

ОГРК, ОГРК

79853258613,7985253  
7257

Создано: 25.12.2025 в 12:46

Обновлено: 30.12.2025 в 01:37

Москва, переулок Пушкарёв, 15

41 200 000 ₽

Москва, переулок Пушкарёв, 15

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Пушкарёв переулок](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

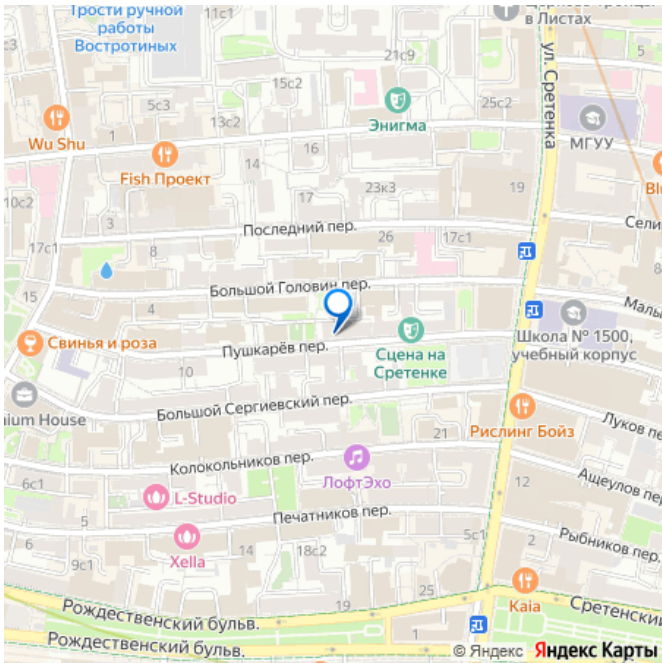
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

парковка

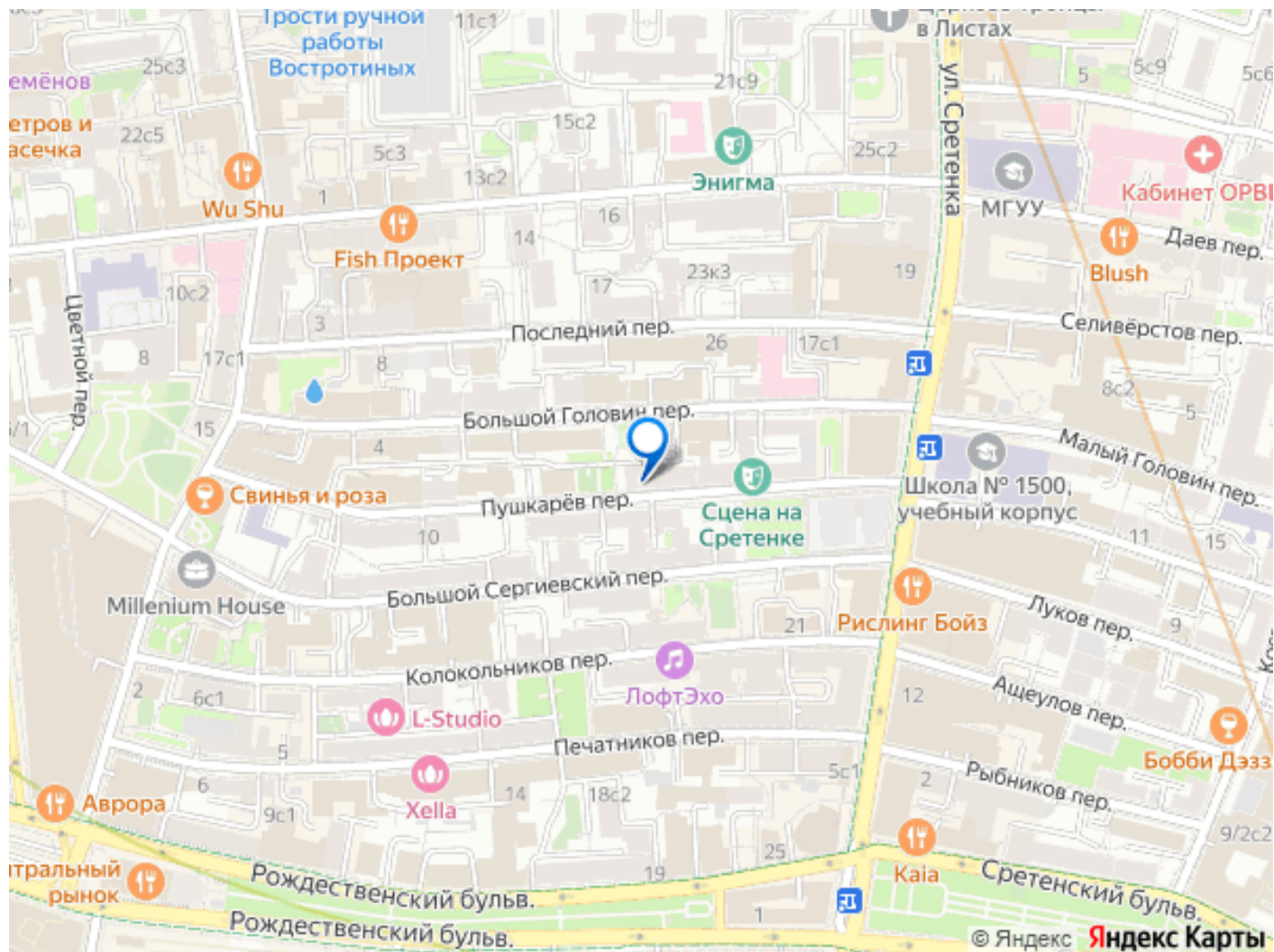
## Описание

Id 387946. Квартира с историей и характером в самом сердце Москвы. Есть дома, где просто живут. А есть дома, где рождается культура. В этой квартире в Пушкарёвом переулке любили бывать знаковые деятели советской эпохи: здесь звучали стихи И. Волкова, исполнял свои произведения Александр Аверкин, пели Ольга Воронец и Людмила Зыкина. В соседней квартире рос и творил легендарный саксофонист Алексей Козлов. В этом доме формировались судьбы людей, которые сегодня — признанный профессор и заведующий лабораторией в США, а также известный российский радиолог. Это не просто квадратные метры — это атмосфера, история и энергия места. Локация Центр Москвы, Пушкарёв переулок, дом 15. Всего 5 минут пешком до метро «Сухаревская» — редкое сочетание тишины переулков и динамики центра. О квартире. Общая площадь — 58,6 м². Жилая — 36 м². Просторная кухня — 12 м². 1 этаж (уровень пола выше тротуара на 2 метра — комфорт и безопасность). Кирпичный дом 1957 года. Потолки 3,2 м — ощущение воздуха и свободы. Окна выходят на улицу, много света. Квартира выполнена с дизайнерским ремонтом, где продумана каждая деталь: современная мебель, встроенная техника, функциональная планировка, стильный совмещённый санузел с качественной сантехникой. Можно заезжать и жить сразу,

без дополнительных вложений. О доме и  
окружении Ухоженный, крепкий кирпичный  
дом Наземная парковка рядом с домом В  
шаговой доступности: школы, детские сады,  
клиники, магазины, кафе. Тихий,  
интеллигентный район с настоящей  
московской атмосферой Условия сделки  
Квартира без обременений Документы  
полностью готовы Возможна ипотека  
Рассмотрим обмен на вашу недвижимость  
Почему стоит купить именно эту квартиру  
Центр Москвы Высокие потолки и кирпичный  
дом Готовое дизайнерское решение Дом с  
уникальной культурной историей Редкое  
ощущение уюта и статуса одновременно А  
еще во всей квартире сделан не просто  
ремонт, а создан высококачественный  
образец стиля самым настоящим творцом,  
собственником этой квартиры, если вы  
хотите быть в приятном восторге, то я, с  
великим удовольствием, приглашаю вас на  
просмотр в удобное для вас время.  
Приходите — и вы почувствуете, что это  
место хочется назвать домом.







Move.ru - вся недвижимость России