

Создано: 17.12.2025 в 00:01

Обновлено: 12.02.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9287529937>

Собственник

79855179280

Москва, Изумрудная улица, 44/2

19 700 000 ₽

Москва, Изумрудная улица, 44/2

Округ

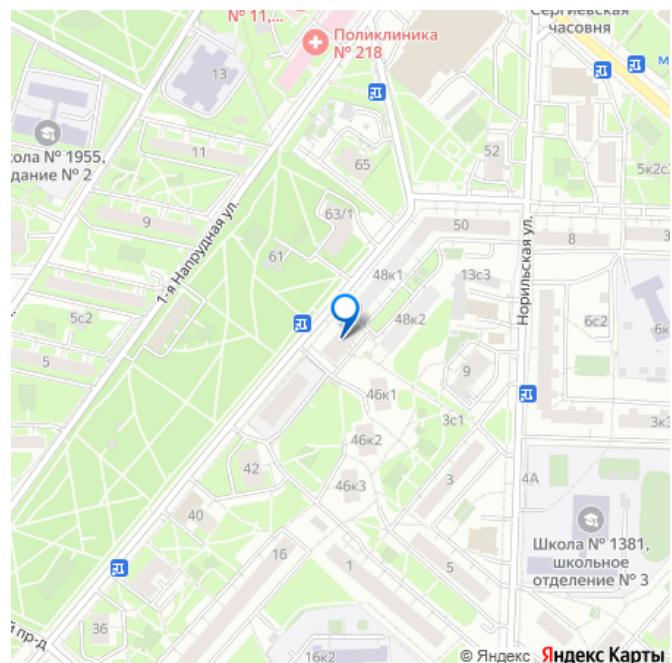
для заметок

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица



[улица Изумрудная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

21/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

За квартиру внесён аванс. Лучшее по цене предложение этого и близлежащих районов. Лучшая цена за квадратный метр нового и отремонтированного жилья! Просторная видовая двушка линейной планировки в свежем доме. Высокий этаж! Очень красивые виды из окон, все закаты и рассветы будут вашими!) Квартира неугловая, в середине дома, далеко от лифтов, поэтому будет тихо. В доме 4 лифта, в том числе грузовые. В квартире действительно очень аккуратный ремонт, устранили все недостатки. Застройщик не ПИК. В квартире никто не жил ни дня, никто не зарегистрирован. Два санузла: один просторный, совмещённый с ванной, второй - гостевой, из него при желании можно сделать гардеробную с минимальными затратами, зато будет отдельное помещение для одежды. В квартире большая кухня. Две просторные изолированные комнаты. В квартире нет несущих стен, при желании её можно как угодно перепланировать. В квартире двухкамерные стеклопакеты, везде закрываются на ключ. Высокие потолки. На стенах обои под покраску (можно оставить и

в таком виде) и плитка в ванной и санузле. На полу плитка, ламинат. Реально ничего не слышно - ни улицу, ни соседей, очень тихая квартира. Приличные соседи в доме. До метро Бабушкинская 7-10 минут на общественном транспорте (остановка возле дома, транспорта много) или 20 минут пешком. Парк Торфянка прямо напротив дома! Хороший зеленый район - рядом с домом зелёные скверы, пруды, парки. При этом рядом вся инфраструктура - детсады, школы, вузы, магазины, детская и взрослая поликлиника, аптеки (в том числе круглосуточная), медицинские учреждения, фитнес. Рядом с домом детские площадки. Без проблем с документами, без обременений и тому подобного. Один взрослый (34 года) беспроблемный собственник (есть другая квартира для проживания). Полная сумма в ДКП. Свободная продажа. Оперативный выход на сделку. Если не ответила на звонок, то напишите сообщение в чат, пожалуйста. Агентам: помочь в продаже не нужна; прошу не беспокоить, если у вас нет готового клиента на эту квартиру. В рекламу агенту или агентству квартиру не отдаю. КОМИССИЮ НЕ ОПЛАЧИВАЮ! И не пытайтесь меня уговорить на ваши платные услуги.



