

Создано: 11.02.2026 в 14:03

Обновлено: 14.02.2026 в 10:12

<https://move.ru/objects/9289886280>

Собственник

79851761313

Москва, Новопесчаная улица, 8К3

10 900 000 ₽

Москва, Новопесчаная улица, 8К3

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

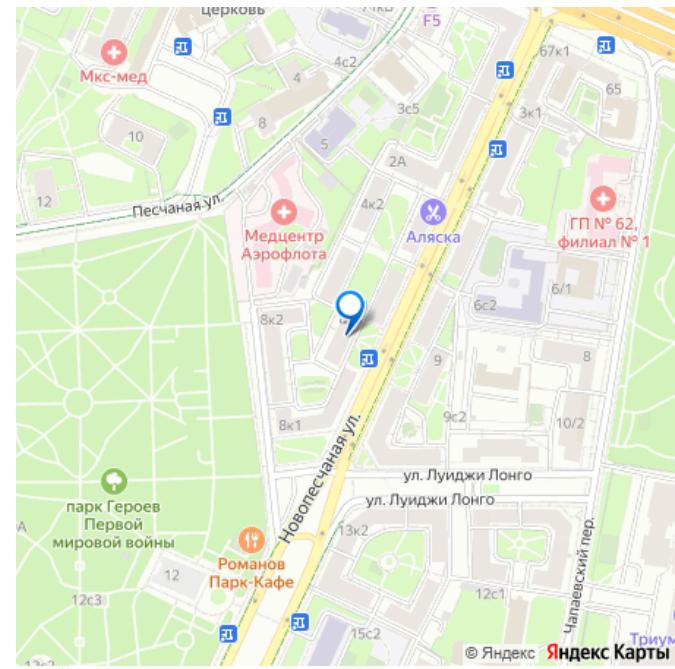
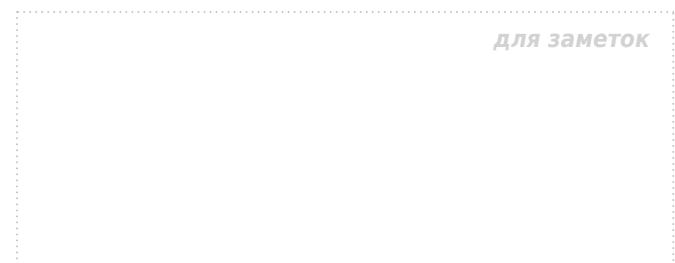
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю апартаменты с качественной отделкой. Факты о помещении: • Тепло, сухо и комфортно • Два санузла (один с душевой) • Комнаты 31,5 м² и 9,5 м² • Кухня 8 м² • Перед входом просторная общая кладовка • Возможно использовать для бизнеса и для жизни • Коммунальные платежи ниже чем в квартире Технические характеристики помещения: • Три окна в приямках (этаж 0), дневной свет попадает в комнаты и на кухню • Подписаны договоры с УК и Мосэнергосбыт (15 квт) • Новая электрика, • Керамогранит по всему полу в одной плоскости • Новый водопровод и канализация • ПВХ окна Kaleva, в оконных откосах утеплитель и пена, отделаны ударопрочным и влагостойким ГКЛ • Подоконники лакированное дерево 40 мм Факты о локации: • м. Сокол 500 метров - 4 минуты пешком • Удобный выезд на Ленинградский пр-кт в обе стороны и СЗХ • Парк в 100 метрах от подъезда • Парковка у дома за шлагбаумом, места есть круглосуточно • До центра города менее 10 мин на авто Юридические характеристики: • Юридически чистый объект • Прозрачная правоустановка, собственник ИП • Полная сумма в ДКП • Ипотечный кредит приветствуется Быстрый выход на сделку. Решительным и быстрым - торг.

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

