

Создано: 22.10.2025 в 16:09

Обновлено: 15.01.2026 в 13:23

Москва, Коровинское шоссе, 12

**21 500 000 ₽**

Москва, Коровинское шоссе, 12

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

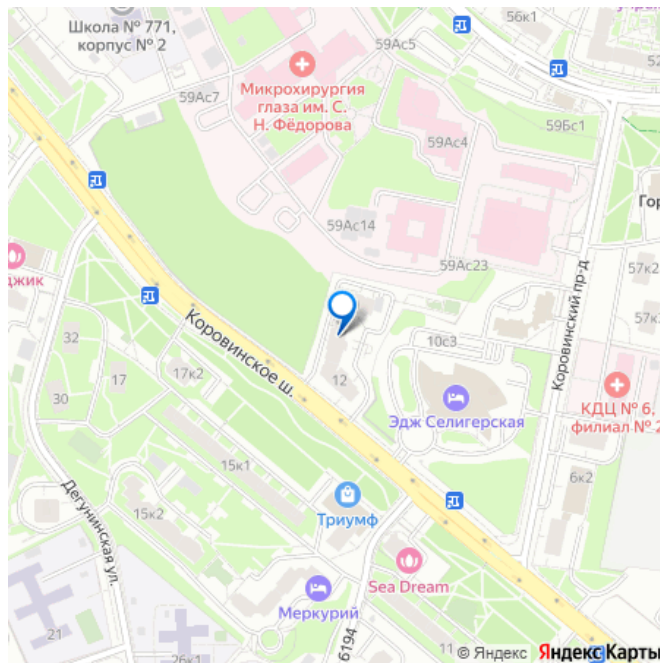
<https://move.ru/objects/9285986365>

Ярославна Алексеева, Isaev Estate

**79850557092,7985289**

**4041**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О ДОМЕ: 15-этажный монолитный дом, построен по программе реновации год постройки: 2024, пассажирский лифт 1, грузовой - 1, имеется мусоропровод. Управляющая компания ГБУ «Жилищник Бескудниковского района». Заезд под шлагбаум - наземная парковка, скоро начнется продажа машиномест в подземном паркинге О КВАРТИРЕ: 2-комнатная квартира в Москве. Общая площадь 60,1 кв. м, жилая площадь 34,1 кв. м, расположена на 15 этаже 15-этажного монолитного дома. В квартире кухня площадью 10,1 кв. м. В квартире выполнен ремонт от застройщика. Большой балкон с выходом из комнаты. Последний 15 этаж, потому в квартире идеально тихо, перед окнами нет домов истроек, открывается прекрасный вид на закаты и рассветы Москвы. Высота потолков 2,7 м. Два санузла, что очень удобно, в спальне два окна. Планировка квартиры позволяет удобно разместить мебель и технику, чтобы максимально использовать пространство ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности от дома находятся поликлиника, школы, детские сады и магазины, что делает этот район удобным для жизни. Скоро открытие большого ТЦ Авеню Север возле метро. В шаговой доступности живописный парк Ангарские пруды- территория парка включает в себя: Спортивные площадки: волейбольную, баскетбольную, футбольную,

