

Виктория Ульянова, ФСК Агент
79863041626

Создано: 23.05.2024 в 20:35
Обновлено: 02.02.2026 в 14:29

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

32 800 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Ремонт

Квартира в новостройке

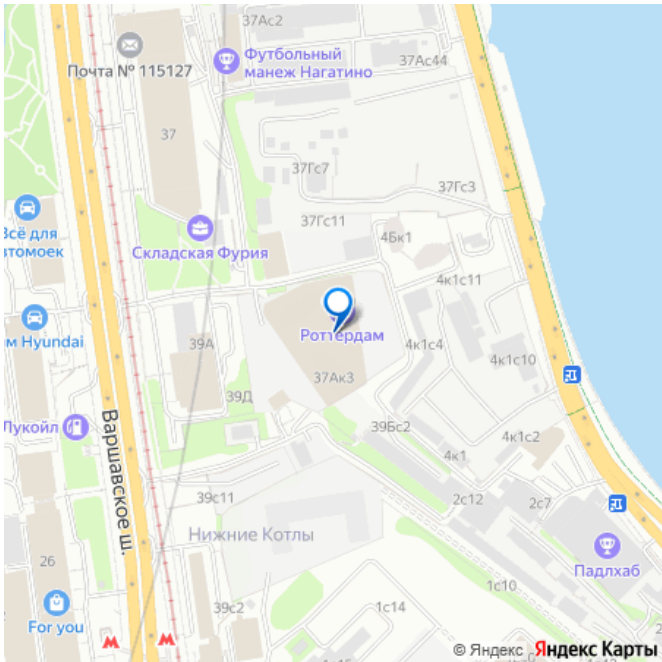
Продам

[Квартиры](#)

без отделки

да

для заметок



Описание

Жилой Комплекс Бизнес класса Продаётся 2-к квартира общей площадью 60.1 кв.м. на 19-м этаже 29 этажного дома. Отделка Whitebox. Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придётся заниматься черновыми трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн сделаете по своему вкусу. Расположение комплекса: В ЖК «Роттердам» отличное расположение, которое позволит вам выбирать свой сегодняшшний маршрут и транспорт исходя из настроения, целей и погоды. Отсюда удобно добираться в центр как на метро - станция находится в пешей доступности, так и на автомобиле. Варшавское шоссе связывает жилой комплекс с ТТК, а через Люсиновскую и Мытную улицы - с Садовым кольцом. В качестве альтернативного маршрута можно использовать Нагатинскую набережную: дорога вдоль Москва-реки приведет к Кремлю и Павелецкому вокзалу. Для неспешной поездки предусмотрены трамвайные маршруты, а в теплое время года - веломаршруты вдоль реки. Транспортная доступность: Всего в 5 минутах пешком до метро «Нагатинская» и 8 минутах от МЦК «Верхние Котлы». Рядом Аэроэкспресс до метро «Домодево». До ТТК 2,2 км и 4,9 км до Садового кольца. Внутренняя инфраструктура: Если вы ищете идеальный баланс между отдыхом и работой и обладаете активной жизненной позицией - ЖК «Роттердам» вам понравится. В ЖК: зоны коворкинга, плейхаб и детские площадки для

отдыха всей семьей. Близость к деловому центру Москвы, в окружении 5 парков, рядом спортивные и развлекательные центры Если вы любите живописные виды и долгие прогулки - ЖК «Роттердам» - отличный вариант для вас, так как он расположен прямо на Нагатинской набережной с выходом на Москву реку! В ЖК «Роттердам» соблюден баланс между высоткой и малоэтажным зданием, которое не потеряло ощущение уюта и не создает впечатление городских джунглей Квартира на комфортном 19 этаже. Все окна выходят на Москву реку. Для тех, кто ценит комфорт и собственное время Для тех, кто ценит комфорт и личное пространство Для тех, кому важен комфорт, безопасность и личное пространство на предомовой территории Продажа по переуступке. Юридическое сопровождение сделки от ГК ФСК.



