

Создано: 18.11.2025 в 00:41

Обновлено: 21.01.2026 в 00:41

<https://move.ru/objects/9286635356>

**МГСН - Отделение Марьинское, МГСН -  
Московская Городская Служба  
Недвижимости**

**7(495)032-10-10**

**Москва, улица Гурьянова, 2к1**

**23 000 000 ₽**

Москва, улица Гурьянова, 2к1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Гурьянова](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

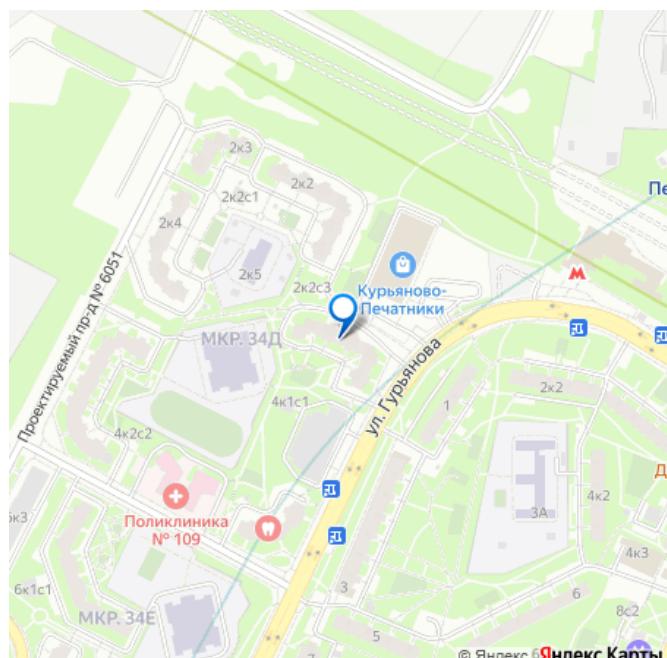
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Лот № 74410 Предлагаем светлую уютную квартиру с роскошной планировкой, комнаты (18,3 и 12,3) расположены на обе стороны , просторная прихожая, кухня-15,1 кв.м., сан узел раздельный (душевая кабина).

Современный качественный ремонт, встроенная кухня со всей бытовой техникой, также комнаты полностью укомплектованы необходимой мебелью. 3 квартиры на этаже, огромный холл перед квартирами, 2 лифта (1 грузовой), изолированная лестничная клетка, пожарная сигнализация. В подъезде видеонаблюдение, домофон с камерой. У подъезда 2 выхода. Год постройки-2006 г. (документы от первого собственника) До м.

Печатники - 3-5 минут, до МЦД D2 - 8 минут.

Лента, Вкус Вилл, 5ка, ОЗОН, ВБ, парковки, дет.сад, школы, огромная современная

поликлиника - 3 минуты, Я.Лавка 5-7 минут.

Это отдельный микрорайон, построенный в 2005 году, вся инфраструктура, коммуникации уже современное, квартиры

все покупали сами (не приватизация, не

выдача), соседи средних лет 30-60 лет. Во

дворе современный сад, школа и

поликлиника, 2 многоуровневых паркинга

(Народный Гараж). Удобный выезд на

Южнопортовую улицу (до ТТК 10 минут), и в 5

минутах выезд на МСД (скоростную

магистраль). Один взрослый собственник,

более 5 лет, без обременений и долгов.

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

