

🕒 Создано: 27.01.2026 в 12:52

Обновлено: 27.01.2026 в 13:51

Агент

**79191047768**

**Москва, улица Архитектора Власова,  
71к1**

**31 000 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

15/34

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

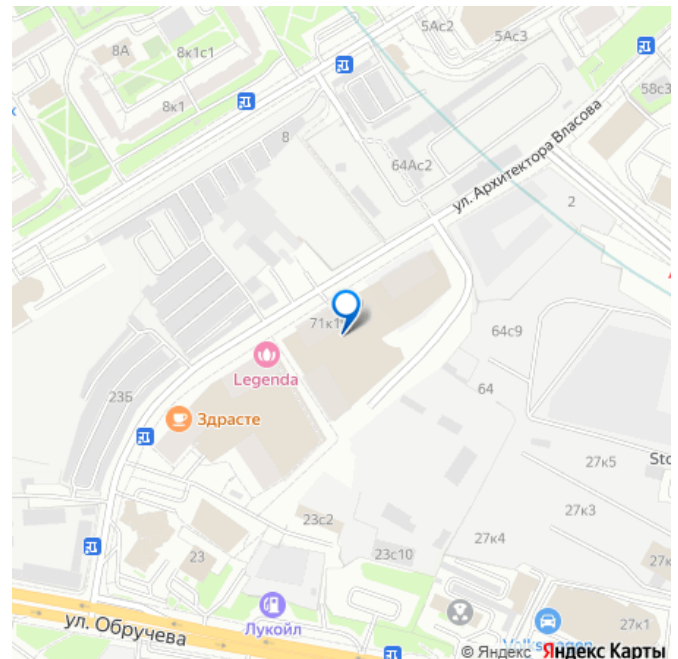
4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



## Описание

Продается в ЖК Бизнес класса Ever в 4 корпусе просторная двухкомнатная квартира, по документам - трехкомнатная квартира!!!. Потолки 3,20 м. Две изолированные комнаты, два сан узла и кухня гостиная! Закрытая территория, видеонаблюдение, охрана. «Ever» - жилой комплекс бизнес-класса в Обручевском районе. Комплекс состоит из 6-ти корпусов высотой 34 этажа, образующих два закрытых двора. Дворы находятся на общем стилобате, на первых этажах которого расположены кафе, магазины, салоны красоты. Двор разбит две площадки, территория с ландшафтным дизайном, зоны для игр и спорта, дзен-сад, природный амфитеатр. Для удобства и комфорта родителей на территории комплекса есть своя школа на 450 мест и детский сад на 220 мест. В подземной части трёхуровневый паркинг на 655 мест с автомойкой. Недалеко от комплекса находятся 3 «зеленые» зоны: Воронцовский, Юго-Западный лесопарк и Тропаревский лесопарк. Район с развитой инфраструктурой, недалеко находятся детские сады: ДОУ N1514, Горница-Узорница, Сами с усами, АБВГДейка, Дом белого кролика, Sun School. Школы: N1514, N46, N9, N170. Самые престижные ВУЗы Москвы: РУДН, РАНХиГС, МГУ, МГИМО. Один взрослый собственник, никто не прописан. - Городская поликлиника находится на улице Новаторов. Взрослая поликлиника на улице 26 Бакинских Комиссаров. Детская городская поликлиника работает по адресу улица Профсоюзная. - Также полно магазинов, фитнес центров, пунктов доставки, торговых центров и т.д (ТЦ «РИО», ТЦ «Капитолий», а прямо у метро «Калужская» — ТЦ «Калужский».) ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

:- Вокруг ЖК Ever три станции метро:  
«Калужская», «Воронцовская» и «Беляево».

До станции «Калужская» от ЖК 8 минут  
пешком. Помимо этого, от ЖК Ever 1 км до  
выезда на Профсоюзную улицу, 2 км до  
Ленинского проспекта, 2,5 км до станции  
метро «Новые Черёмушки» и 8 км до  
Третьего транспортного кольца. Главные  
транспортные магистрали — Ленинский  
проспект, улица Новаторов, улица  
Гарибальди, улица Академика Пилюгина,  
Профсоюзная улица, улица Намёткина, улица  
Обручева, улица Миклухо-Маклая и улица  
Островитянова.



