

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:54

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 09:02

Москва, улица 1-я Нововатутинская, 3

15 700 000 ₺

Москва, улица 1-я Нововатутинская, 3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

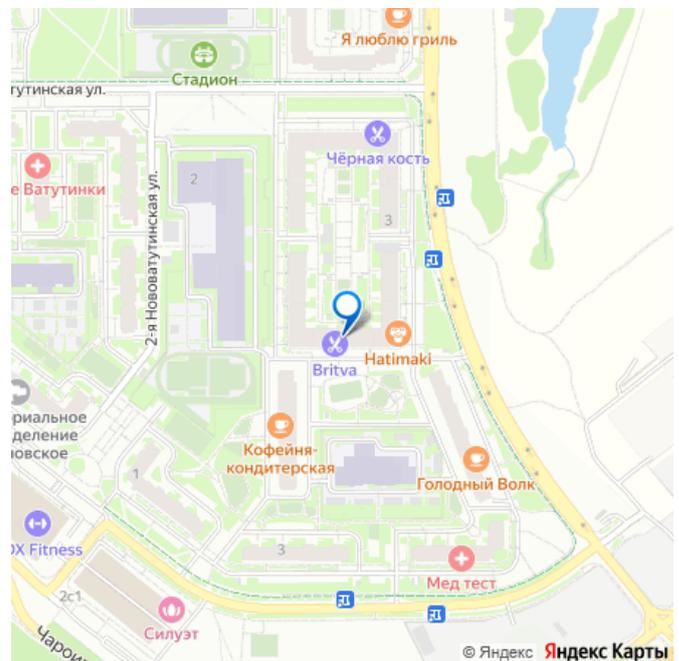
раздельный

<https://move.ru/objects/9292097707>

Наталья Андреева, CENTURY 21 Новая Жизнь

79150939950

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

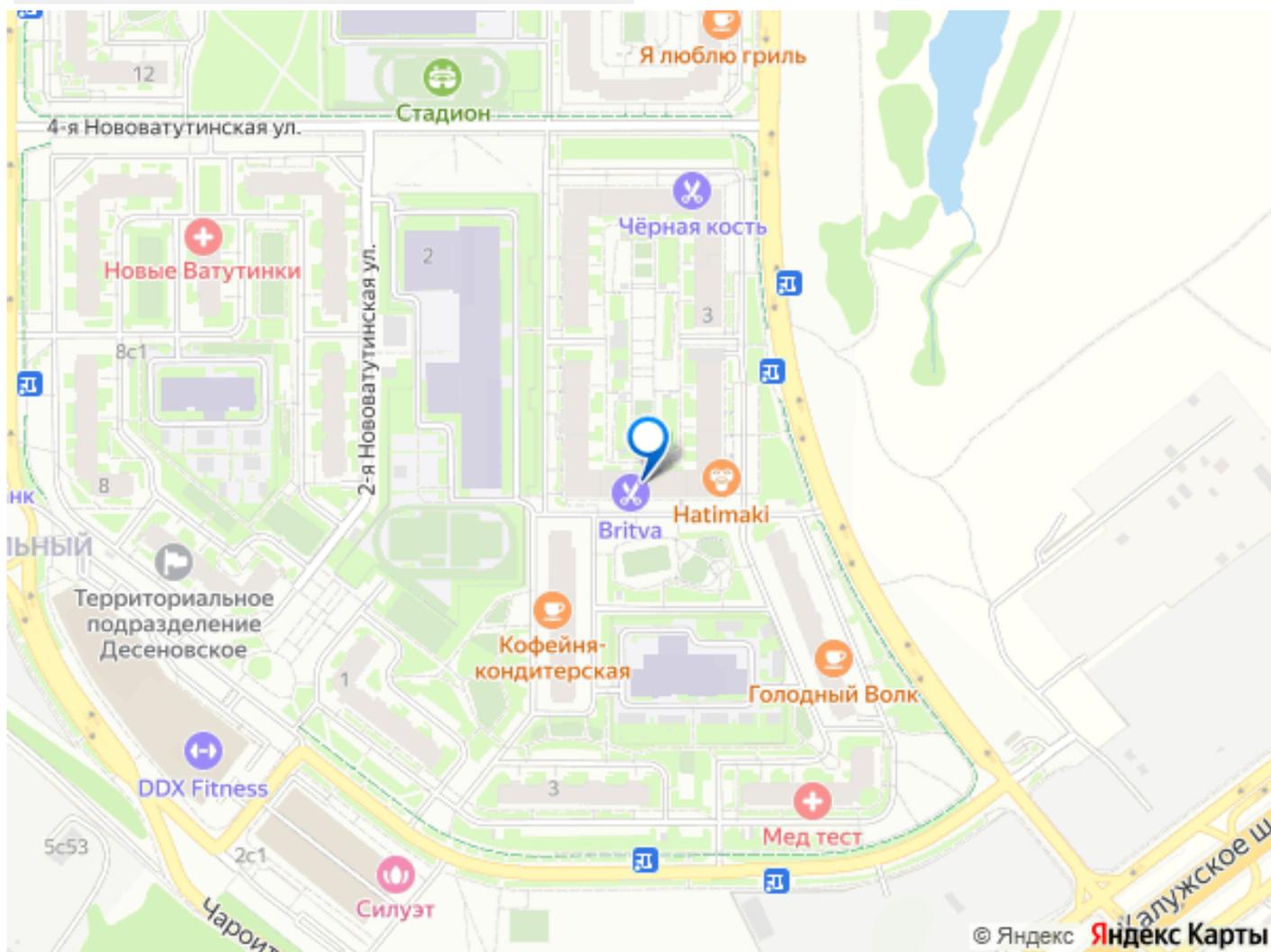
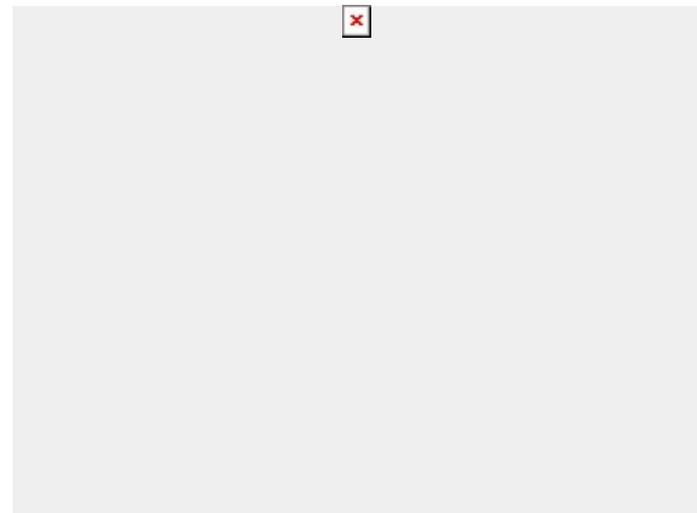
Описание

