

Создано: 08.10.2025 в 18:58

Обновлено: 11.12.2025 в 17:17

<https://move.ru/objects/9285581199>

Агент

79230747327

Москва, улица Обручева, 7

25 500 000 ₽

Москва, улица Обручева, 7

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

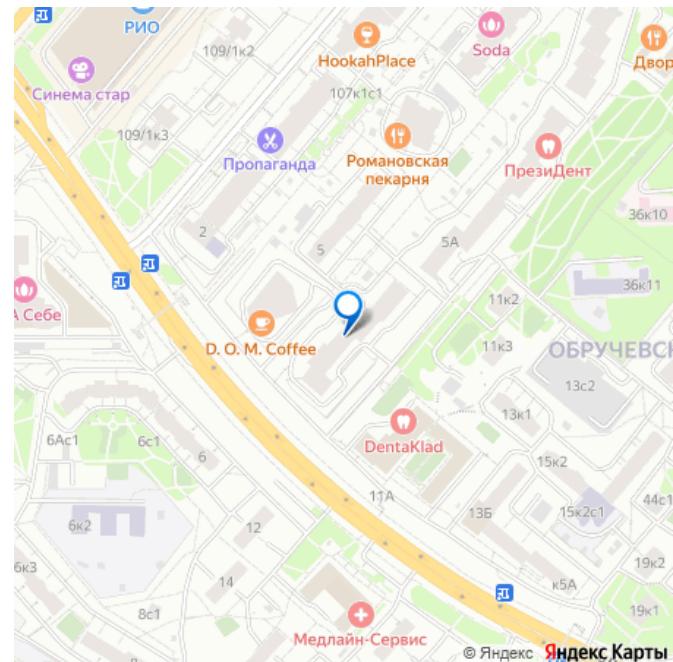
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

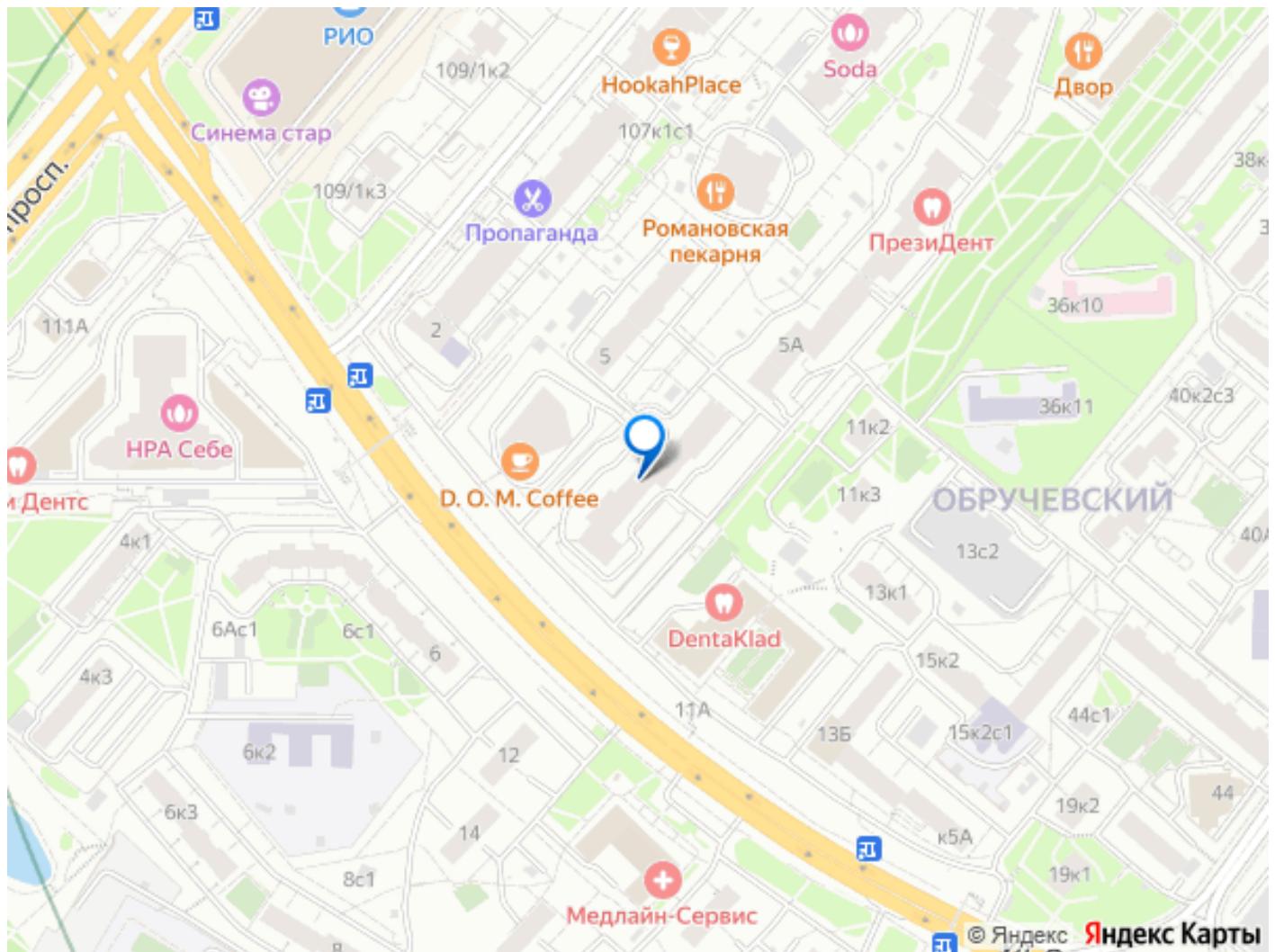
Описание

Продается двухкомнатная квартира в новом доме 2021 года постройки. Две большие светлые изолированные комнаты. Санузел раздельный . Кухня столовая с лоджией .

Мебель на кухне и техника входят в стоимость . Район предлагает все необходимые удобства для комфортной жизни. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает место особенно удобным для семей с детьми. ТЦРИО на Ленинском всего в 5 минутах пешком. Рядом расположены ведущие университеты страны: РУДН, МГИМО, РАНХиГС, МГУ. До станции метро «Новаторская» всего 14 минут пешком.

Парковка стихийная вокруг дома. Квартира продаётся без обременений, без перепланировок, все документы готовы к сделке. Один совершеннолетний собственник, полная стоимость в ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России