

Создано: 14.08.2025 в 15:27

Обновлено: 16.02.2026 в 10:52

Москва, Шелепихинская набережная,
40к2

37 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

15/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://move.ru/objects/9284134221>

На Петровке, На Петровке

79843219322

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

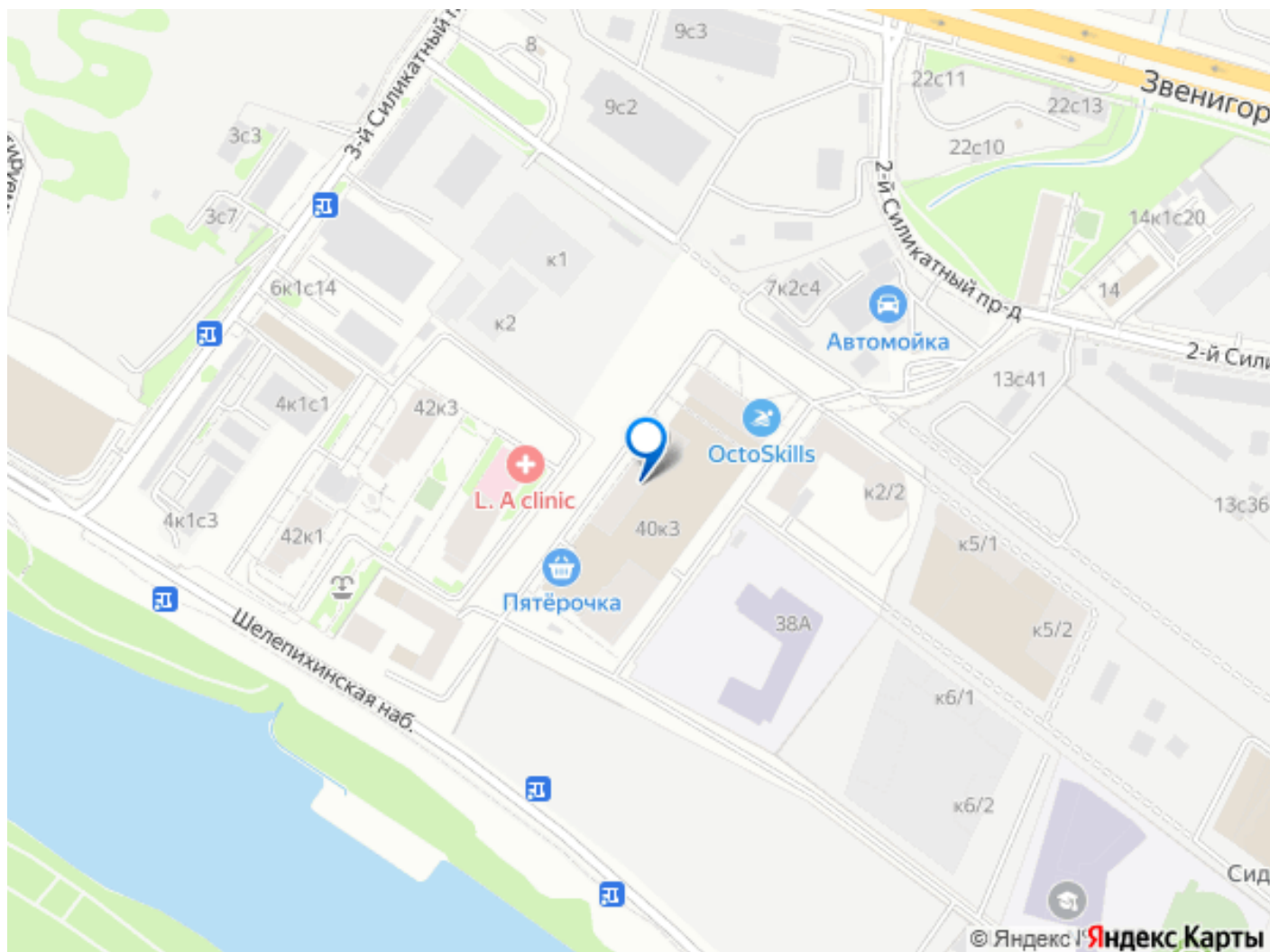
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 17254. Квартира с ремонтом. ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ- РЕКА/УЛИЦА. Продается 2-х комнатная квартира в ЖК «Sydney City» бизнес-класса по адресу: г Москва, Шелепихинская набережная , дом 40,корпус 2- УГЛОВАЯ -С ВИДОМ НА РЕКУ. От метро ст Шелепиха 15 минут пешком. Квартира расположена на 15 этаже/23 монолитного дома, 2023 года постройки. Общая площадь 60,1 кв м. Жилая 32,3(16,6/15,7). Кухня 11,9 кв м .Прихожая 8,3 кв м. Лоджия 3,8 кв м. Окна на две стороны(двор /река).Панорамное и французское остекление .Высота потолков 3,20. В квартире выполнен качественный ремонт. Повышенная звуковая и шумоизоляции всех перекрытий. ЖК -это город в городе на берегу Шелепихинской набережной. Закрытая, охраняемая территория. Паркинг .Один собственник. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, Свободная продажа. Полная сумма в договоре. Арт. 91775654





Move.ru - вся недвижимость России