

Создано: 01.05.2025 в 11:40

Обновлено: 08.02.2026 в 18:45

Собственник

**79862641314**

Москва, Балаклавский проспект, 50

**25 200 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 50

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

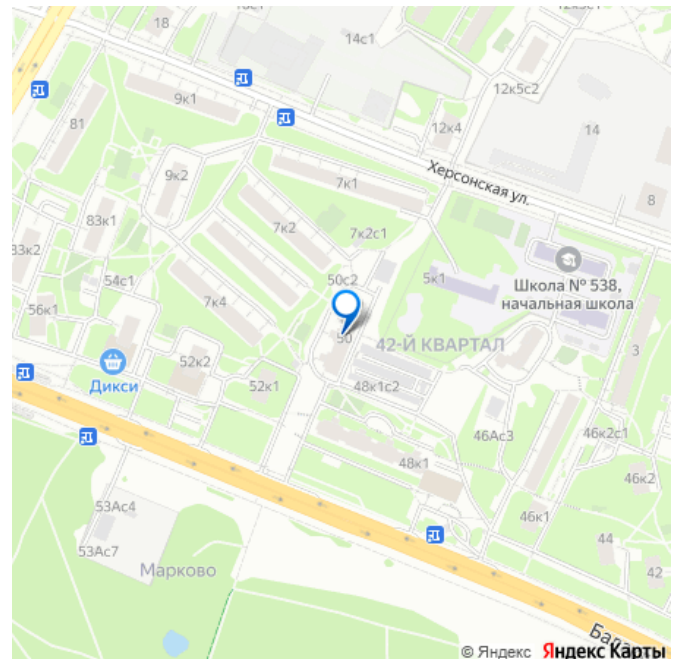
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

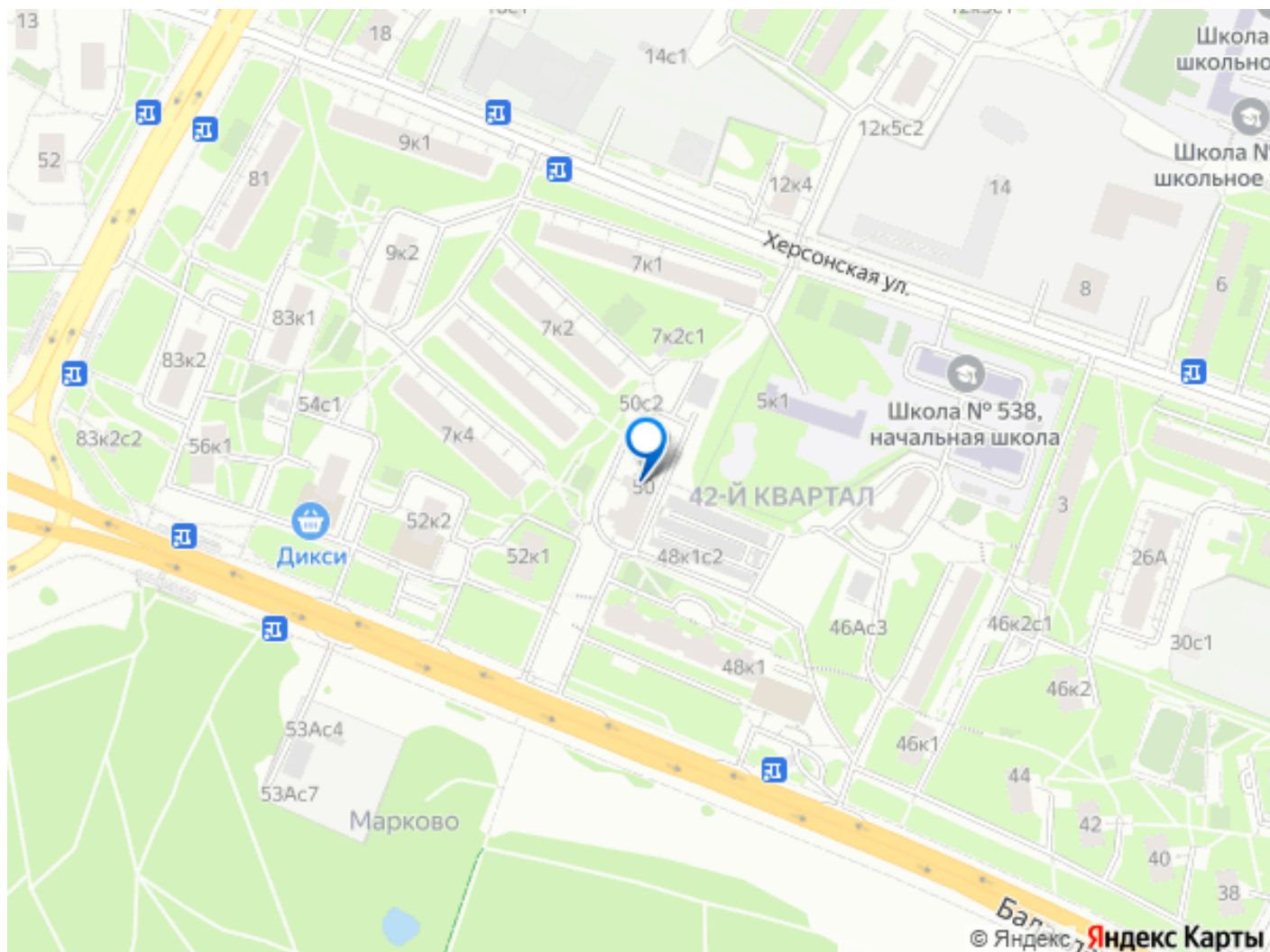
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Распашонка. НЕ ТОРЦЕВАЯ, НЕ УГЛОВАЯ.  
Очень теплая квартира. Общая площадь  
квартиры 58,6 кв.м.( без учета лоджии).  
Метро зюзино в 10мин ходьбы (1 км). Вся  
инфраструктура рядом. Ходит автобус  
экспресс до метро лубянка. Дом находится  
вдали от дорог. В тихом месте утопает в  
зелени. В минуте ходьбы центральный вход в  
Битцевский лесопарк. Ремонт делали с душой  
и дорогими материалами для себя. Большие  
изолированные комнаты 15 и 19 метров!  
кухня 10,3 метра. Двери Волховец, паркетная  
доска дуб науральный Coswic. плитка  
Versace. Обои Loymina, сантехника hansgrohe.  
Все поверхности выровнены по маякам. На  
лоджии 4 метра сделана стяжка, на полу  
плитка. Финишная отделка стен  
декоративная штукатурка. Состояние  
подъезда хорошее. Квартира не сдавалась и  
не сдается. Кухня, техника и мебель не  
остается! Про документы: 1 взрослый  
собственник. более 5 лет в собственности.  
без обременений. без перепланировок. никто  
не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России