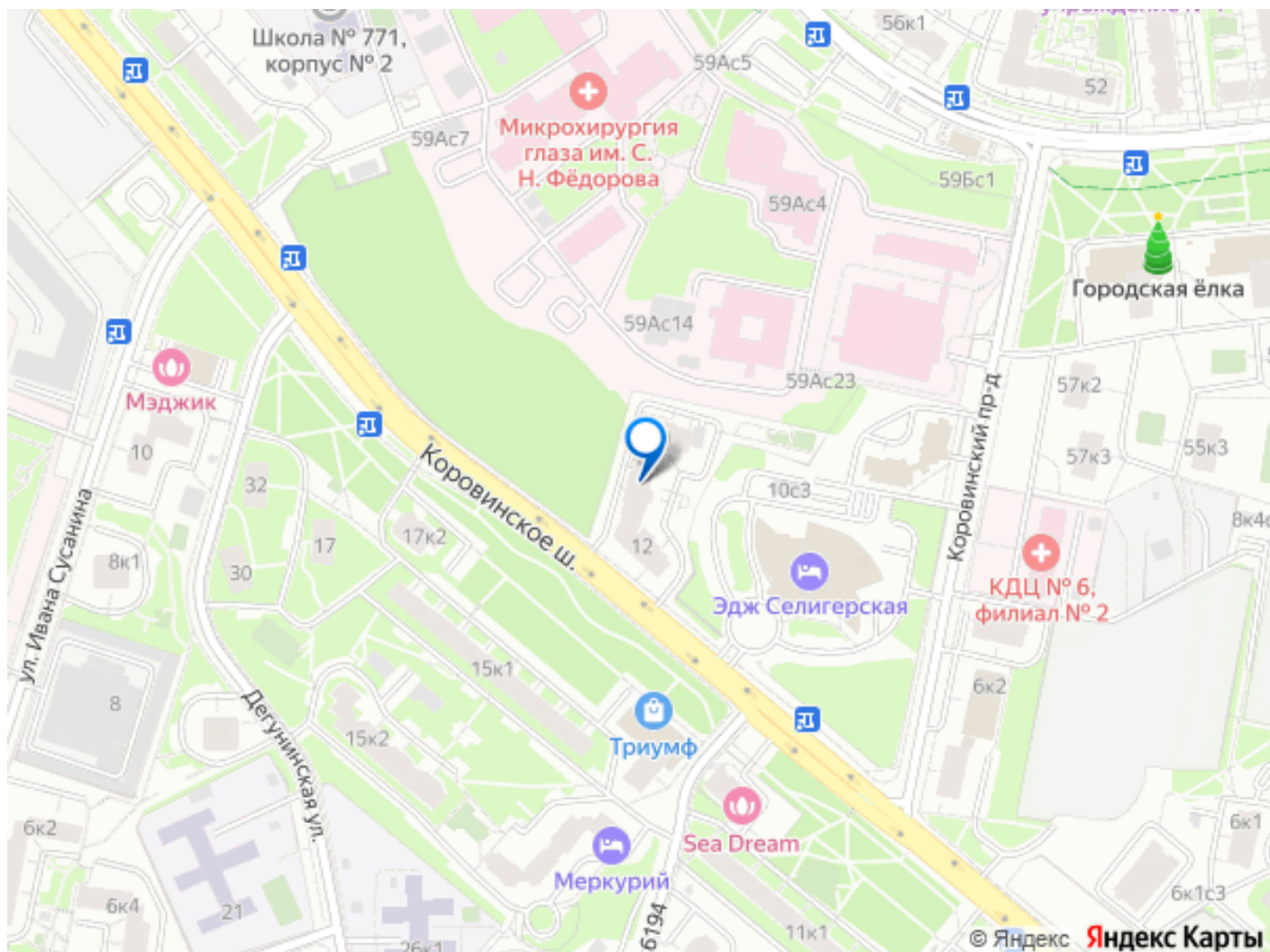
теннисный корт, стол для настольного тенниса. 5 площадок для детских игр. Велосипедную дорожку протяженностью 3 км Лодочную станцию на Большом Ангарском пруду. Велодром BMX Ангарский. В зимнее время на территории парка прокладывается лыжная трасса. В южной части парка заливается каток. В нескольких местах оборудуют зимние горки. Летом в парке организуются различные площадки для развлечений и мастер-классов. Одна из самых популярных — кинотеатр в парке Ангарские пруды под открытым небом. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся рядом, что значительно упрощает повседневные дела. До метро Селигерская 12 минут пешком, рядом остановки общественного транспорта, до центра 30 минут транспортом, ходит ночной автобус до Китай-города

ДОКУМЕНТЫ: 2

совершеннолетних собственника, без обременений, договор мены 2024г (ранее приватизация в 90-х годах). Продажа альтернативная, альтернатива подобрана







Move.ru - вся недвижимость России