

🕒 Создано: 26.02.2026 в 16:08

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 16:31

**Ирина Сидорова, Нотеарр**

**79820865447**

**Москва, Рочдельская улица, 26/28С4**

**32 990 000 ₺**

Москва, Рочдельская улица, 26/28С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Рочдельская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

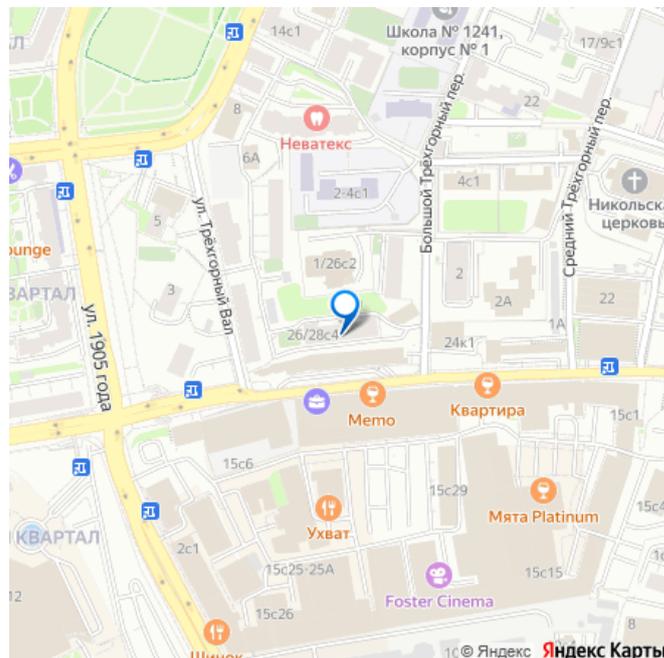
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

