

Создано: 18.10.2025 в 21:43

Обновлено: 25.01.2026 в 14:29

<https://move.ru/objects/9285844736>

Ольга Дядченко, Ольга Дядченко

**79895742370**

Москва, Шелепихинское шоссе, 13С4

**24 800 000 ₽**

Москва, Шелепихинское шоссе, 13С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

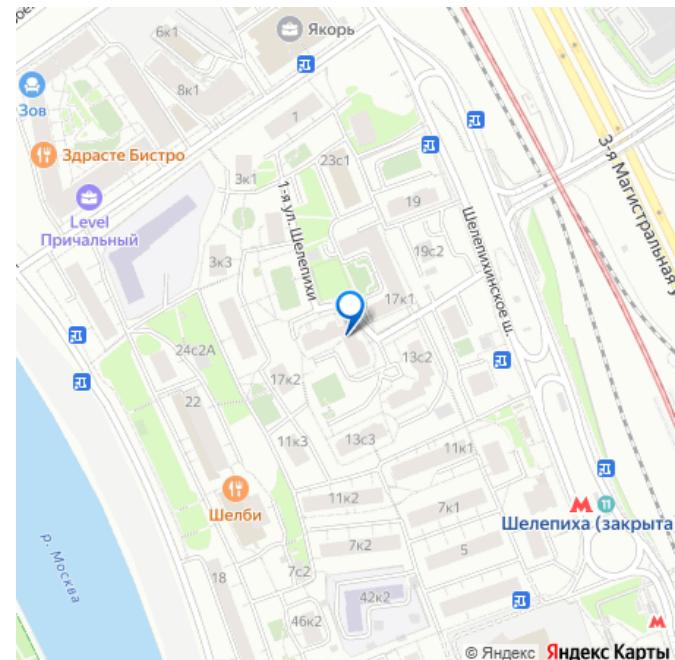
12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. БЕЗ ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ. Продам просторную 2-к квартиру на берегу Москва реки в центре города (ЦАО), в 3 минутах ходьбы от метро. Планировка: кухня (12,9 м<sup>2</sup>), раздельный санузел, просторный холл, 2 уютные изолированные комнаты (19 м<sup>2</sup> и 15 м<sup>2</sup>), а также 2 большие лоджии. Квартира 60,1 м<sup>2</sup> без учета лоджий. Окна ориентированы на две стороны. Район обладает всей необходимой инфраструктурой для комфорtnого проживания: Школа и детский сад, супермаркеты, рестораны, кафе, банк, службы быта, фитнес центр с бассейном, стадион, беговые и велосипедные дорожки, детские и спортивные площадки. Удобная транспортная доступность: прямой выезд на ТТК, 2 км до «Москва-Сити», до метро «Шелепиха» 3 минуты пешком, до МЦК Шелепиха 6 минут пешком, МЦД Тестовская 15 минут пешком. Три взрослых собственника, приватизация 2012 года, прописанных нет, полная стоимость в договоре. Показ в удобное для Вас время.

☒

☒

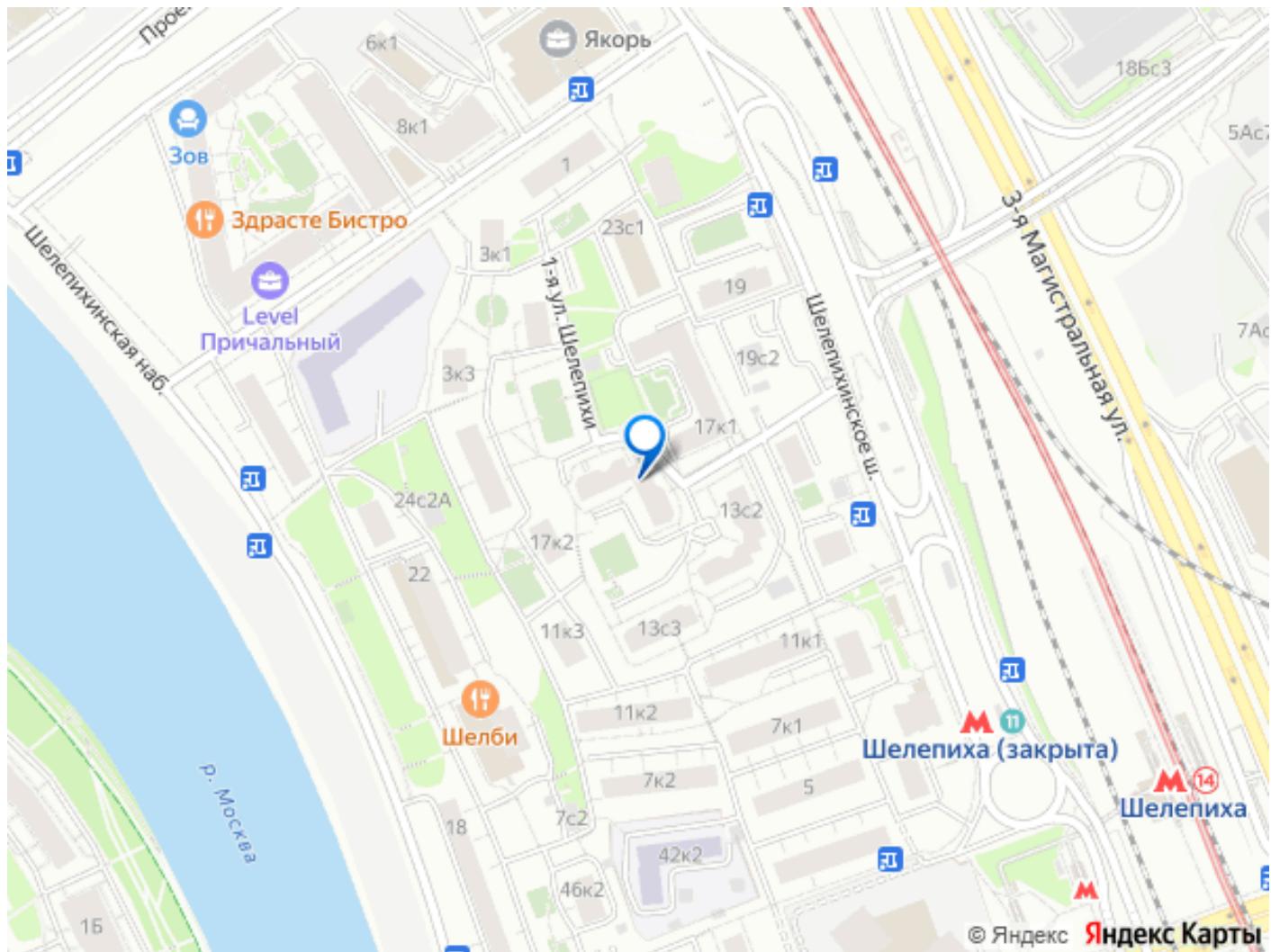
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России