

Создано: 15.10.2025 в 14:09

Обновлено: 13.02.2026 в 15:16

Собственник

79851714094

Москва, Черноморский бульвар, 4к1

31 500 000 ₽

Москва, Черноморский бульвар, 4к1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Черноморский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

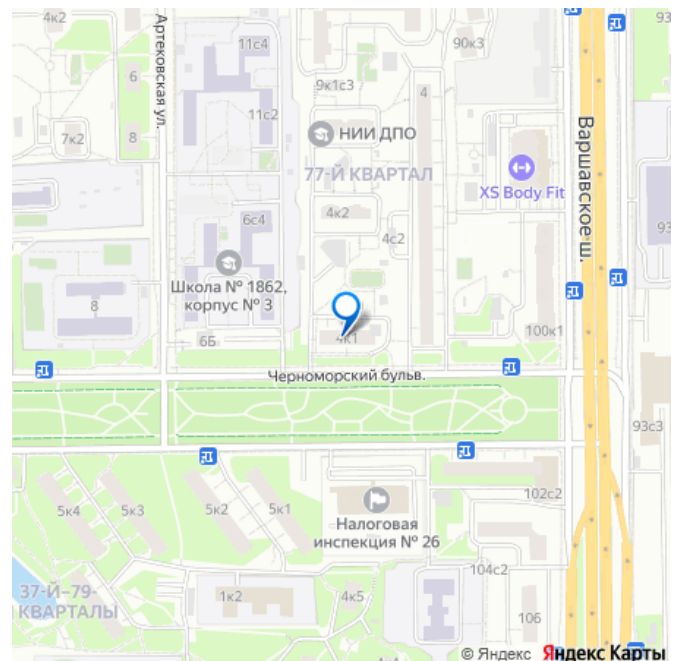
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Окна на три стороны и роскошный бульвар рядом с домом. Просторная солнечная квартира с уникальным обзором: встречаем рассвет, радуемся солнцу, любим закатом. Большая кухня 12,5 кв.м с теплыми полами, утепленная лоджия в спальне, застекленный балкон в гостиной, Кондиционеры во всех помещениях. Высокоскоростной интернет, домофон, видеонаблюдение, консьержка, чистый ухоженный подъезд. Возле дома много парковочных мест, во дворе - подземный паркинг, есть м/места в аренде и в продаже. Во дворе дома две детские площадки и футбольное поле, зимой - каток. В соседнем подъезде работает частный детский сад. Дом стоит рядом с красивым зеленым бульваром протяженностью 2 км с детскими и спортивными площадками, живописными дорожками, клумбами и фонтанами. Превосходно развитая инфраструктура микрорайона: рядом 3 школы, детская и взрослые поликлиники. В 5-15 минутах ходьбы продуктовые магазины Мираторг, Азбука Вкуса, Вкусвилл, Пятерочка, Ароматный мир, кафе, рестораны. В 7 минутах ходьбы торгово-развлекательный центр Ангара. В 7 минутах езды недавно реновированный Москворецкий рынок. В непосредственной близости пять

фитнес клубов: DDX, Spirit Fitness, Облака, Амазония, World Class. В 10 мин езды большой лесной массив Битцевский лесопарк, с оборудованными зонами отдыха и лыжными трассами. Одна остановка на метро до исторического природного заповедника Коломенское, с многокилометровыми прогулочными тропами и уникальной набережной. В пешей доступности 4 станции метро: Варшавская, Чертановская, Каховская, Севастопольская, троллейбусные, автобусные и трамвайные маршруты. Удобные автомобильные развязки и трассы: рядом проходит хорда, связывающая юг и север Москвы, даже в часы пик дорога до МКАДа по дублеру занимает не более 20 минут. Один собственник с 2009 г. Обременений нет. Только прямая сделка. Посредников без клиентов просьба не беспокоить. Отвечу на звонки с 11:00 до 21:00.



