

🕒 Создано: 05.03.2026 в 11:32

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 15:05

Жанна Миллер, CENTURY 21 Level

79855424691

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

24 800 000 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

9/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

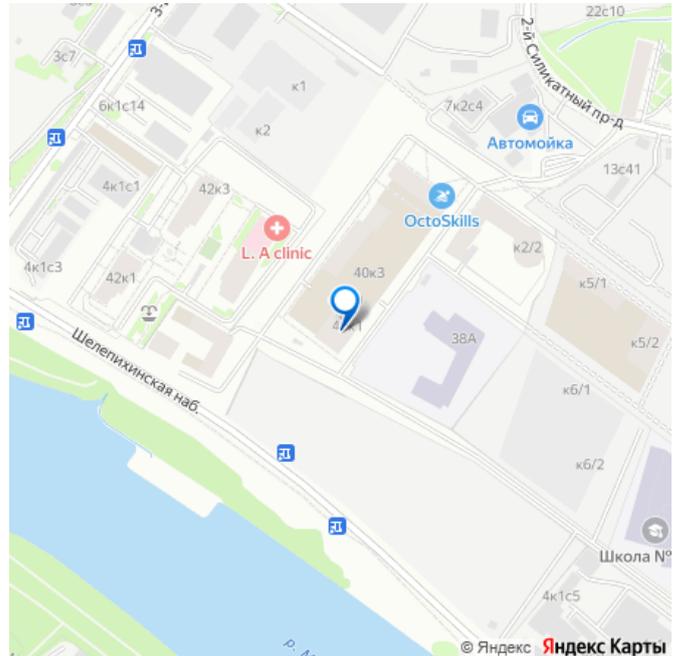
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

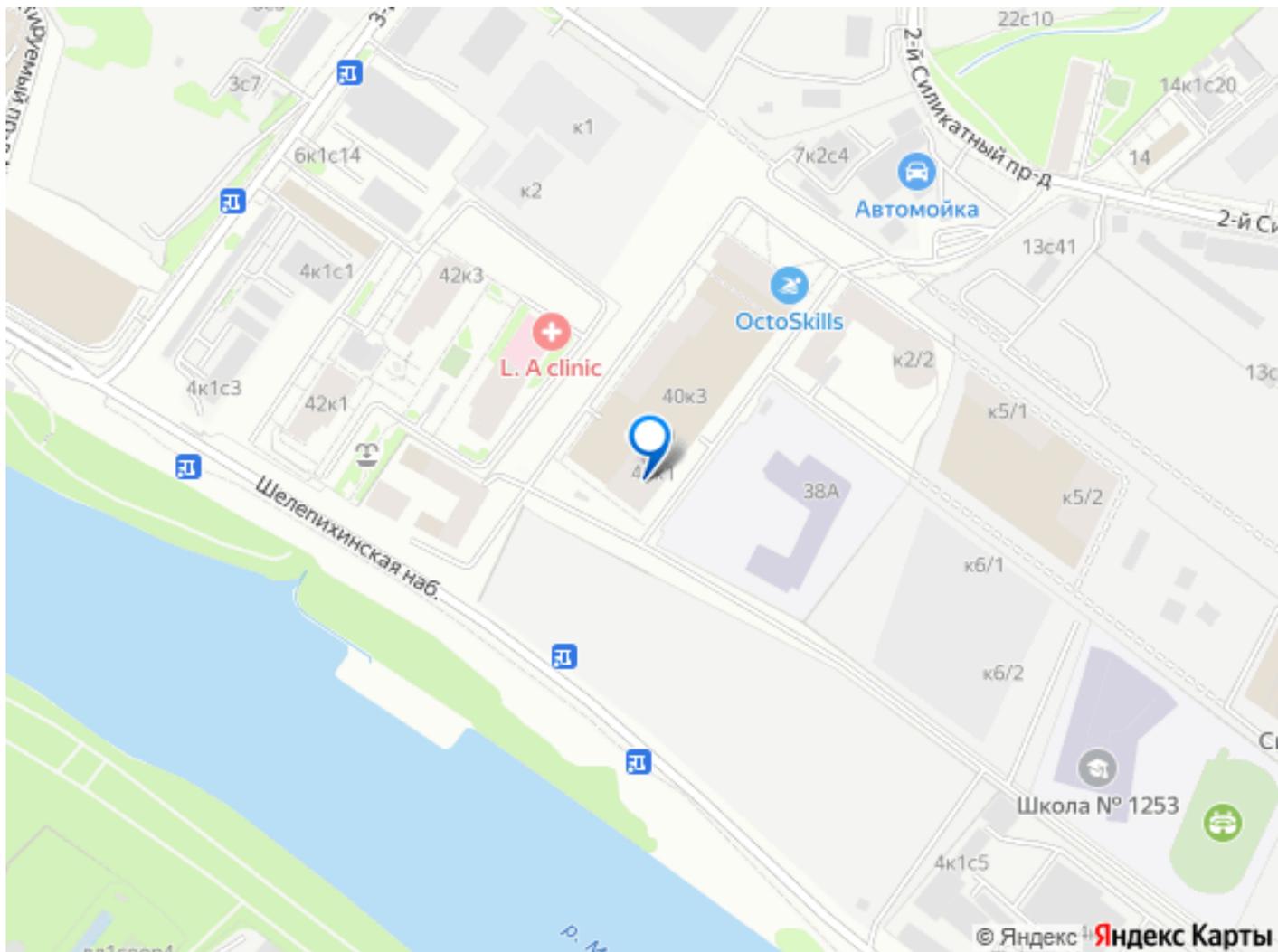
Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Описание

В продаже большая Евро-2 с возможностью перепланировки на полноценную двухкомнатную квартиру! ЖК бизнес-класса Sydney City на берегу Москва-реки. В квартире кухня-гостиная 21,6 кв.м., отдельная мастер-спальня с личной ванной и гардеробной. Всего в квартире 2 санузла, есть постирочная. Квартира на 10 этаже, без отделки. ЖК находится в районе Хорошево-Мневниках на улице Шеногина. В пешей доступности находится 7 природных парков. Метро «Шелепиха» находится в 15 минутах пешком от жилого квартала. На территории проекта собственный парк 1,5 га с выходом на набережную. Комплекс имеет собственную инфраструктуру: спортивные площадки, студии, SPA и медицинские учреждения, кафе и магазины. Предусмотрен выход на благоустроенную набережную Москва-реки. Номер объекта: #1/538350/21009





Move.ru - вся недвижимость России