

Создано: 29.12.2025 в 18:19

Обновлено: 04.01.2026 в 15:16

<https://move.ru/objects/9287740895>

Ирина Артамонова, Частный маклер

**79230747344**

**Москва, Комсомольский проспект, 33/11**

**43 000 000 ₽**

Москва, Комсомольский проспект, 33/11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

59 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

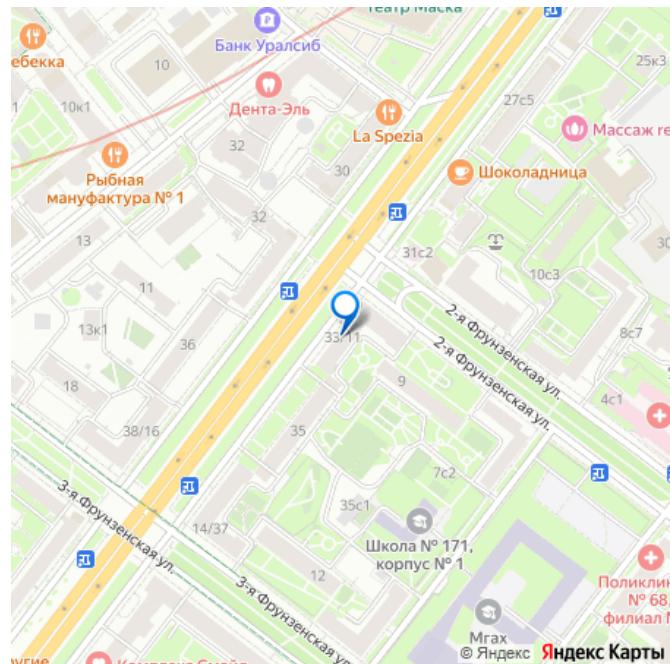
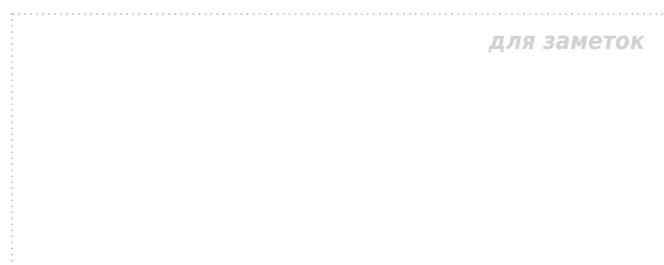
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира распашной планировки, на четвертом этаже кирпичного дома . Общая площадь составляет 59 кв. м, жилая площадь — 35 кв. м, кухня — 9 кв. м. Потолки 3 метра добавляют ощущение простора и света, косметический ремонт, окна во двор, балкон из комнаты, вместительная кладовка.

Комнаты изолированные, раздельный санузел. Квартира расположена в пешей доступности от метро Фрунзенская и МЦК Лужники. Квартира с косметическим ремонтом. Дом оснащен лифтом и мусоропроводом, идеально чистый и ухоженный подъезд с видеокамерами и живыми растениями, дружелюбные соседи.

Территория ограждена шлагбаумами для комфортной парковки авто. В шаговой доступности: продуктовые магазины, школы, детские сады и клиники, рядом набережная, парк Горького, Воробьевы горы и стадион Лужники отличное место для прогулок и спорта. Квартира без обременений, 1 взрослый собственник, легкая альтернатива.

☒

☒

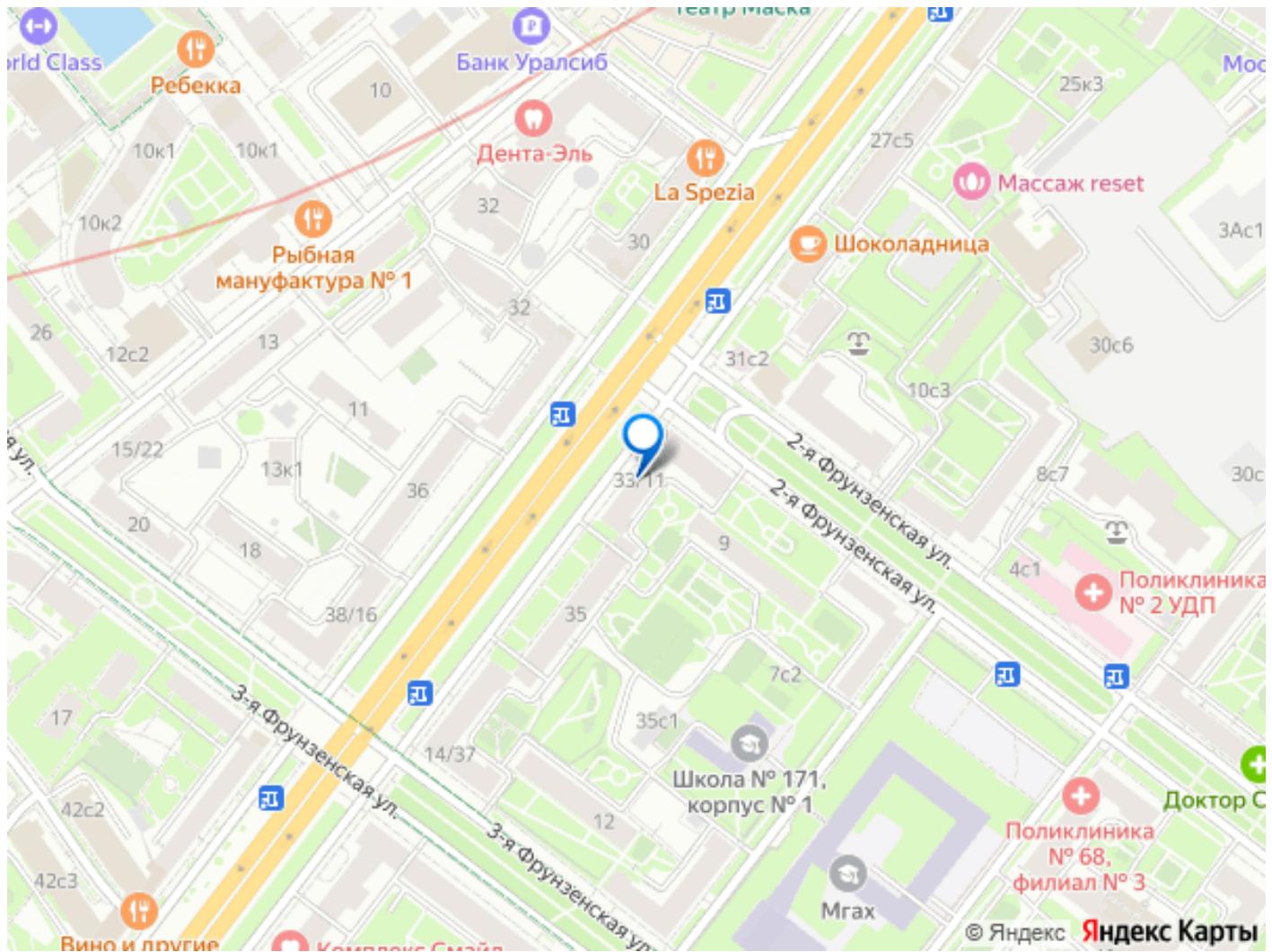
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России