

🕒 Создано: 18.01.2026 в 23:41

🔄 Обновлено: 18.01.2026 в 23:38

**Собственник**

**79862541487**

**Москва, Трифоновская улица, 47Б**

**32 590 000 ₹**

Москва, Трифоновская улица, 47Б

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Трифоновская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

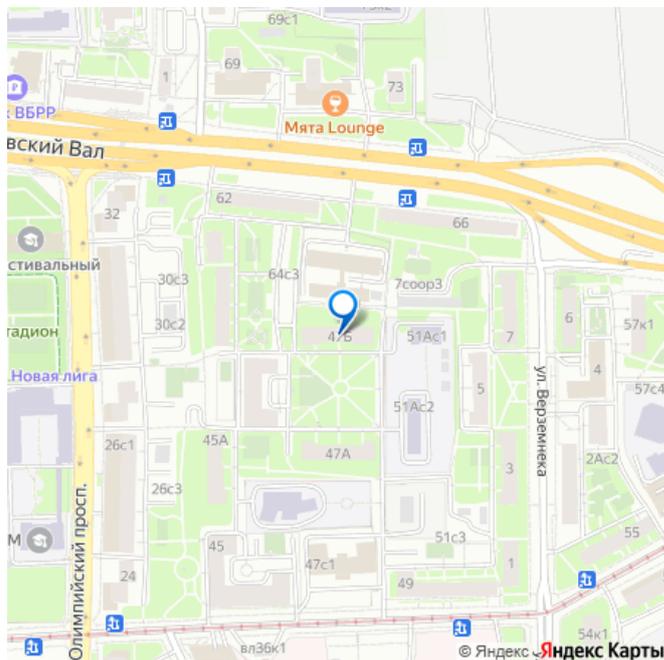
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

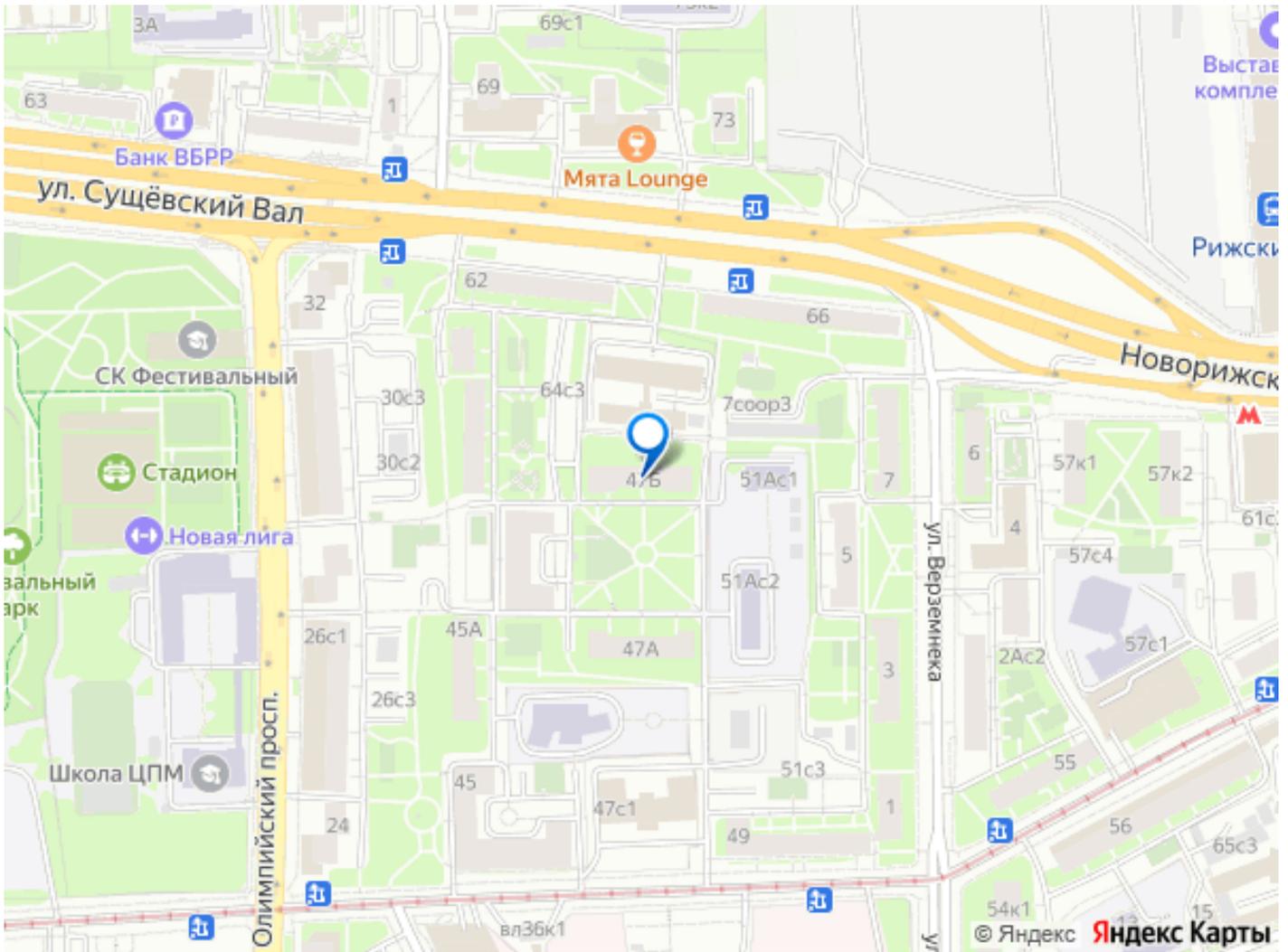
## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира 59 м² с дизайнерским ремонтом под ключ и инженерным премиум-оснащением! Не просто квартира, а технологичный и стильный дом, готовый для комфортной жизни без вложений и хлопот. Основные характеристики: \* Площадь: 59 м² \* Дом: Кирпичный, 5 эт., железобетонные перекрытия. Надёжность и тишина. \* Этаж: 1-й — идеально для семьи. Никаких лестниц с коляской, быстрый выход на улицу, своя приватность. \* Высота потолков: 3 метра! Простор и воздух. \* Инженерка: Дом с газом (экономьте на отоплении и приготовлении пищи). Главные преимущества — то, что не видно сразу, но ценится каждый день: 1. Идеальный ремонт с продуманным дизайном: \* Полы: Качественная стяжка, уложен крупный керамогранит и ламинат премиум-класса. \* Стены: Стены выровнены по маякам, идеальные углы. Также выкрашены краской наивысшего класса безвоздушным способом \* Двери: Скрытого монтажа (можно красить в цвет стен) \* Система отопления: По всей квартире смонтирован тёплый пол — равномерное тепло, уют босиком. Установлены новые радиаторы, с возможностью перекрытия \* Электрика: Полностью новая разводка по современным стандартам. В комнатах уже есть готовые выводы под кондиционеры. \* Сантехника: Выполнена качественная разводка воды с

