


**Галина Яковлева, Частный маклер**  
**79167143994**

 Создано: 06.11.2025 в 14:46  
Обновлено: 16.01.2026 в 09:06

**Москва, Бауманская улица, 47**

**37 500 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 47

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

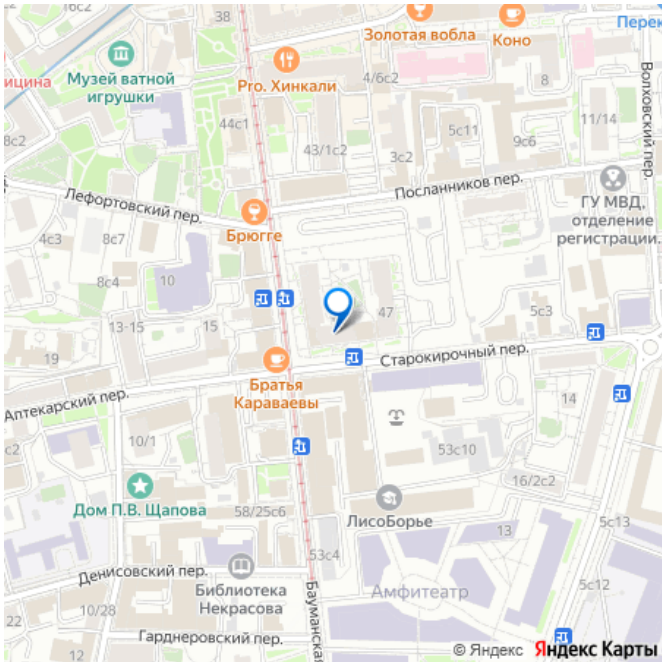
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Разумный торг реальному покупателю!

Продается просторная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе, расположенном всего в 6 минутах пешком от метро Бауманская. Общая площадь квартиры составляет 60,1 кв. м, из которых 34 кв. м — жилая площадь, а кухня — 11 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 10-этажного монолитного дома, построенного в 2021 году. Высота потолков — 2,9 метра, что добавляет ощущение простора и света. В квартире проведен косметический ремонт, что позволяет вам воплотить свои дизайнерские идеи. Планировка включает две отдельные комнаты и одну лоджию, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Санузел раздельный, что удобно для проживания семьи. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, а также пандус, поэтому можно легко передвигаться с колясками или крупногабаритными вещами. Дом оборудован подземной парковкой, поэтому ваш автомобиль всегда будет в безопасности. В районе есть все необходимые инфраструктурные объекты: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район удобным для жизни как для семей с детьми, так и для работающих людей. Квартира продается по договору

купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений и задолженностей нет. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь по телефону и приходите оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично.



