

Создано: 08.11.2025 в 18:15

Обновлено: 17.12.2025 в 14:03

<https://move.ru/objects/9287418080>

**Ольга Стародубцева, Частный маклер**

**79230769283**

**Москва, Донецкая улица, 12**

**17 500 000 ₽**

Москва, Донецкая улица, 12

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

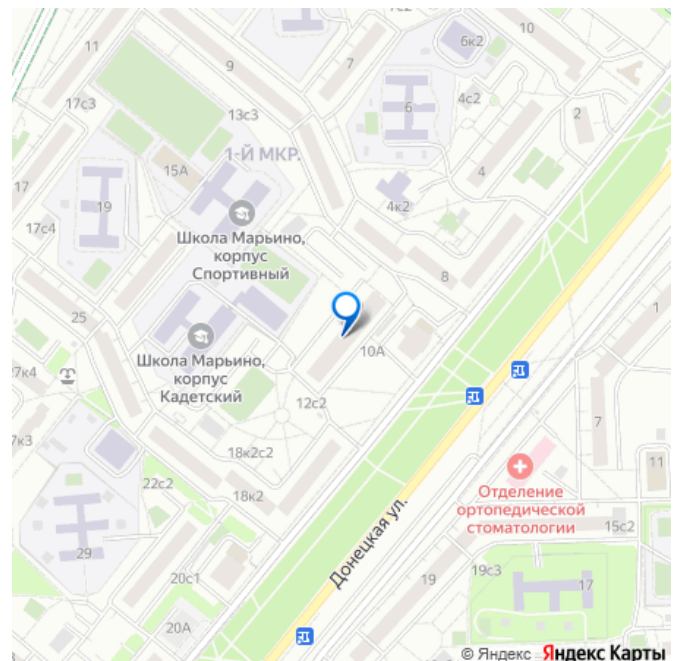
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира, расположенная по адресу: Донецкая улица, 12. Общая площадь квартиры составляет 58.5 кв. м, из них 36 кв. м — жилая, кухня - 11 кв. м. Квартира находится на шестом этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 1981 году. Высота потолков — 2.64 метра. Окна выходят во двор и в сторону Донецкой улицы. Дом находится вдали от дороги, поэтому в квартире тихо, даже при открытых окнах. Квартира с добротным, качественным ремонтом. Поменяны окна, батареи, сделана шумоизоляция. Установлена дорогая мебель и техника, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Планировка очень удачная: распашонка. В квартире застекленная лоджия, отдельный санузел, сауна и душ, просторная кухня, большая прихожая, коридор и две комнаты 16 и 19 м2. В доме проведен ремонт, обновлен фасад дома, поменяны двери в подъездах, сделана шумо и тепло изоляция. идет ремонт в подъездах. Для удобства жителей в доме есть два лифта пассажирский и грузовой, мусоропровод. Придомовая территория благоустроена:

имеется зеленая зона, где приятно провести время на свежем воздухе. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает этот район удобным для семей с детьми. До станции «Курьяново» всего 13 минут пешком, несколько остановок на автобусе до м. Марьино, поэтому вы легко сможете добраться до любой точки города. Квартира приобретена по договору купли продажи более 5 лет. Один собственник. Обременений нет. Возможность оформления в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества



