

Создано: 25.12.2025 в 12:46

Обновлено: 30.12.2025 в 01:37

<https://move.ru/objects/9287674038>

ОГРК, ОГРК

**79853258613, 7985253**

**7257**

Москва, переулок Пушкирев, 15

**41 200 000 ₽**

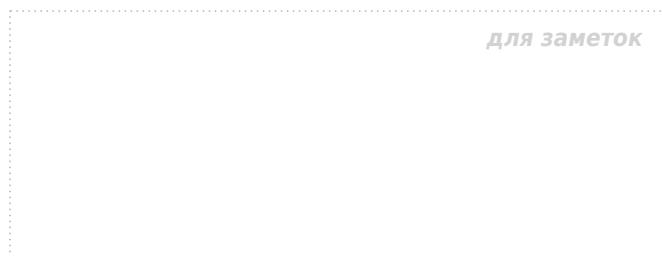
Москва, переулок Пушкирев, 15

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Пушкирев переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

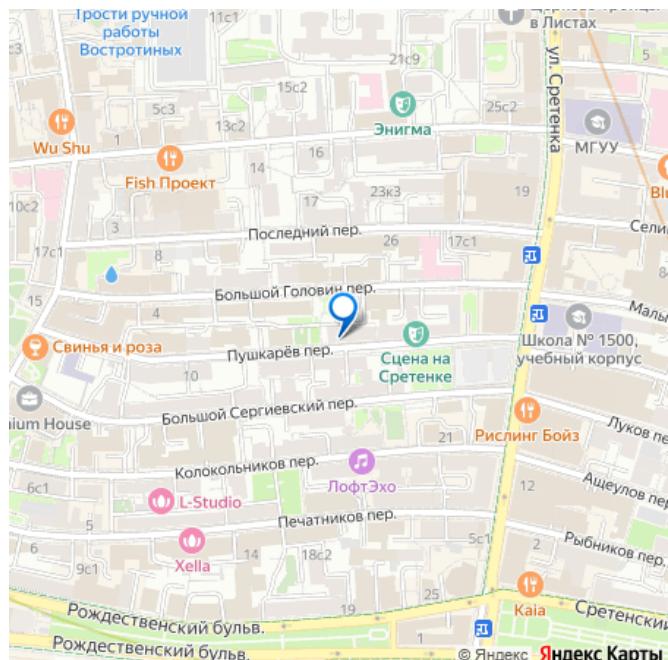
36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>



Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

парковка

## Описание

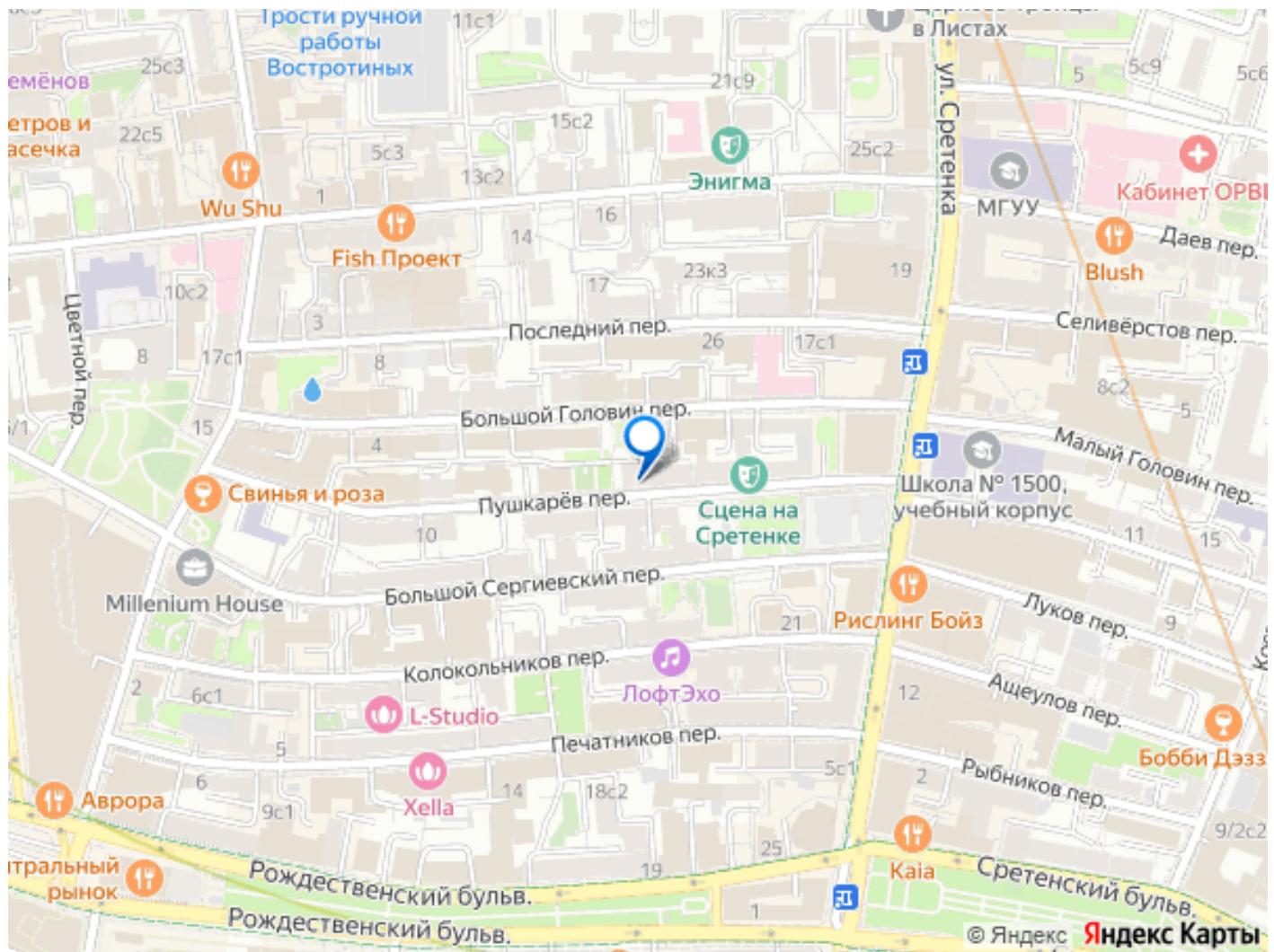
Id 387946. Квартира с историей и характером в самом сердце Москвы Есть дома, где просто живут. А есть дома, где рождается культура. В этой квартире в Пушкарёвом переулке любили бывать знаковые деятели советской эпохи: здесь звучали стихи И. Волкова, исполнял свои произведения Александр Аверкин, пели Ольга Воронец и Людмила Зыкина. В соседней квартире рос и творил легендарный саксофонист Алексей Козлов. В этом доме формировались судьбы людей, которые сегодня — признанный профессор и заведующий лабораторией в США, а также известный российский радиолог. Это не просто квадратные метры — это атмосфера, история и энергия места. Локация Центр Москвы, Пушкарёв переулок, дом 15 Всего 5 минут пешком до метро «Сухаревская» — редкое сочетание тишины переулка и динамики центра. О квартире Общая площадь — 58,6 м? Жилая — 36 м? Просторная кухня — 12 м? 1 этаж (уровень пола выше тротуара на 2 метра — комфорт и безопасность) Кирпичный дом 1957 года Потолки 3,2 м — ощущение воздуха и свободы Окна выходят на улицу, много света Квартира выполнена с дизайнерским ремонтом, где продумана каждая деталь: современная мебель встроенная техника функциональная планировка стильный совмещённый санузел с качественной сантехникой Можно заезжать и жить сразу,

без дополнительных вложений. О доме и окружении Ухоженный, крепкий кирпичный дом Наземная парковка рядом с домом В шаговой доступности: школы, детские сады, клиники, магазины, кафе. Тихий, интеллигентный район с настоящей московской атмосферой Условия сделки Квартира без обременений Документы полностью готовы Возможна ипотека Рассмотрим обмен на вашу недвижимость Почему стоит купить именно эту квартиру Центр Москвы Высокие потолки и кирпичный дом Готовое дизайнерское решение Дом с уникальной культурной историей Редкое ощущение уюта и статуса одновременно А еще во всей квартире сделан не просто ремонт, а создан высококачественный образец стиля самым настоящим творцом, собственником этой квартиры, если вы хотите быть в приятном восторге, то я, с великим удовольствием, приглашаю вас на просмотр в удобное для вас время.

Приходите — и вы почувствуете, что это место хочется назвать домом.







Move.ru - вся недвижимость России