

Создано: 11.02.2026 в 16:25

Обновлено: 14.02.2026 в 10:56

<https://move.ru/objects/9289886652>

Оксана Гревцева, Just Estate

79854509720

Москва, Кастанаевская улица, 58

27 850 000 ₽

Москва, Кастанаевская улица, 58

Округ

для заметок

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

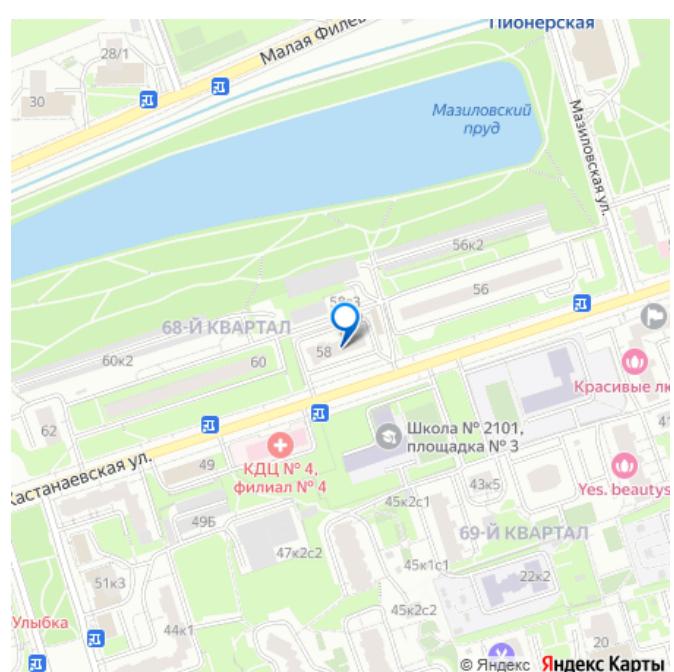
Улица

[улица Кастанаевская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

34.8 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

19/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Описание

id:12530. Продается видовая двухкомнатная квартира 59 кв. м. в престижном районе г. Москва. Главное отличие от конкурентов: хорошая площадь, просторные комнаты, высокий видовой 19й этаж, вид на пруд и город, круглосуточная охрана (спокойная и тихая жизнь гарантирована), подземный паркинг и наличие ещё наземной парковки на закрытой территории дома для вас и для ваших гостей. Квартира покупалась для себя, тщательно были изучены близлежащие районы и дома, был найден достойный объект. Делали ремонт так же для себя из дорогих и качественных материалов, это не флиппинг! Была выполнена замена всех коммуникаций, водоснабжения, водоотведения и электричества, заменены радиаторы отопления, поменяны окна, установлены кондиционеры и надежная входная дверь. Собственник переезжает в другой город и только поэтому квартира продается. Рядом есть всё для комфортной жизни, до метро Пионерская 5 минут пешком и до Славянского бульвара 10 минут пешком, вечерние прогулки вокруг пруда или неспешные по парку, а так же доброжелательные соседи прилагаются) Квартира заряжена на счастливую жизнь, хорошая энергетика, ждет своего нового владельца! Один взрослый собственник, документ основания ДКП, готовы быстро выйти на сделку. Приглашаем вас на просмотры в удобное для вас время. Прилагаем перечень использованных материалов: - Окна Rehau Grazio 70 -

Балконный блок Rehau Blitz New 60Окна
балкона Rehau Grazio 70 с атермальным
остеклением - Потолок матовый М303м MSD
Premium (500) - Двери скрытого монтажа с
магнитными замками - Биметаллические
радиаторы Rifar Supremo 500 - Входная дверь
Bunker BN-03 Ларче правый 205x88см с
панелью ФЛ-711 капучино/ларче орех с
черной патиной - Керамогранит Siscon tiles
Aquarius onyx beige 6909 60x120см на кухне -
Керамогранит Delacora Walter graphite
D120213M 60x120см в санузле и ванной -
Керамогранит Керамин Монте CDB00026393
60x120см в санузле и ванной - Керамогранит
Duna Emperador RP-238265 60x120см на полу -
Малярный Флизелин Howard Eco RF13025
Плотность 130 г/м² - Краска для стен и
потолков Tikkivala Euro Power 7 моющаяся +
колеровка - Сплит-система инверторная Ballu
BSVI-12HN8 12K BTU - Сплит-система Haier
HSU-09HRDN303/R3/25 - Ванна Benneri Livorno
170x70 BE.Li170.01.FBS прямоугольная
акриловая + сточный комплект Ravak для
ванны с переливом «Хром» 800 мм + -
Стальной каркас для ванны Am.pm 170x70
Spirit W72A-170-070W-R2 - Раковина Kerama
marazzi plaza PLR.wb.60.1 60см -
Нагревательный мат для теплого пола на
балконе Electrolux Pro Mat EPM2-180-1.5 1.5м²
180 Вт с терморегулятором Electrolux ETV-16
Ламинат Феникс 33 класс толщина 14 мм с
фаской + подложка Axton XPS 5 мм -
Гигиенический душ Wasserkraft A70138 -
Водонагреватель электрический Ariston VELIS
LUX INOX PW ABSE WIFI 80 - Душевая система
GROHE Grohtherm с термостатом для душа,
хром (34727000) - Смеситель для раковины
GROHE Eurosmart Cosmopolitan, M-size, хром
(23325000) - Излив для ванны GROHE
Eurosmart Cosmopolitan с переключателем
ванна/душ, хро