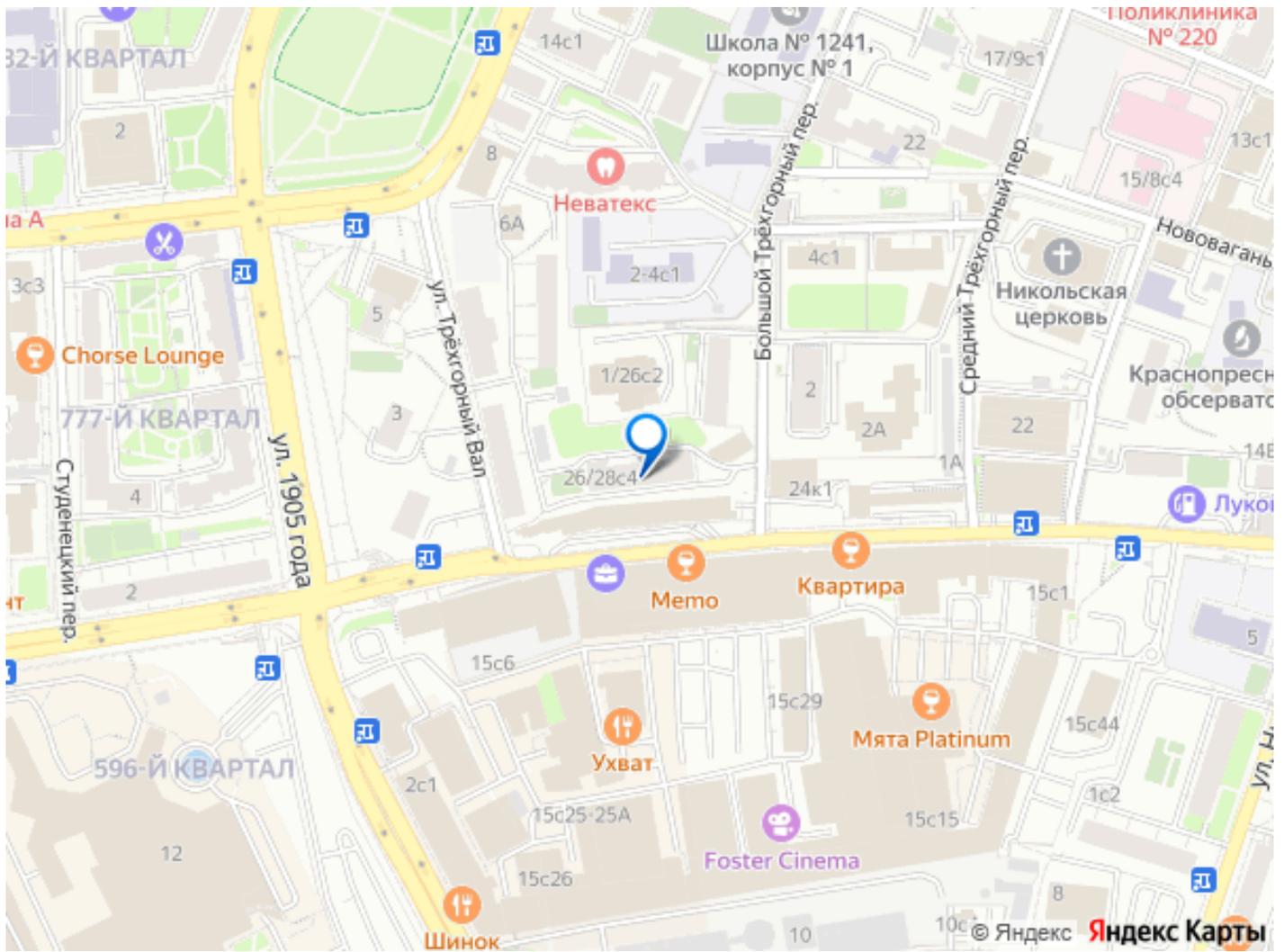
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер лота: 96212. Продаётся 2-комнатная квартира на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома 1957 года постройки. В одном из самых статусных, престижных и зелёных районов Центрального округа Москвы. Типовая серия I-410 — «элитные» пятиэтажки, которые дадут фору новостройкам. Кирпичный дом с толстыми стенами, высокими потолками, с прекрасной тепло- и звукоизоляцией. Для тех, кто ценит добротность, простор и тишину. Капитальный ремонт дома с заменой всех инженерных систем и магистралей завершён в 2024 г. Квартира после капитального ремонта: заменена электропроводка, все стояки, смонтированы «тёплые полы», установлены фильтры воды и бойлер на случай отключения горячей воды. Выполнен дизайнерский ремонт, который включает в себя паркетное покрытие, венецианскую штукатурку, элегантные шторы, мебель и итальянские люстры. Квартира оснащена немецкой техникой и итальянской сантехникой, гарантирующими высокое качество и надёжность. Общая площадь квартиры — 58 м? (с учётом балкона площадь — 60 м?). С функциональной

продуманной планировкой. Прихожая со встроенными шкафами. Санузел совмещённый с нишей для стиральной машины. Кухня площадью 9 м<sup>2</sup>. Две изолированные комнаты: одна — 16 м<sup>2</sup> с выходом на остеклённый балкон с дверью «французское окно». Вторая комната — 20 м<sup>2</sup>. Приличные соседи. Чистый подъезд. Огороженная территория. Есть своё парковочное место. Инфраструктура: Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, в окружении парков, в 5-ти минутах до живописной Краснопресненской набережной. В шаговой доступности есть все для комфортной жизни и отдыха. До метро «Улица 1905 года» 10 минут пешком. До метро «Деловой центр» 15 минут пешком или 5 минут автобусом. Пресненский район - один из самых статусных и престижных, самых востребованных и дорогих локаций столицы, сохраняющий при этом своё историческое очарование и уникальный московский характер. Здесь живут те, кто ценит характер Москвы, её историю и атмосферу. Здесь история переплетается с современностью. Особое очарование «Пресне» придают «Трёхгорная мануфактура», Пресненские и Красногвардейские пруды и старинные храмы. И рядом расположены деловые кластеры, Москва-Сити, парковые зоны, музеи, театры и топовые образовательные учреждения. Документы: Один взрослый собственник. Свободная продажа. Уважаемые покупатели! И коллеги! Звоните, приходите на просмотр! Тот редкий случай, когда квартира «вживую» привлекательнее, чем на фото! Эту квартиру стоит увидеть!





Move.ru - вся недвижимость России