

🕒 Создано: 30.03.2026 в 22:56

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 23:06

**Москва, Ленинградское шоссе, 69к3**

**35 400 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 69к3

Округ

[САО, Левобережный район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

17/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

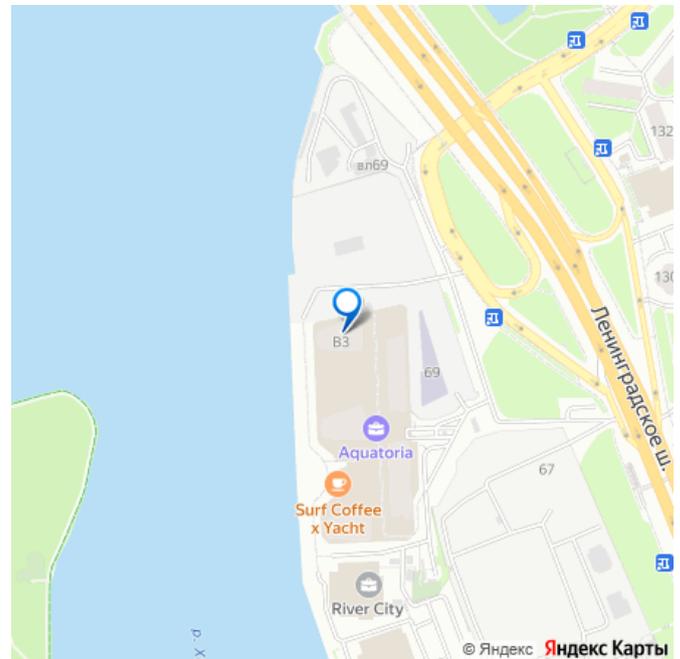
Покупка в ипотеку

да

<https://move.ru/objects/9292996468>

**Ярославна Алексеева, Isaev Estate**  
**79850557092,7985289**  
**4041**

для заметок



## Описание

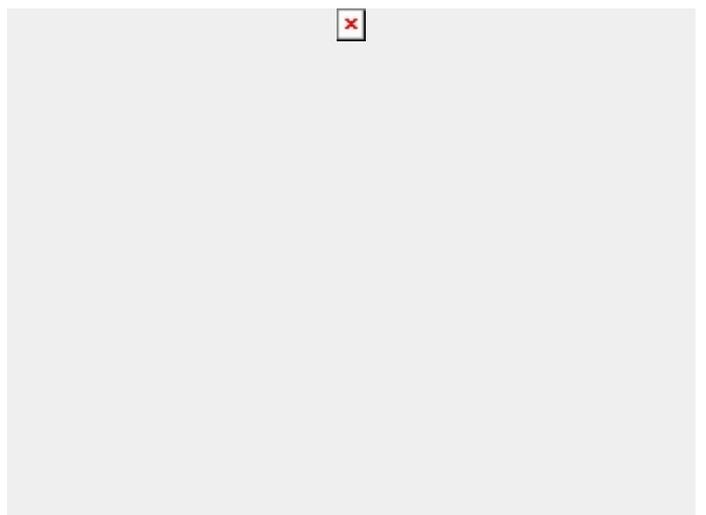
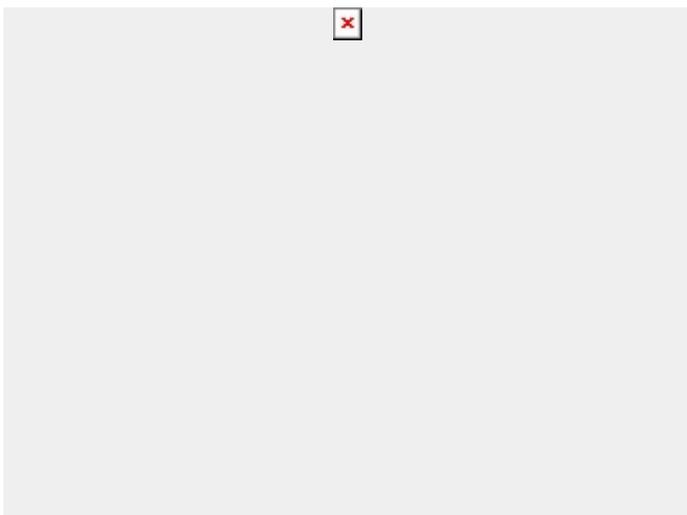
