

🕒 Создано: 14.08.2025 в 15:27

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 18:32

**На Петровке, На Петровке**

**79843219322**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к2**

**37 000 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

15/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

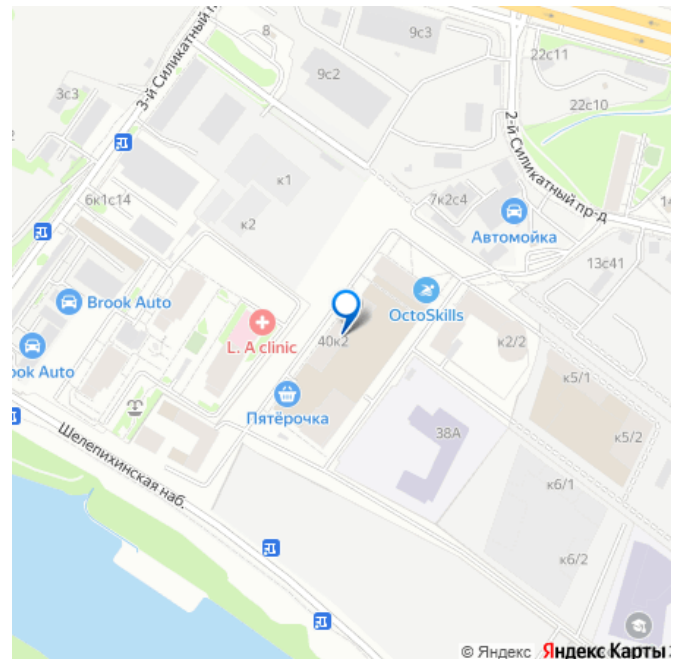
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

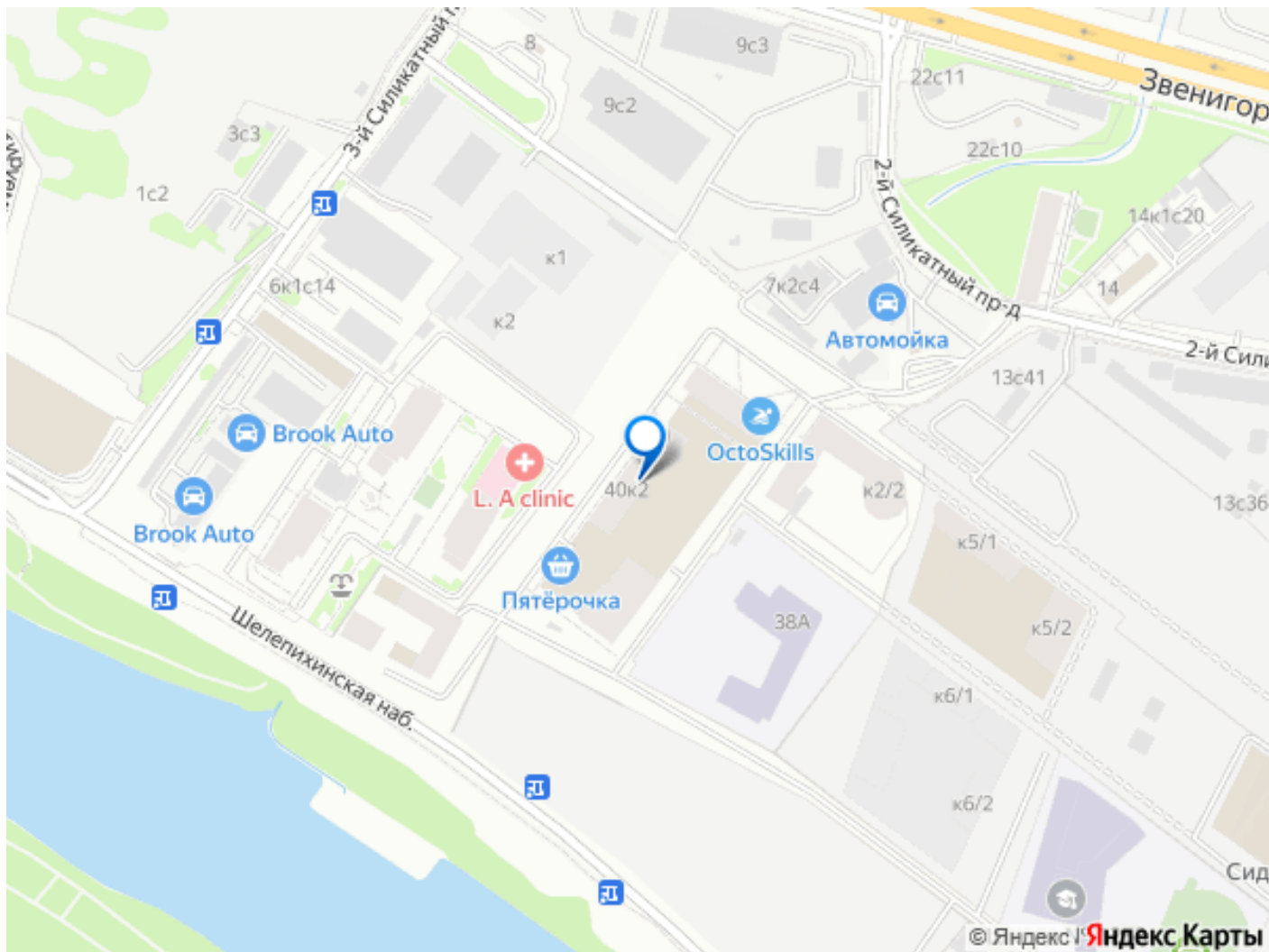
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Id 17254. Квартира с ремонтом. ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ- РЕКА/УЛИЦА. Продается 2-х комнатная квартира в ЖК «Sydney City» бизнес-класса по адресу: г Москва, Шелепихинская набережная , дом 40,корпус 2- УГЛОВАЯ -С ВИДОМ НА РЕКУ. От метро ст Шелепиха 15 минут пешком. Квартира расположена на 15 этаже/23 монолитного дома, 2023 года постройки. Общая площадь 60,1 кв м. Жилая 32,3(16,6/15,7). Кухня 11,9 кв м .Прихожая 8,3 кв м. Лоджия 3,8 кв м. Окна на две стороны(двор /река).Панорамное и французское остекление .Высота потолков 3,20. В квартире выполнен качественный ремонт. Повышенная звуковая и шумоизоляции всех перекрытий. ЖК -это город в городе на берегу Шелепихинской набережной. Закрытая, охраняемая территория. Паркинг .Один собственник. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, Свободная продажа. Полная сумма в договоре. Арт. 91775654





Move.ru - вся недвижимость России