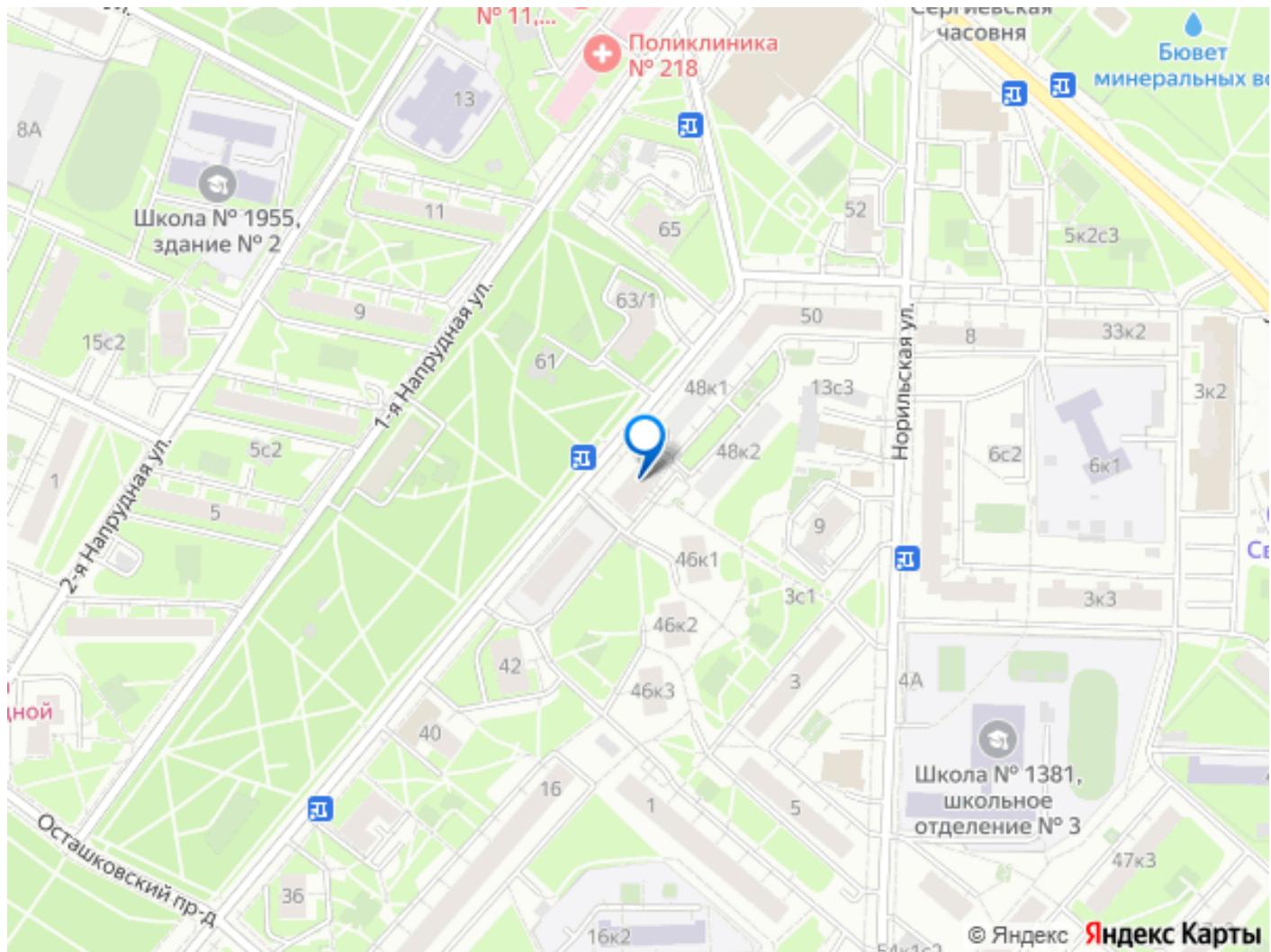
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России