

Создано: 04.02.2026 в 17:30

Обновлено: 05.02.2026 в 08:10

Москва, Пушкарёв пер, 15

41 200 000 ₽

Москва, Пушкарёв пер, 15

Улица

[Пушкарёв переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

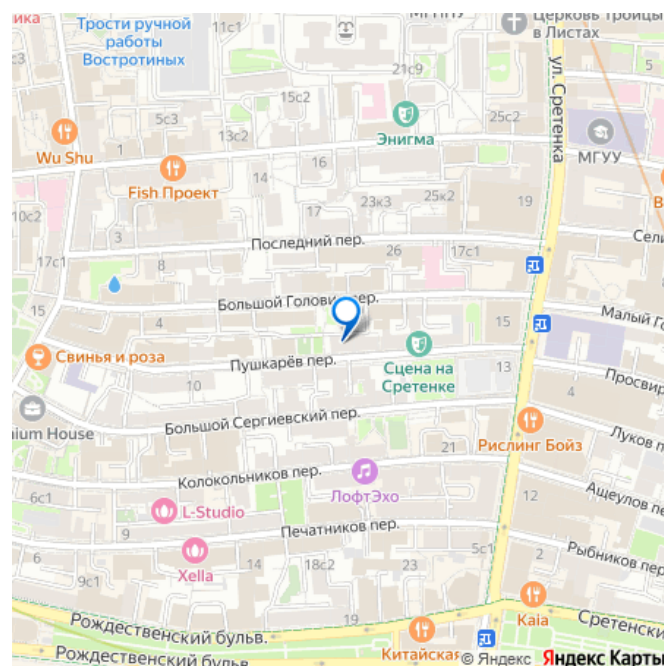
Описание

Id 387946. Квартира с историей и характером в самом сердце Москвы. Есть дома, где просто живут. А есть дома, где рождается культура. В этой квартире в Пушкарёвом переулке любили бывать знаковые деятели советской эпохи: здесь звучали стихи И. Волкова, исполнял свои произведения Александр Аверкин, пели Ольга Воронец и Людмила Зыкина. В соседней квартире рос и творил легендарный саксофонист Алексей Козлов. В

<https://move.ru/objects/9288765628>

**Елизавета Кузнецова, Агентство
недвижимости ОГРК-ЦЕНТР
89251234567**

для заметок



этом доме формировались судьбы людей, которые сегодня — признанный профессор и заведующий лабораторией в США, а также известный российский радиолог. Это не просто квадратные метры — это атмосфера, история и энергия места. Локация Центр Москвы, Пушкарёв переулок, дом 15 Всего 5 минут пешком до метро «Сухаревская» — редкое сочетание тишины переулка и динамики центра. О квартире Общая площадь — 58,6 м² Жилая — 36 м² Просторная кухня — 12 м² 1 этаж (уровень пола выше тротуара на 2 метра — комфорт и безопасность) Кирпичный дом 1957 года Потолки 3,2 м — ощущение воздуха и свободы Окна выходят на улицу, много света Квартира выполнена с дизайнерским ремонтом, где продумана каждая деталь: современная мебель встроенная техника функциональная планировка стильный совмещённый санузел с качественной сантехникой Можно заезжать и жить сразу, без дополнительных вложений. О доме и окружении Ухоженный, крепкий кирпичный дом Наземная парковка рядом с домом В шаговой доступности: школы, детские сады, клиники, магазины, кафе. Тихий, интеллигентный район с настоящей московской атмосферой Условия сделки Квартира без обременений Документы полностью готовы Возможна ипотека Рассмотрим обмен на вашу недвижимость ? Почему стоит купить именно эту квартиру Центр Москвы Высокие потолки и кирпичный дом Готовое дизайнерское решение Дом с уникальной культурной историей Редкое ощущение уюта и статуса одновременно А еще во всей квартире сделан не просто ремонт, а создан высококачественный образец стиля самым настоящим творцом, собственником этой квартиры, если вы

хотите быть в приятном восторге, то я, с великим удовольствием, приглашаю вас на просмотр в удобное для вас время. Приходите — и вы почувствуете, что это место хочется назвать домом.