«Школьная пора» Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и безопасное проживание в динамично развивающемся районе Москвы. . В перспективе метро в 2-х минутах пешком, откроется собственная станция Кедровая в 2027 году. . Вашему вниманию предлагается изысканная, просторная, наполненная светом двухкомнатная квартира в монолитном доме с подземным паркингом и кладовыми помещениями. Удачное расположение дома позволит вам встречать рассветы на вашей лоджии с чашечкой кофе и по желанию провожать вечером красивые закаты! . У нас 56,4м2 самой удачной планировки и дополнительно лоджия 2,6м2! Изюминкой квартиры является наличие двух просторных изолированных комнат, много света, большая кухня 12,3м2 с выходом на уютную лоджию - станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Квартира оснащена большой гардеробной комнатой и отдельным санузлом. Идеальный вариант для тех, кто ценит домашний комфорт! . Кухонный гарнитур со встроенной техникой и мебель в подарок новому владельцу.

Современная функциональная компоновка. .
Квартира очень опрятная и уютная. . Двор
без машин! Наш дом отличается от других
тем, что имеет удобное расположение
подземного паркинга. Свободное место у
вашего дома всегда будет ждать ваш
автомобиль. Есть возможность арендовать
или выкупить машиноместо. . Приглашаем на
прогулку в наш уютный жилой комплекс
Новые Ватуткинские Центральные. У нас вы
сможете на мгновение расслабиться и
насладиться атмосферой спокойствия,
свежим воздухом, удобными прогулочными
зонами или провести приятно время в парке
Природный. Открыт ТЦ Лайнер, в котором
находится большой сетевой магазин
Перекресток, уютные кафе и пекарни,
магазин для детей Детский мир, фитнес-
клуб, аптека, салоны сотовой связи. . В
комплексе функционируют три
общеобразовательные школы, пять детских
садов, взрослая и детская поликлиники,
отделение Сбербанка, МФЦ, Почта России,
отделение транспортной компании СДЕК,
пункты выдачи (Wildberries, OZON, Яндекс
Маркет). . Удобная транспортная
доступность. 10 минут до метро Ольховая и
15 минут до МКАД на автомобиле. Экспресс-
автобус до метро и дома. . Четыре владельца
(два взрослых и два ребенка). Договор
участия в долевом строительстве и
Соглашение об оформлении в общую долевую
собственность. Полная стоимость в договоре.
Альтернатива подобрана. Быстрый выход на
сделку. . Имеется наличие остатка по
ипотеке в сумме 2 300 000 млн.руб. - Банк
ПАО Сбербанк. . Содействие в одобрении
ипотеки во всех ведущих банках-партнерах
России. . Гарантия юридической чистоты
сделки от агентства недвижимости
«Андреевы и Партнеры». . По всем вопросам

звоните уважаемые коллеги и любимые покупатели!





Move.ru - вся недвижимость России