

Создано: 10.12.2025 в 18:31

Обновлено: 11.01.2026 в 13:26

<https://move.ru/objects/9287358839>

### Агент

**79230750457, 7923077  
0226**

Москва, Волоколамское шоссе, 1кA

**24 900 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 1кA

Округ

[CAO, район Сокол](#)

для заметок

### Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

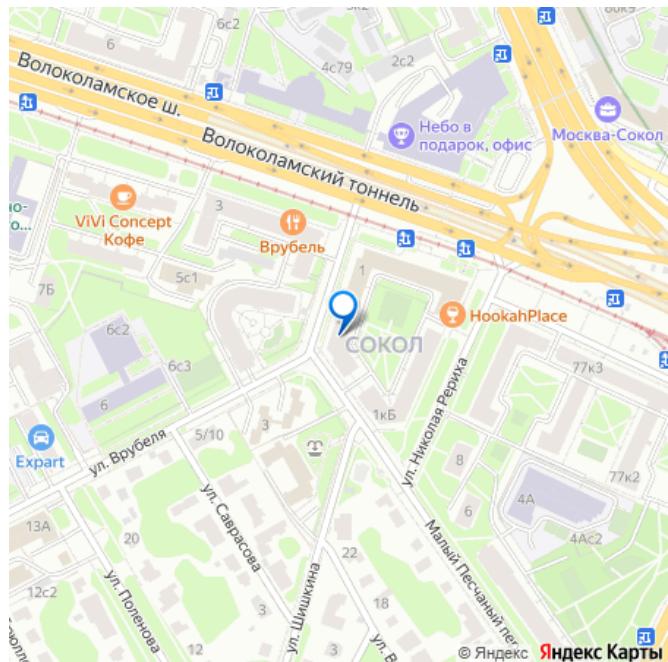
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

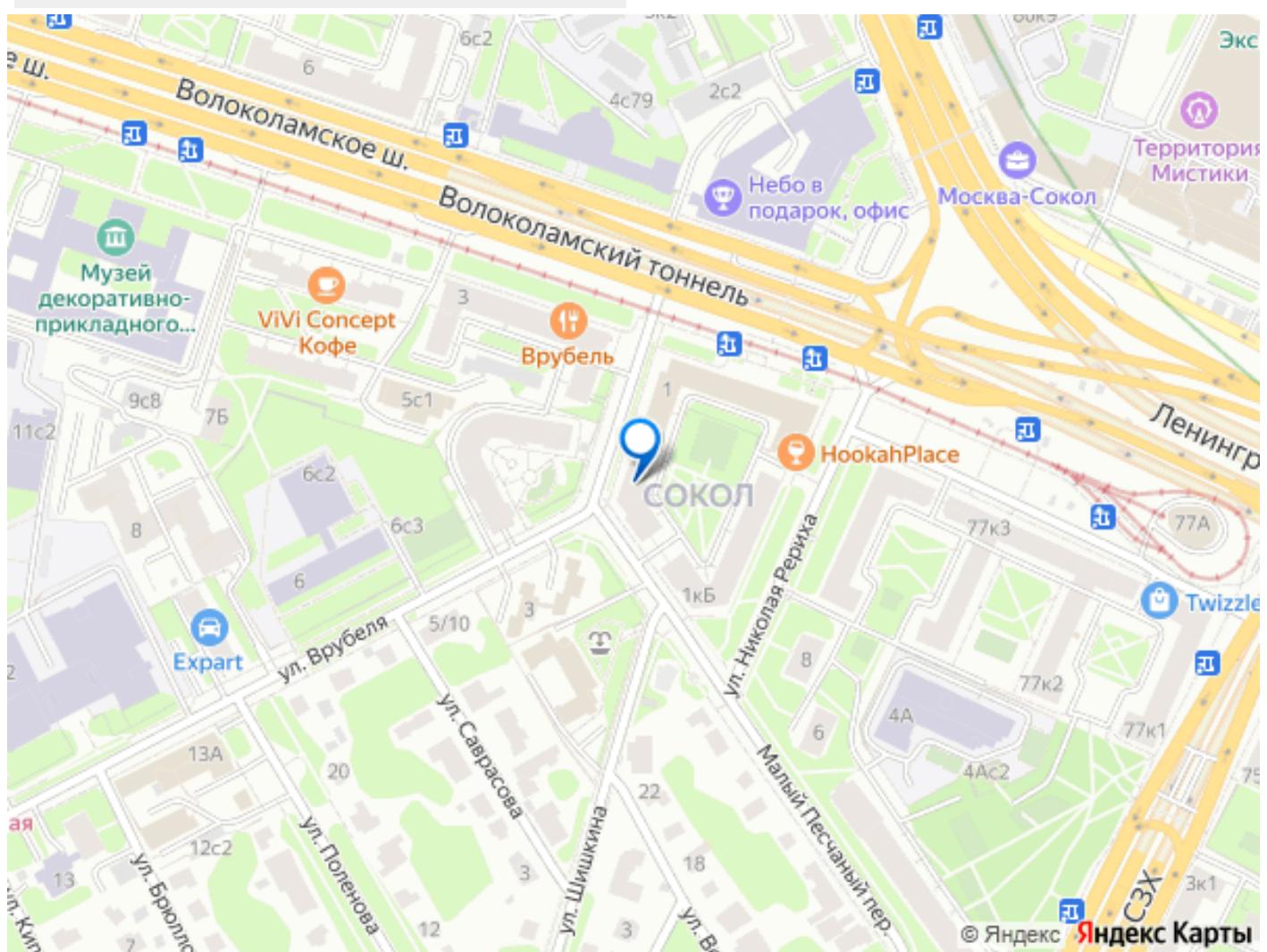
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается 2-х комнатная квартира в пешей доступности от метро Сокол в уютном, тихом и красивом районе Москвы. О КВАРТИРЕ. Общая площадь 58 кв. м, жилая 33 кв. м. Комнаты изолированные 17 и 16 кв. м. Кухня 9 кв. м. Без балкона. Санузел раздельный. Высокие потолки - 3 метра. О ДОМЕ. 9-ти этажный кирпичный дом, год постройки 1955. Один пассажирский лифт. Чистый ухоженный подъезд. Вход оснащен кодовым замком. Установлен домофон. Во дворе и в подъезде видеонаблюдение. Закрытый, тихий и зеленый двор. Въезд во двор под шлагбаум. Дружелюбные, тихие и интеллигентные соседи. ИНФРАСТРУКТУРА. Для Вас современнейшая инфраструктура района, бесконечные возможности для шопинга, специализированные школы и детские сады, поликлиники, крупнейшие городские спортивные объекты и стадионы, множество прекрасно оборудованных променадов. Здесь же удивительные уголки - огромный исторические музеи, Всехсвятская роща и парк Покровское-Стрешнево со скверами, и лесными массивами. Территории парков, занятые зелёными насаждениями, начинаются практически сразу же за вашим домом. ТРАНСПОРТ. Отличная транспортная доступность. До метро Сокол 10 минут пешком. До метро Панфиловская и Стрешнево 12-15 минут пешком.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: 1 взрослый  
собственник. Без обременений. Без  
перепланировок. Полная стоимость в  
договоре. Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России