

Создано: 05.02.2026 в 11:49

Обновлено: 05.02.2026 в 10:52

<https://move.ru/objects/9288998147>

Собственник

**79118271849**

Москва, проспект Магеллана, 2

**16 900 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

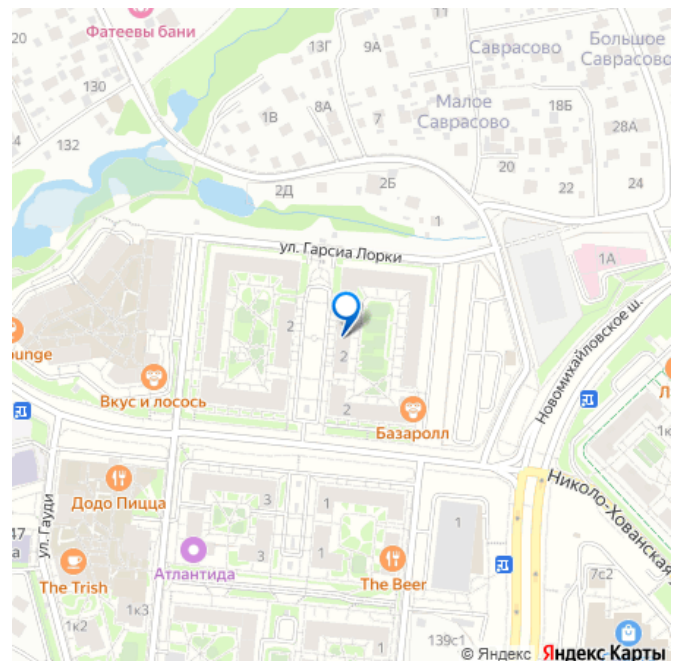
Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

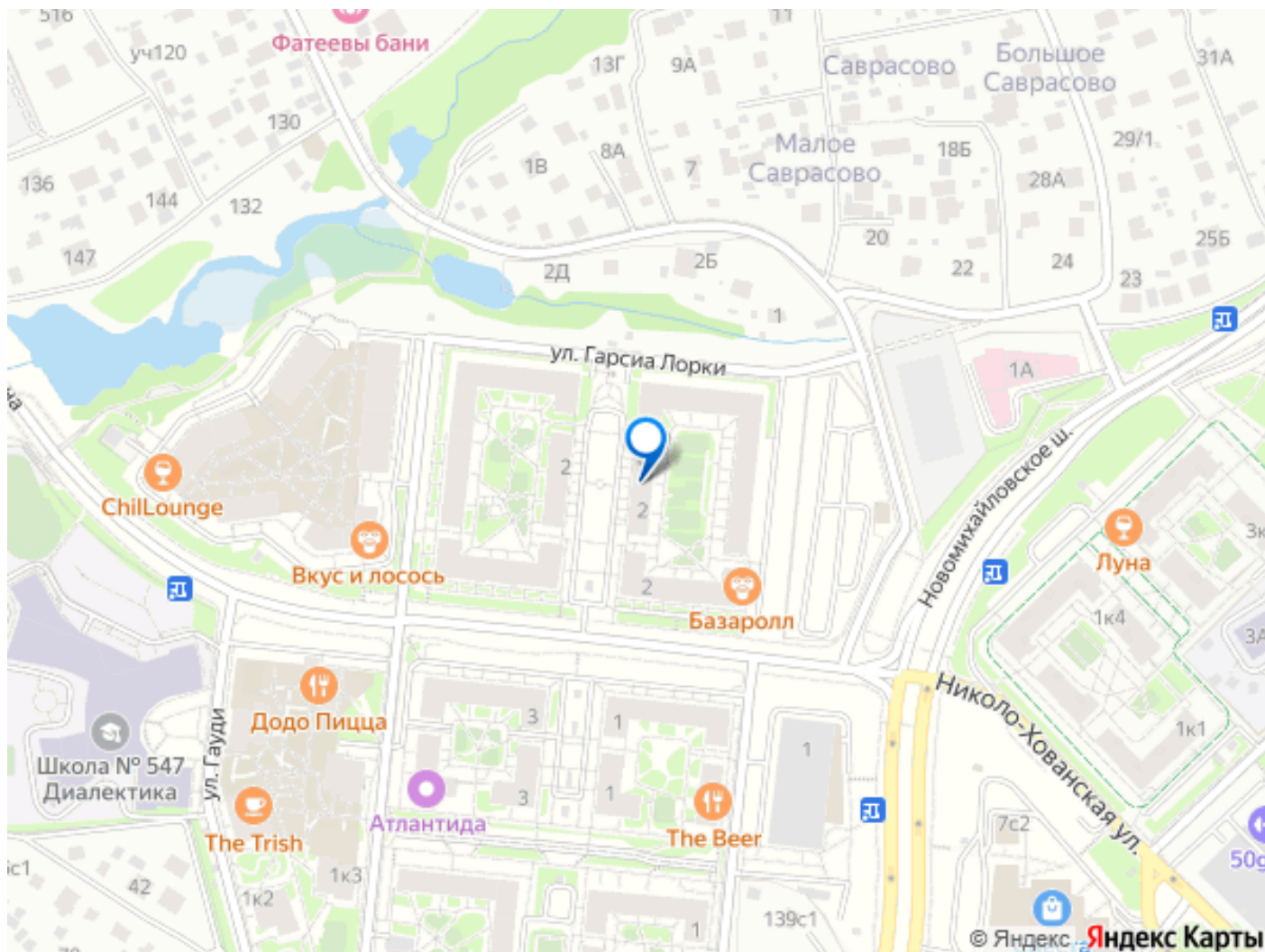
для заметок



## Описание

Продам просторную, 2-х комнатную квартиру - распашонку на среднем этаже, в современном жилом комплексе ЖК Испанские Кварталы. Окна выходят во двор и на улицу с открытым видом на коттеджный поселок! г. Москва, метро Прокшино (красная ветка, Сокольническая линия). Квартира светлая, но требуется косметический ремонт! Расположена на 7 этаже 15-этажного дома, построенного в 2020 году, общая площадь квартиры 59 кв.м. (без учёта лоджии) В квартире выполнен качественный ремонт с использованием импортных материалов по дизайн проекту. Шумоизоляция стен, тёплые полы, качественная электрика, трубы Rehau! Большая гостиная с большой кухонной зоной 35,9 кв.м. Двери высота 2,30, дорогая сантехника Grohe. Полы - качественный ламинат, кухонная мебель современная со встроенной техникой! Гарнитур+5 единиц встроенной техники, 3 платяных шкафа (шкаф-купе, шкаф спальни + кровать + балкон шкаф, обувница). Дом находится в центре ЖК где расположены большое количество магазинов, кафе, ресторанов, ТЦ и другая необходимая инфраструктура. Рядом с домом располагается детские сады, 3 достойные школы! Закрытая территория, пропускная система входа, детские площадки, и многое необходимое для комфортного проживания. Транспортная доступность: 20 минут пешком до метро Прокшино. Удобный выезд с Киевского и с Калужского шоссе. 1 собственник, куплена за наличные у застройщика! Без обременений и использования материнского капитала.





Move.ru - вся недвижимость России