

🕒 Создано: 30.03.2026 в 20:15

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 20:08

Москва, Марксистская улица, 1к1

30 500 000 ₺

Москва, Марксистская улица, 1к1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Марксистская](#)

<https://move.ru/objects/9293089210>

Юлия Раулец, Ваш партнёр

**79856042467,7910706
3349**

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

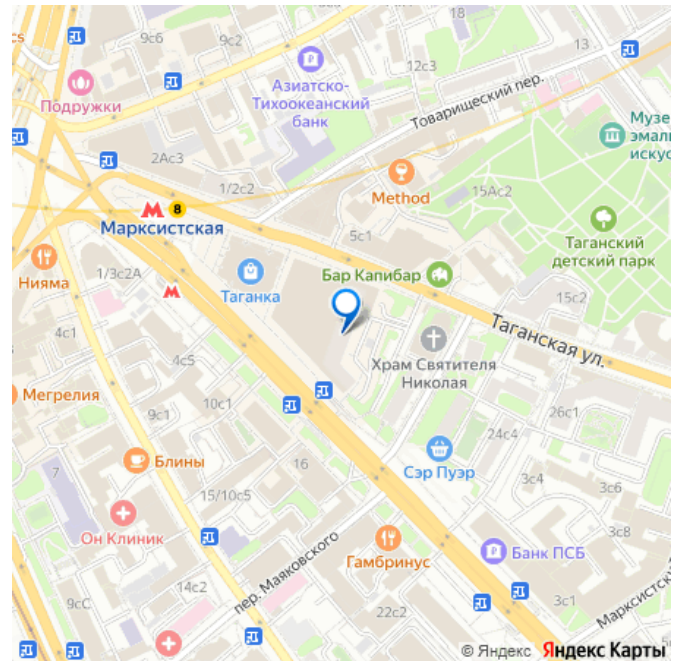
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в престижном районе центра Москвы. Это редкий вариант, где удачно сочетаются шаговая доступность всего и при этом комфортная среда без лишнего шума за счет удачного расположения строения во дворе.

Состояние и ремонт:** В квартире выполнен качественный ремонт , делали для себя.

Состояние идеальное — полностью готово к проживанию. Вам не потребуется тратить время и бюджет на переделку: -

Использованы современные отделочные материалы, - Сохранена функциональная планировка: просторная кухня 9,2 кв.м , изолированные комнаты 14,5 кв.м и 17,6 кв.м, лоджия 6 кв.м.— идеально для семьи или для тех, кто ценит личное пространство. -

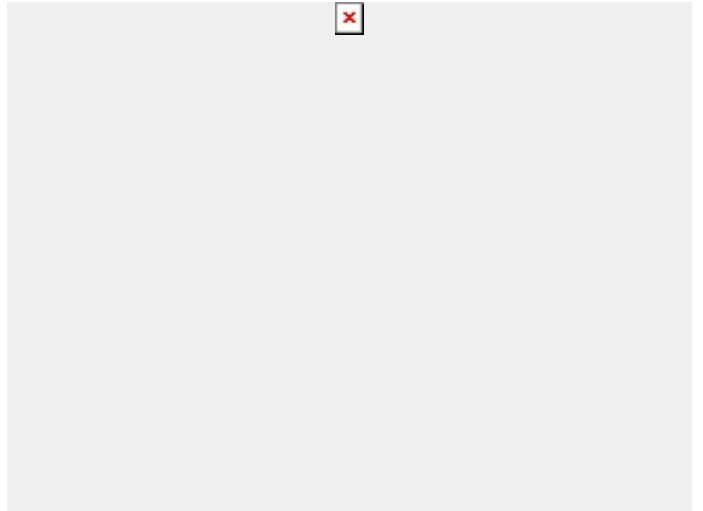
Большие окна обеспечивают отличную инсоляцию в течение всего дня, с видом в тихий двор. **Транспорт: 3 минут пешком до станций метро Таганская (кольцевая и радиальная) и Марксистская. Для автомобилистов — быстрый выезд на Садовое кольцо и ТТК. - **Инфраструктура: всё в шаговой доступности — от премиальных ресторанов до продуктовых магазинов у

