

🕒 Создано: 09.03.2026 в 17:09

Обновлено: 09.03.2026 в 23:10

Собственник

79337872704

Москва, улица Марии Ульяновой, 19

28 000 000 ₺

Москва, улица Марии Ульяновой, 19

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

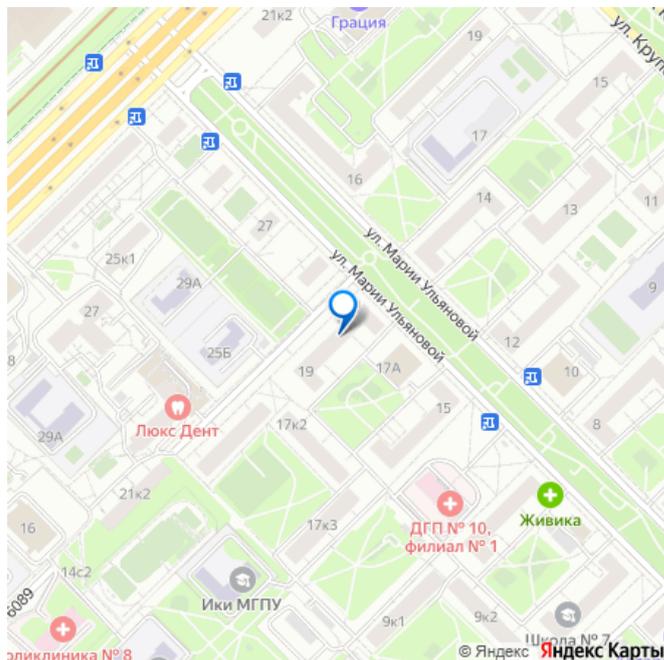
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

для заметок



Продается уютная, очень светлая и теплая квартира на 7 этаже кирпичного дома по адресу: Москва, ул. Марии Ульяновой, д. 19. Окна выходят на тихий зеленый двор и благоустроенные спортивные площадки, открывается приятный открытый вид, без плотной высотной застройки вокруг. Выполнена современная перепланировка, все изменения согласованы и официально оформлены. Планировка включает просторную кухню-гостиную, спальню, гардеробную, балкон и совмещенный санузел. Кухня-гостиная спроектирована так, что при желании можно без существенных вложений выделить дополнительную отдельную комнату. Квартира полностью укомплектована: остается вся встроенная техника Siemens, Liebherr и мебель. Мебель сделана на заказ из массива бука, полы также из массива, установлен кондиционер. В ванной комнате и душ, и гидромассажная ванна. Заезжай и живи без дополнительных расходов на ремонт. В доме сделан капитальный ремонт и замена лифта. Улица с бульваром, очень зеленая и тихая, машин проезжает немного. Все дворы благоустроены, много детских и спортивных площадок, из окон видны каток, волейбольные и другие площадки. Всегда есть свободные парковочные места у дома, хорошая звукоизоляция в квартире и подъезде. Развитая инфраструктура района: в пешей доступности (15-18 минут) четыре станции метро включая Университет, Проспект Вернадского, Новаторская, Вавиловская, в 18 минутах ходьбы крупный ТЦ Капитолий у метро Университет, недалеко Парк 50 летия Октября, Воронцовский парк. Рядом с домом автобусная остановка. В 5 минутах пешком детская и взрослая поликлиники, спортивная школа Самбо 70,

детские секции, английский детский сад. В нескольких остановках на автобусе цирк, Детский музыкальный театр, Дворец пионеров. Микрорайон со сложившейся застройкой до 8 этажей, много детских садов и школ, в том числе известная школа-гимназия 1514 с очень высоким рейтингом. До МГУ и МГИМО около 10 минут на автобусе. Отличный вариант для семей с детьми, для тех, кто ценит тишину, зелень и удобную транспортную доступность, хорошо развитую инфраструктуру.