☒

☒

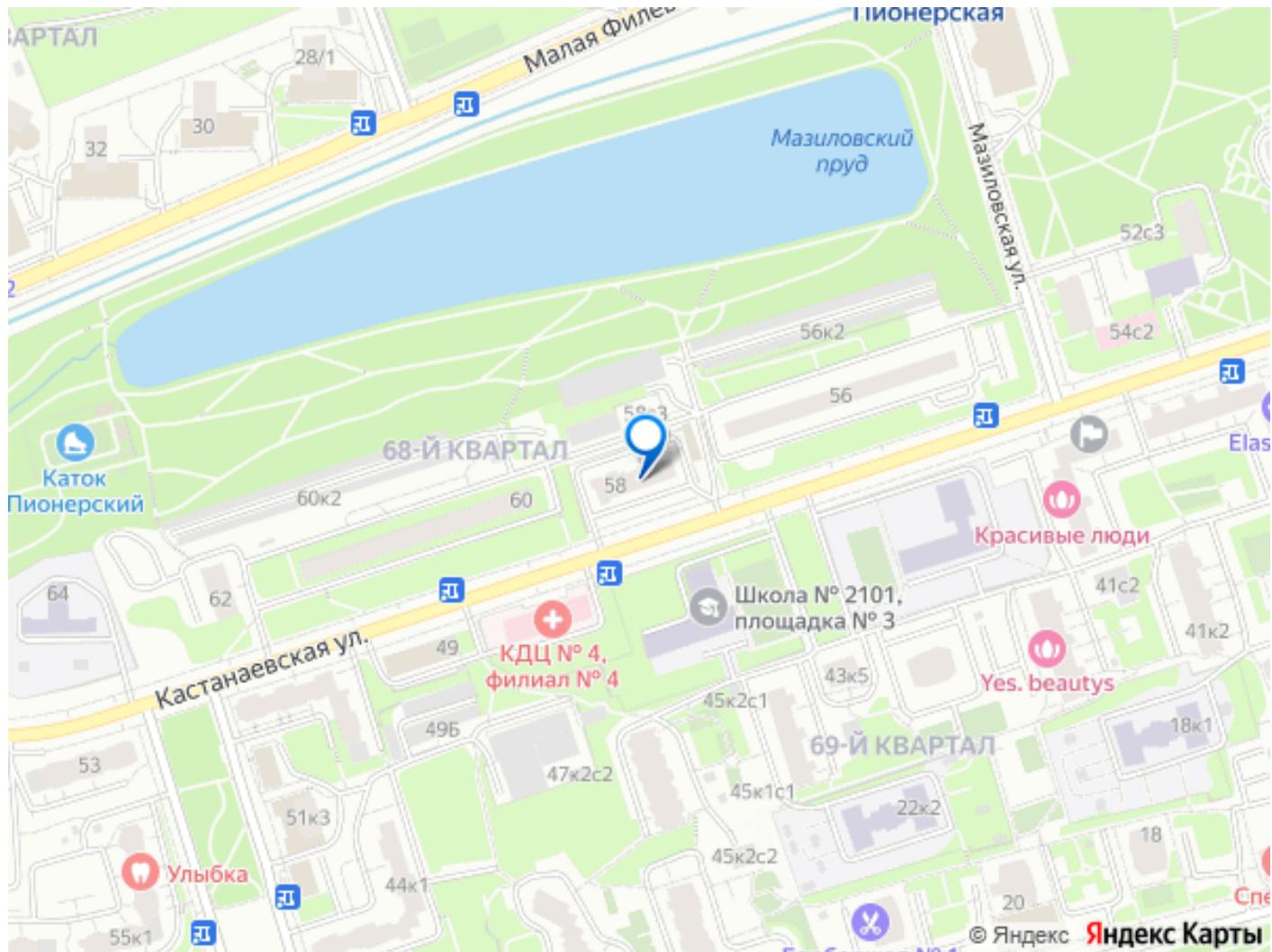
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России