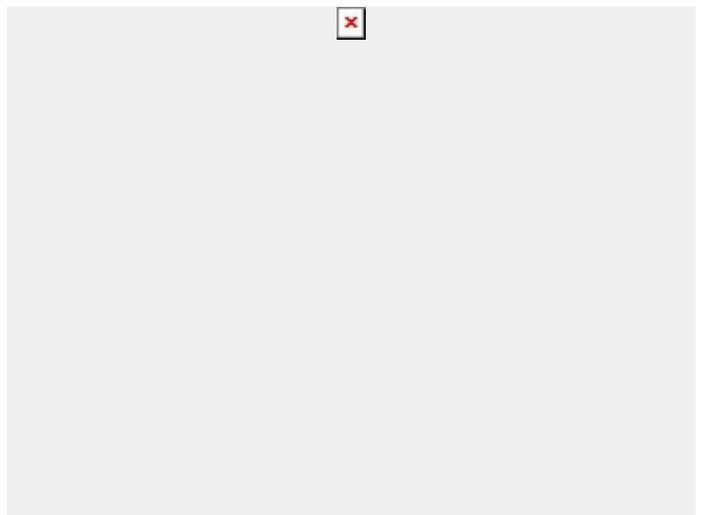
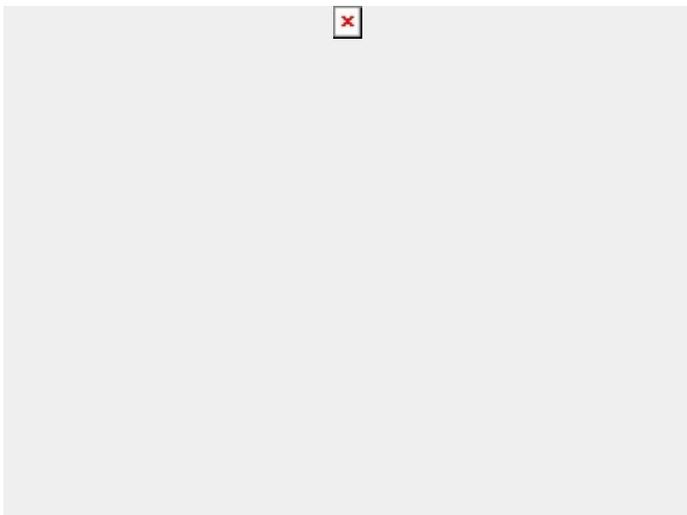
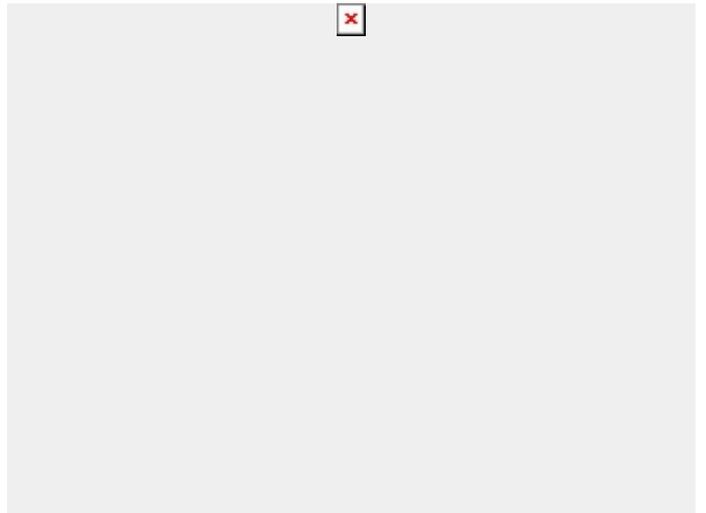
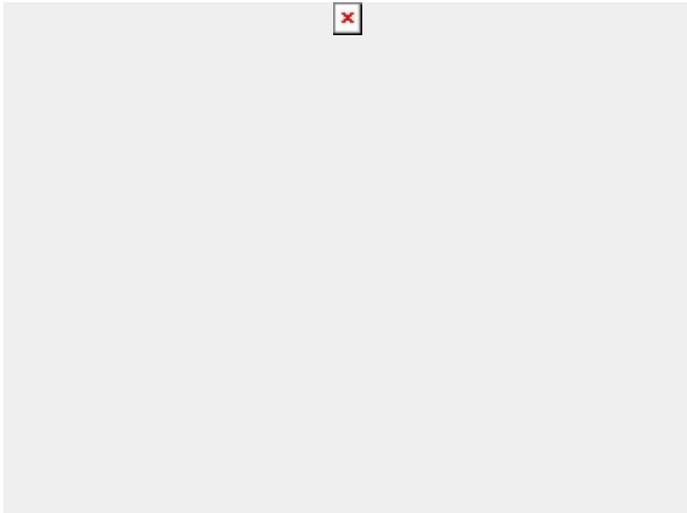
О ДОМЕ: 20-этажный монолитный дом, год постройки: 2023, пассажирский лифт — 2, грузовой - 2. Имеется мусоропровод, консьерж. Охраняемая и огороженная территория с детской площадкой, подземным паркингом. Стоимость аренды одного машино-места составляет 30-40 тысяч в месяц. Места продаются собственниками от 7 до 10 миллионов рублей. Во дворе парковки нет, вблизи от ЖК имеется городская парковка с тарифом 240р/час или 7000р в год при оформлении резидентского разрешения

