

🕒 Создано: 29.03.2026 в 16:28

Обновлено: 29.03.2026 в 16:20

**Собственник**

**79175154921**

**Москва, Ленинградское шоссе, 69к3**

**35 400 000 ₺**

Москва, Ленинградское шоссе, 69к3

Округ

[САО, Левобережный район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

17/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

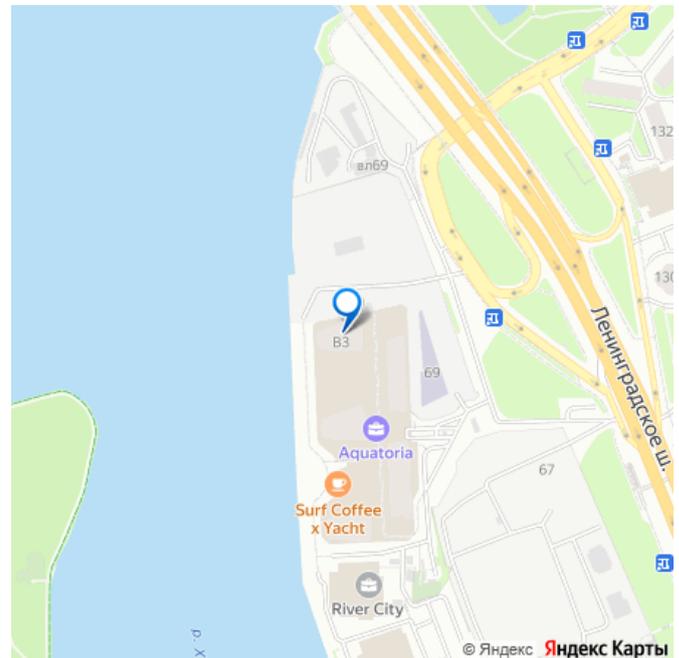
Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Текст и фотографии будут редактироваться и дополняться позже. Продаю собственную квартиру в ЖК Акватория. Евродвушка с окнами в пол и видом на водохранилище (виды есть на фото). Квартира бизнес класса с хорошей отделкой от застройщика. Имеется полностью оборудованный санузел с душевой кабиной. Покупал для себя, не жил, не живу и не буду жить - продаю за ненадобностью. Один взрослый собственник 40 лет. Квартира в ипотеке, могу погасить остаток за неделю до оформления сделки если это необходимо покупателю (не делаю этого ввиду ипотечной ставки в 5.5%). Ключи получил в январе 2024 года. Квартира не единственная, альтернативу не ищу, выход на сделку за несколько дней без проблем. В квартире имеется немного совершенно новой дорогой мебели, купленной для себя с перспективой проживания - готов как вывезти, так и оставить её будущему владельцу. Кожаные кресло и диван-кровать Nauska, журнальный стол (в гостиной), Спальный гарнитур из массива/шпона дуба (в комнате). Фотографии добавлю позже Квартира продается вместе с кладовой комнатой площадью 5 метров, продажа которой вероятно будет оформлена отдельно. Кладовая комнате непосредственно примыкает к квартире (с выходом в общий коридор). Фото добавлю позже. О ЖК Акватория вы можете подробнее узнать в интернете и у риэлторов. Описание квартиры будет редактироваться и добавляться. Реальному покупателю гарантируется торг, оперативный показ, отвечу на все вопросы. С риэлторами общаться не люблю, но так как от вас все равно никуда не деться, звоните, но характер общения с покупателями и агентами будет

совершенно разный, предупреждаю заранее. Пожалуйста не тратьте моё время если у вас нет клиента, который готов лично приехать на просмотр. В доме имеется подземная парковка, стоимость аренды одного машино-места составляет 30-40 тысяч в месяц. Места продаются собственниками от 7 до 10 миллионов рублей. Во дворе парковки нет, вблизи от ЖК имеется городская парковка с тарифом 240р/час или 7000р в год при оформлении резидентского разрешения