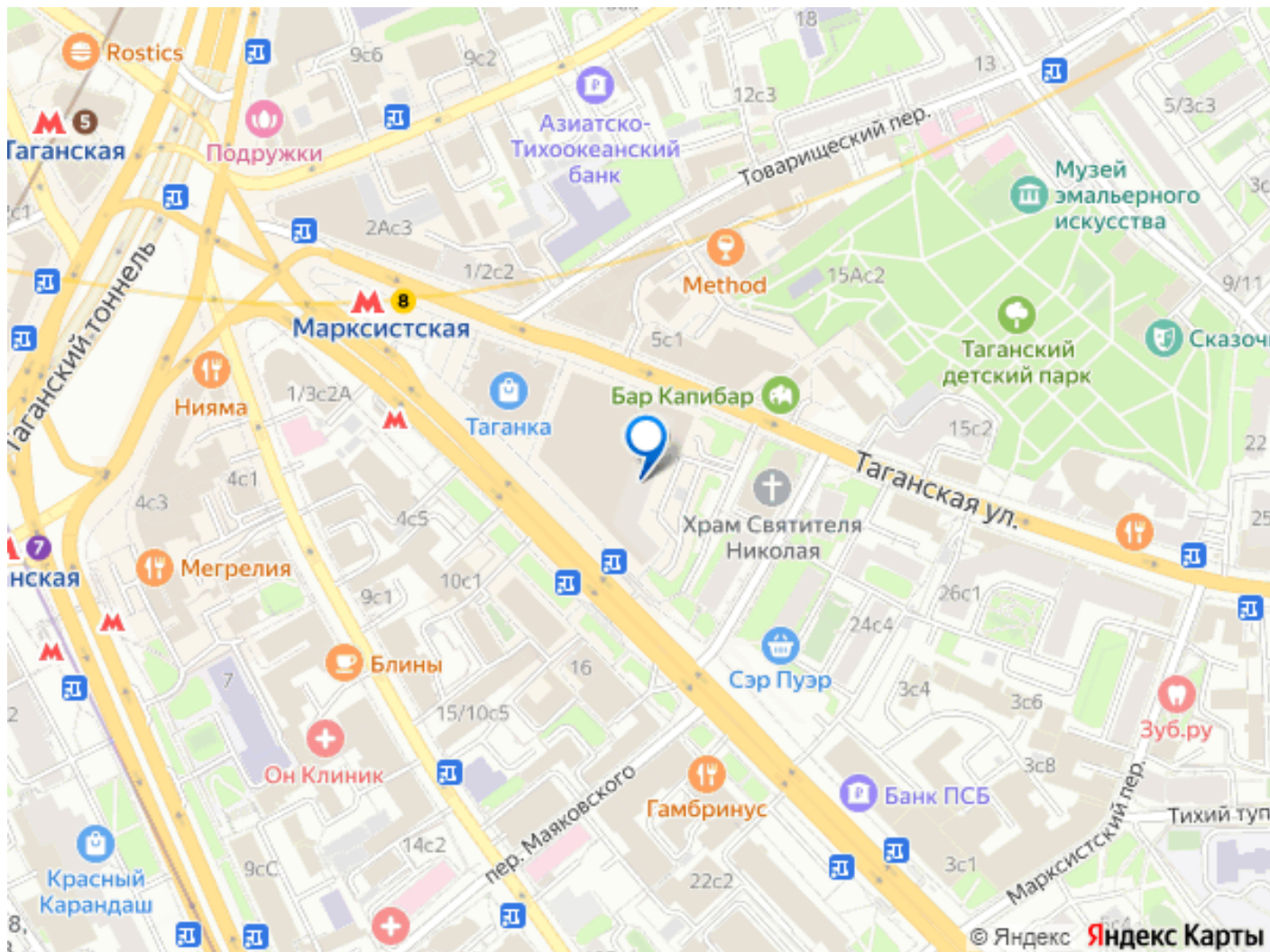
дома. Рядом современные школы, детские сады, Таганский парк с зоной отдыха для взрослых и большой детской игровой площадкой, набережная Яузы для прогулок. -

****Дом:** построен по индивидуальному проекту, с хорошей звукоизоляцией, высота потолков 2,75 м. В подъезде чисто, установлен видеодомофон, консьерж.

****Юридический статус:** - Свободная продажа.****** Квартира в собственности более 10 лет - Юридическая чистота.****** Без прописанных лиц, без обременений, задолженностей по ЖКУ нет. - 1 собственник. Максимально быстрая и прозрачная процедура сделки. ****Для кого этот вариант:** - Для тех, кто хочет жить в центре без издержек на ремонт. - Для семейных пар с детьми (рядом хорошие школы и сады). - Для инвестиций — ликвидная локация с высокой стоимостью аренды. ****Все документы готовы к сделке. **Звоните, чтобы согласовать удобное время для просмотра**







Move.ru - вся недвижимость России