коллекторным узлом. Установлена система защиты от протечек Нептун — ваша страховка от форс-мажоров. Имеется магистральный фильтр очистки поступающей воды \* Окна и дверь: Новые современные стеклопакеты + надёжная входная дверь. \* Потолки — ваше пространство для творчества: В квартире выполнена идеальная черновая подготовка, но финальная отделка потолков не сделана намеренно. Это ваш шанс создать интерьер своей мечты без лишних затрат на демонтаж! 2. Удобная и светлая планировка: \* Окна выходят на две солнечные стороны во двор — светло, уютно и абсолютно тихо. \* Две изолированные комнаты (личное пространство для каждого). \* Удобный коридор с прихожей (встроенный шкаф на заказ до потолка). \* Просторная ванная комната и отдельный санузел. 3. Кухня мечты — полностью укомплектована! \* Кухня 7 м? — это уже готовая функциональная зона. \* Установлен вместительный кухонный гарнитур до потолка с использованием премиальной фурнитуры Blum и Hettich — гарантия бесшумности, плавности хода и долговечности на десятилетия. \* Вся необходимая техника уже на месте: посудомоечная машина, микроволновая печь и фильтр для воды с системой обратного осмоса (чистая питьевая вода прямо из-под крана). Важный бонус для нового владельца: \* Остаётся в подарок: Весь встроенный гардероб, кухонный гарнитур и вся встроенная кухонная техника (ППМ, микроволновка, фильтр). \* По договорённости: За доп плату может остаться вся мягкая мебель (диван, кровать и т.д.), что позволит вам заехать практически с чемоданами. Идеально для: Семьи с детьми, для кого важен безопасный первый этаж; для

ценителей современного комфорта и технологий в доме; для инвесторов, понимающих ценность объекта с качественным ремонтом. Юридически чистая, без обременений и ограничений.





Move.ru - вся недвижимость России