

Создано: 23.01.2026 в 17:46

Обновлено: 23.01.2026 в 17:32

<https://move.ru/objects/9288316062>

Наталья Самарина, Частный маклер

**79150569440**

Москва, Волоколамское шоссе, 95/2к6

**26 000 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 95/2к6

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

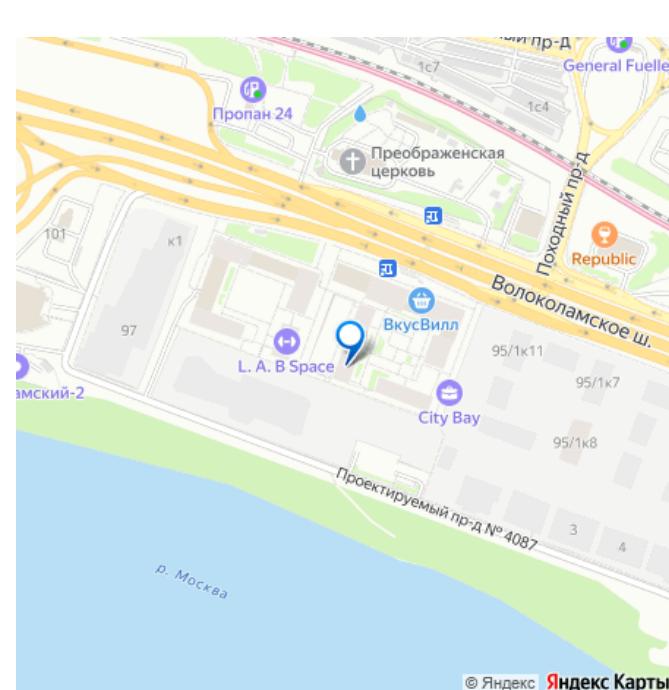
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

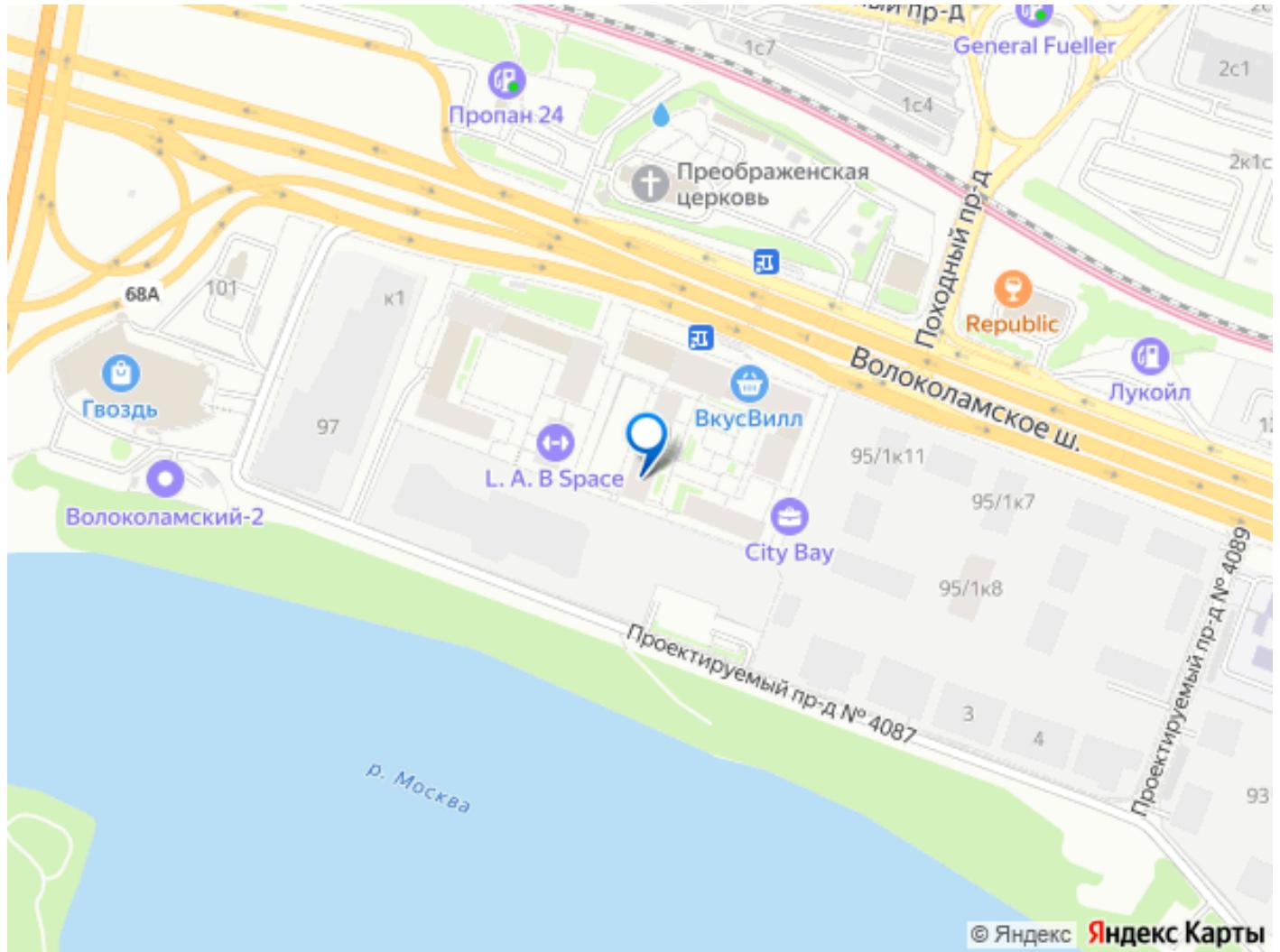
## Описание

Продается квартира в новом жилом комплексе бизнес класса City Bay. Квартира с видом на воду!!! ЖК City Bay это настоящее открытие для тех, кто ценит жизнь в городе и любит природу. Именно здесь полноценная инфраструктура сочетается с собственной благоустроенной набережной. В ЖК есть все: массивная парковая зона с крупномерными деревьями, собственный микро-лес с душистыми травами, лужайки для пикника, а также бульвар, который станет излюбленным местом для прогулок. Каждый двор имеет свой уникальный набор растений, а малые архитектурные формы и места общего пользования разработаны с уважением к природе. Бульвар состоит из двух частей: асфальтированные широкие дорожки сочетаются с извилистыми живописными тропами, которые предлагают насладиться зелеными природными уголками и различными площадками, а так же- набережная с доступом к открытой воде.

Жителям City Bay будут доступны все возможные виды водного спорта. В каждом корпусе: Дизайнерские лобби с высокими потолками и мягкой зоной ожидания . Консьерж-сервис . Колясочная, санузел, мойка для лап собак . Подземный паркинг. Система видеонаблюдения, биометрическая система доступа в здание, система охранной сигнализации, системы автоматического пожаротушения, Wi-fi и усиление сотового сигнала. Отделка White box (с розетками, выключателями, выводами под кондиционер и бризер(система приточной вентиляции), звукоизоляцией пола). Панорамные окна в пол, стеклопакеты в шумозащитном

исполнении, в рамках предусмотрены клапаны для проветривания. Отличная транспортная доступность: МЦД Трикотажная 5 минут пешком, метро Тушинская, по выделенной полосе на автобусе полчаса до площади Тверской заставы! Один взрослый собственник, полная стоимость. Без обременений. Торг.





Move.ru - вся недвижимость России