

Создано: 25.12.2025 в 10:13

Обновлено: 26.12.2025 в 15:23

<https://move.ru/objects/9287673830>

Анна Кислушкина, ФСК Агент

**79166073857**

**Москва, Варшавское шоссе, 37АК1**

**33 000 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

20/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

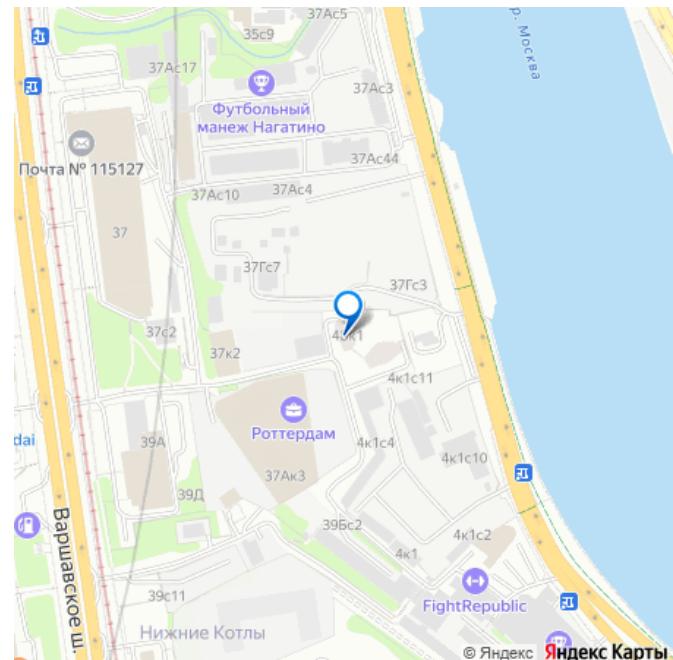
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.



## Описание

ПРОСТОРНАЯ двухкомнатная квартира ВОЗЛЕ МЕТРО м. Нагатинская 6 мин. пешком ПРО

ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник -

Договор долевого участия от 2022 года - без обременения, без материнского капитала,

полная стоимость в договоре - Квартира

подходит под ипотеку, если нужно

одобрение поможем - Сделку проводит отдел сопровождения застройщика (ФСК) ПРО

КВАРТИРУ: Видовая квартира: панорамные

окна с ориентацией на юго-восточную

сторону света, вид на Москву-реку Отделка

whitebox Панорамное остекление ПРО ДОМ:

Монолитный, дом сдан, идет выдача ключей

Подземный паркинг в доме , чистый подъезд,

приличные соседи Собственная закрытая

территория ПРО РАЙОН: ROTTERDAM это

жилой комплекс бизнес-класса на берегу

Москвы-реки. Широкий выбор транспортных

маршрутов - свой водный путь. Входные

группы от ведущих архитекторов.

Европейский подход к планировкам. Системы

«умная квартира». Близость спортивной

инфраструктуры. В окружении парков:

Коробковский сад, парк «Коломенское», парк

«Садовники», Тюфелевая роща. Транспортная

доступность: - м. Нагатинская 300 м - ж/д

платформа Нижние котлы 750 м - ст. МЦК

«Верхние котлы» - 800 м - ТТК 2,2 км ;

Садовое кольцо 4,9 км; МКАД 13 км! Смело

звоните, отвечу на все вопросы по объекту!

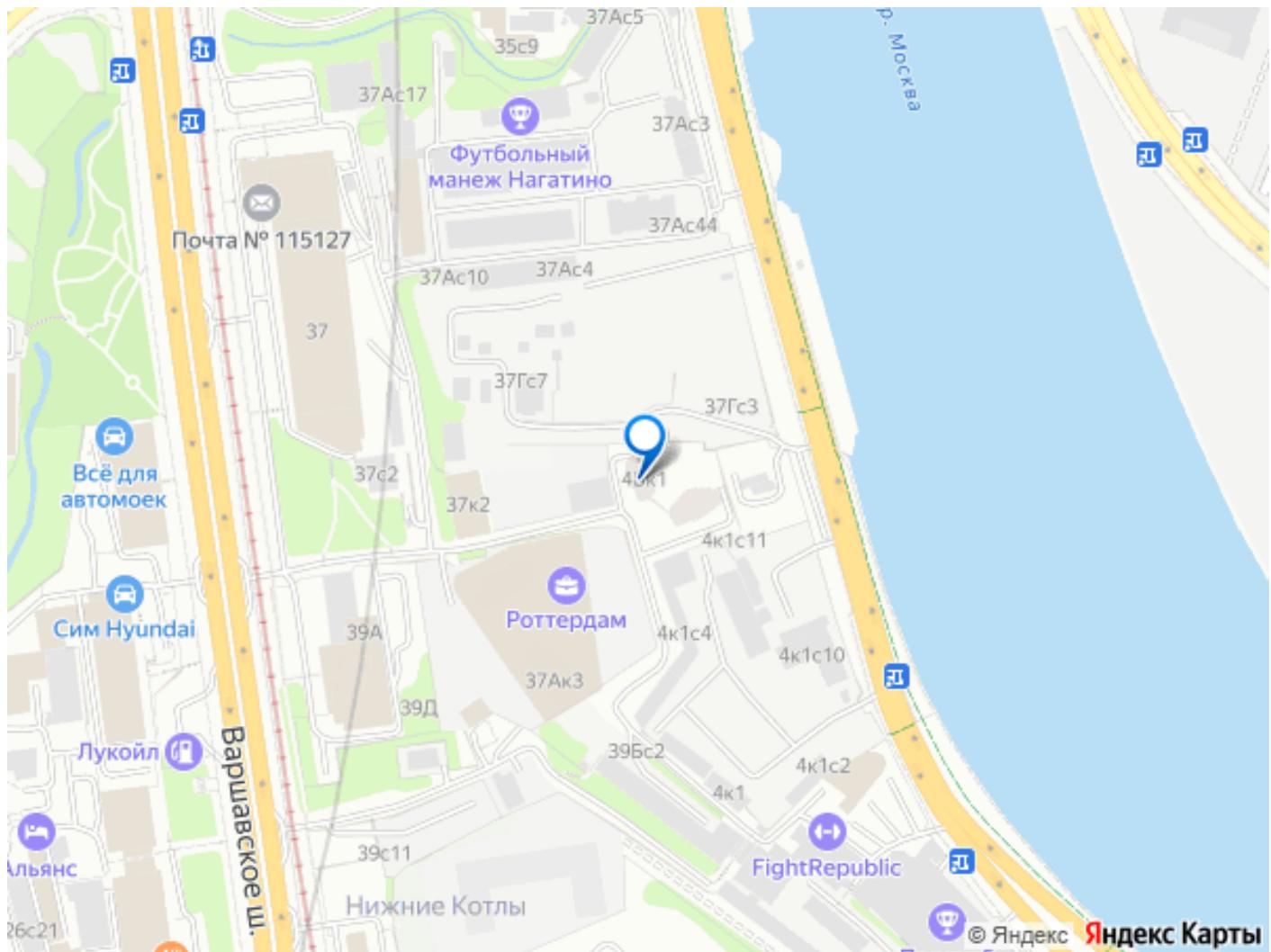
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России