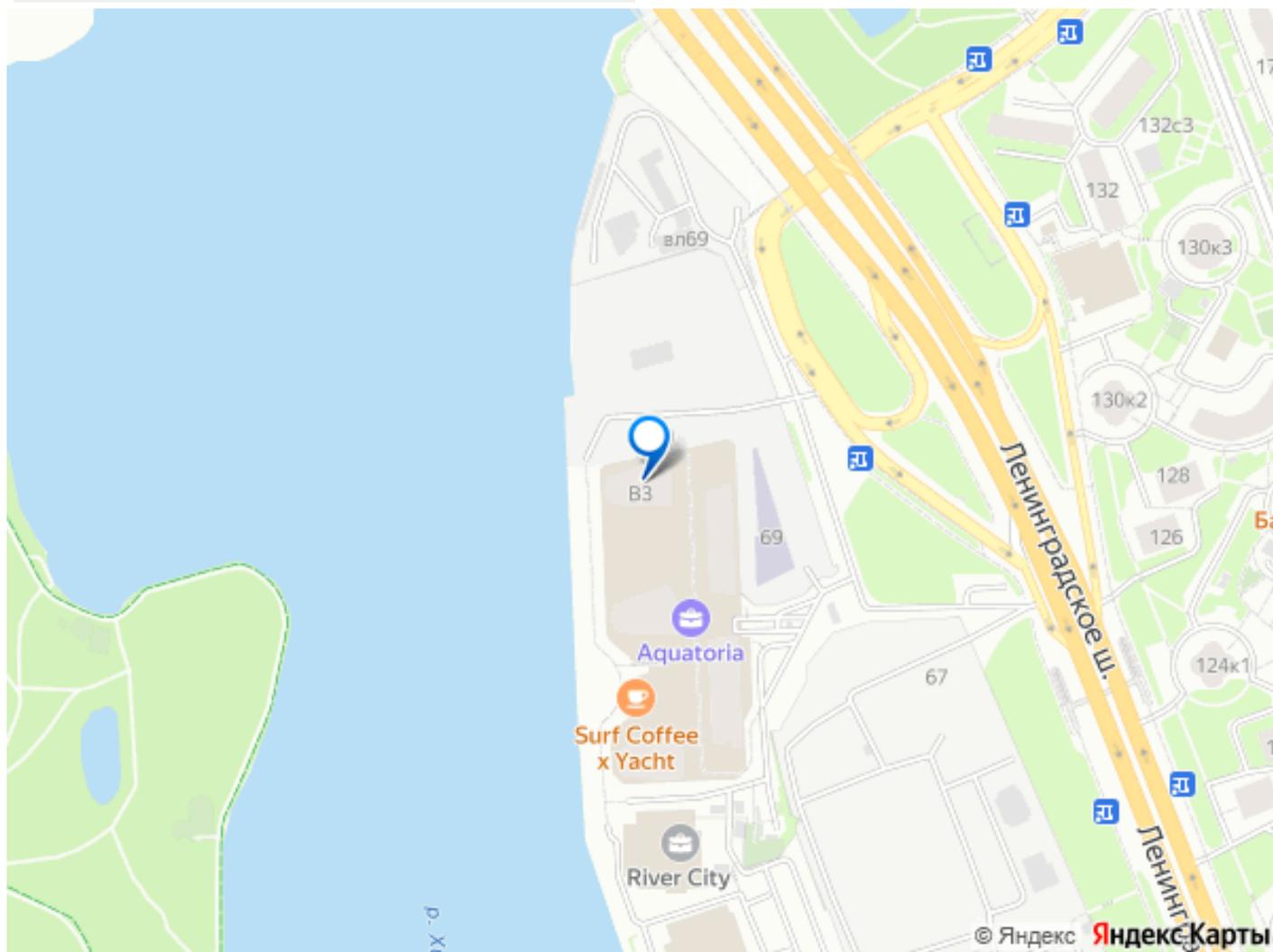
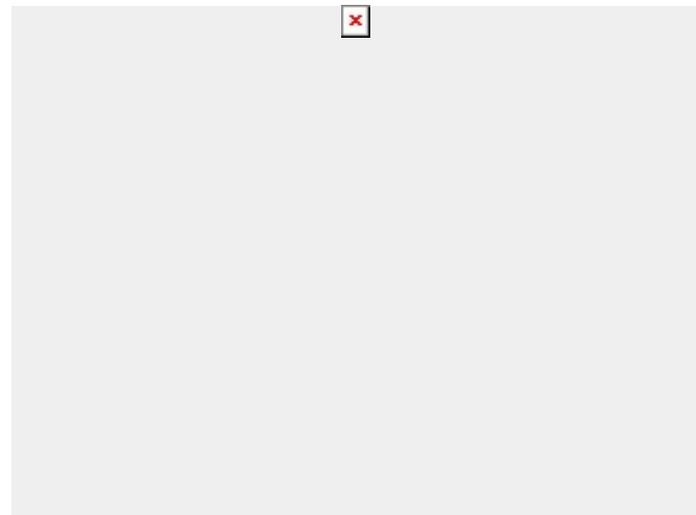
О КВАРТИРЕ: 2-комнатная квартира в Москве в ЖК Акватория с окнами в пол и видом на водохранилище. Квартира бизнес класса с хорошей отделкой от застройщика. Общая площадь 59 кв. м, жилая площадь 35 кв. м, расположена на 17 этаже 20-этажного монолитного дома. В квартире кухня площадью 15 кв. м. Высота потолков 3 м. Санузел совмещенный, полностью оборудованный с душевой кабиной. Планировка квартиры позволяет удобно разместить мебель и технику, чтобы максимально использовать пространство. Окна выходят в обе стороны, во двор и на улицу. Квартира продается вместе с кладовой комнатой площадью 5 метров, которая непосредственно примыкает к квартире (с выходом в общий коридор).

ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности парк «Левобережный» и парк Северного речного порта. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся рядом, что значительно упрощает повседневные дела. До станции метро Беломорская всего 15 минут пешком, рядом остановки

общественного транспорта ДОКУМЕНТЫ: 1  
взрослый собственник, ДКП от застройщика,  
в ипотеке - сможем закрыть до сделки.

Продажа свободная





Move.ru - вся недвижимость России