично встанет как и двухспальная кровать, так и вместительные шкафы. Если вы любите готовить дома, то будете счастливы на придуманной и функциональной кухне. Площадь помещения 8м, что позволяет разместить на ней диван для приема дальних родственников или большой обеденный стол на 4-6 персон. Гарнитур сделан на века и остается новым покупателям. Внутри шкафов продумана каждая полочка. Эргономичная система хранения позволяет вам иметь быстрый доступ ко всем запасам. У вас ничего не будет портиться и пропадать. Это очень удобно, и экономит время и деньги. Санузел раздельный: туалет с гиг.душем, ванная с душевой кабиной с функцией сауны.

В квартире сделан качественный евроремонт.

Заменена электрика и продуманы розетки.

Вы сможете подключить все ваши гаджеты  
(кофемашину, мультиварку, Дайсон, щетку,  
самокат). Сантехника тоже заменена на  
качественную гребенку - каждая труба  
перекрывается по отдельности. А с

собственным бойлером можно не бояться  
отключений горячей воды Огромный плюс -  
это система охраны. Вы можете ее  
подключить и быть уверены, что все ваше

имущество будет в сохранности. Очень  
удобно особенно во время дальних поездок

Все окна на восточную сторону, вид  
открывается на лес. В квартире всегда  
светло и уютно Блочный теплый дом 1996г.

Тихий подъезд. Соседи живут с момента  
постройки, им тут нравится. Во дворе  
огороженная парковка со шлагбаумом. За  
собственниками зарезервировано

машиноместо Локация очень удачная: 15  
минут до Реутова, Выхино, Вишняков,  
Новогиреево, Кожухово. Любителям шопинга  
- 20 минут до Садовода До м. Новокосино 10  
минут на автобусе и 20 минут пешком (вы  
гарантированно наберете свои 10к шагов).

Кому удобнее фиолетовая, до м. Выхино 10  
минут на автобусе На районе очень классно  
гулять. Тут есть парки, озеро, эко тропы,  
велодорожки, собственный пляж!

Представьте, как вы каждый вечер  
отправляетесь на пробежку у воды, дышите

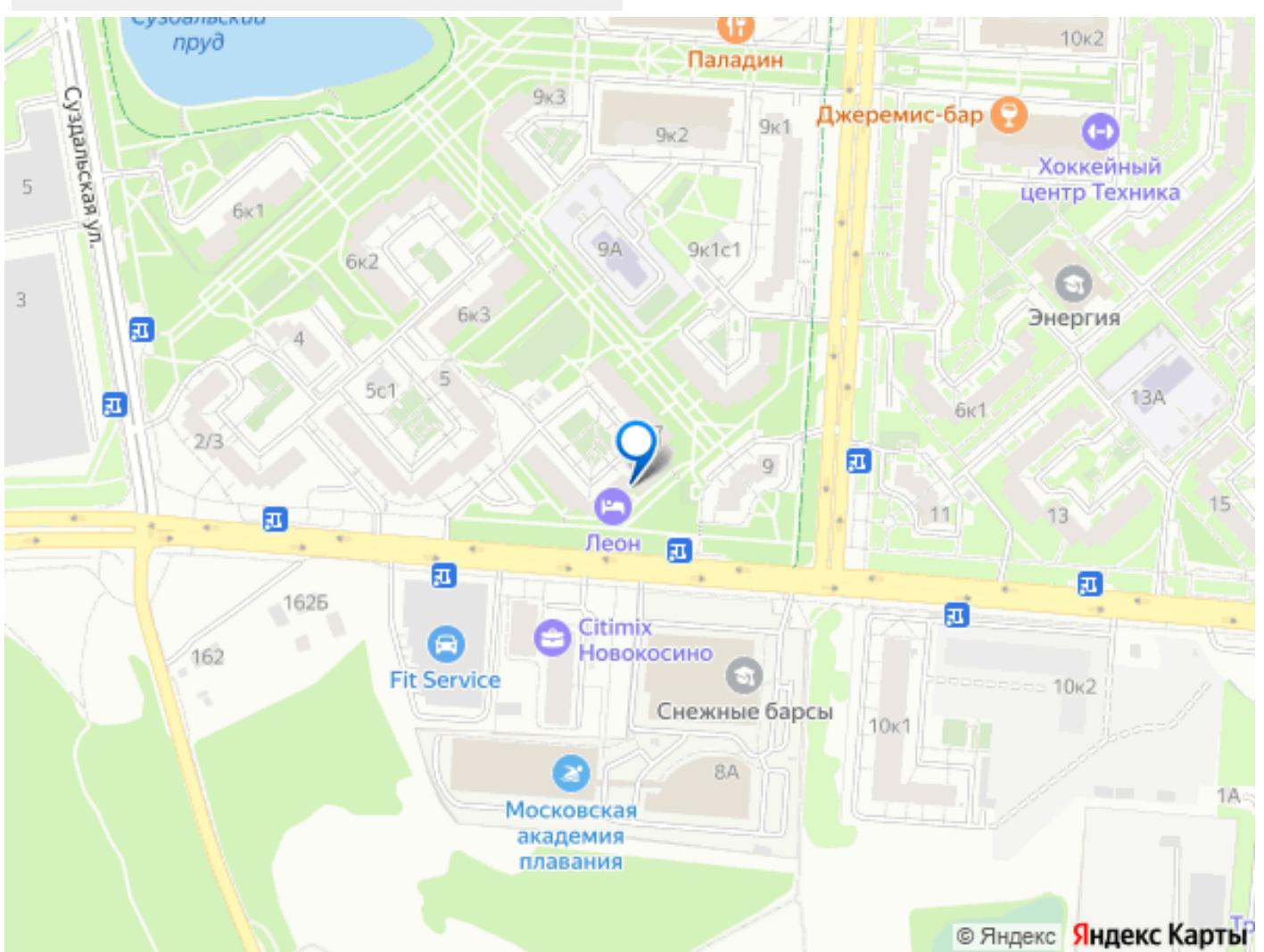
воздухом, наслаждаетесь природой и

успокаиваете мысли после рабочего дня

Доставки приезжают моментально -  
неподалеку склад х5. Родители будут  
гордится развитием ребенка. Рядом есть  
ледовый дворец, московская академия  
плавания, легендарная музыкальная школа  
им. айдна, школа с гимназическим классом \_  
По документам: 2 взрослых собственика,

приватизация 2004, выписка до сделки,  
отказников нет. Несложная альтернатива.  
Полная стоимость в ДКП. К сделке все готово.  
Окажем содействие в одобрении ипотеки на  
самых выгодных условиях. Юр. поддержка на  
каждом этапе. Звоните, покажем вам ваш  
новый дом!





Move.ru - вся недвижимость России