

🕒 Создано: 07.02.2026 в 18:05

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 17:33

**Собственник**

**79856176400**

**Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 21А**

**22 200 000 ₺**

Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 21А

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

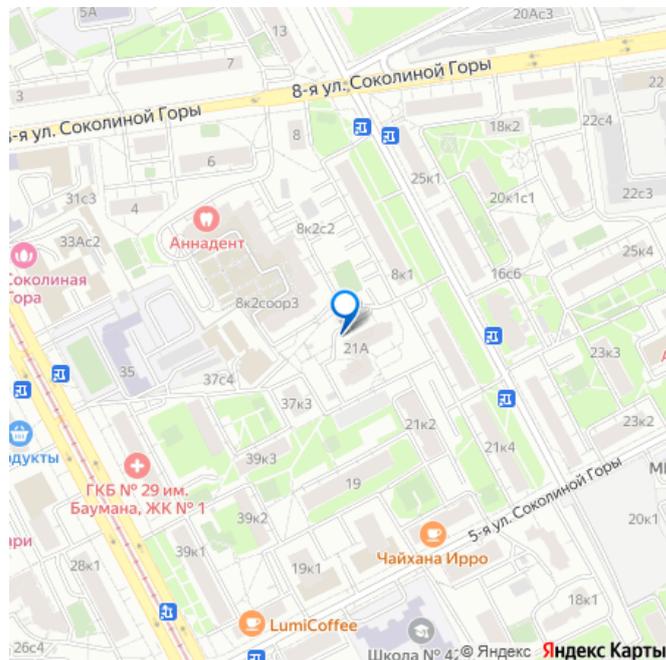
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

12/20



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

КВАРТИРА С СОВРЕМЕННОЙ ОТДЕЛКОЙ В  
НОВОСТРОЙКЕ!!! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА.

Новая 2-комнат.квартира на 12 этаже дома переменной этажности (13 и 20 этажей), построенного в декабре 2024 года. Полезная площадь квартиры 60.6 кв.м., в т.ч.: общая - 57.6 кв.м.; лоджия - 3 кв.м. (с понижающим коэффициентом 0,5 - 1.5 кв.м.), жилая -32.1 кв.м., комнаты изолированные 17.3 кв.м. и 14.8 кв.м., кухня 10.1 кв.м. Санузел отдельный; потолки 2.7м.; окна во двор на две стороны; обзорное угловое окно в комнате; панорамное остекление лоджии; никаких стояков - разводка отопления под полом, на кухне внутривольная батарея; отдельные вытяжные вентиляторы с выключателями на кухне, в ванной и туалете; на полу в кухне, лоджии, санузле и коридоре керамогранит; коллектор в системе водоснабжения; на фасаде корзина для кондиционера; все счетчики размещены в спецшкафу в этажном холле; домофон; мусоропровод; ширина коридора 160-140 см. Лучшая планировка в доме - стены комнат не граничат с кухнями или санузлами соседних квартир, вид из окон на юг и восток с панорамой на Измайловский парк, до которого 10 минут пешком. Юридически чистая - реновационный договор с ДГИ г.Москвы (прежняя квартира была в собственности более 15 лет), два совершеннолетних собственника, в квартире

никто не зарегистрирован и не проживал. Дом построен по индивидуальному проекту; материал стен кирпичные, монолитные (ж-б); трубопроводы из оцинкованных труб; фасад отделан вентилируемой противопожарной плиткой и облицован керамогранитом; первый этаж подъезда полностью отделан плиткой и оборудован колясочной, комнатой для консьержа, санузлом; в доме есть подземный паркинг с лифтовым спуском из подъезда на 88 машиномест. Во дворе детская и спортивная площадки, есть бесплатная наземная парковка с другой стороны дома, въезд во двор закрыт шлагбаумом, работает Совет дома. Дом в пешей доступности от метро Шоссе Энтузиастов и станции МЦК Соколиная гора в историческом районе Москвы с развитой инфраструктурой (магазины, медцентры, кафе, школы/детсады, спортивные объекты), рядом Измайловский парк и стадион Крылья Советов. Сделку ведет юрист, просьба к агентам и риэлторам звонить только при наличии реальных покупателей. Никакие договора с агентствами на рекламу, помощь в продаже и т.д. собственниками с агентствами не заключаются.





