

Создано: 25.12.2025 в 10:13

Обновлено: 26.12.2025 в 15:23

<https://move.ru/objects/9287673830>

Анна Кислушкина, ФСК Агент

79166073857

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

33 000 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

25.8 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

20/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

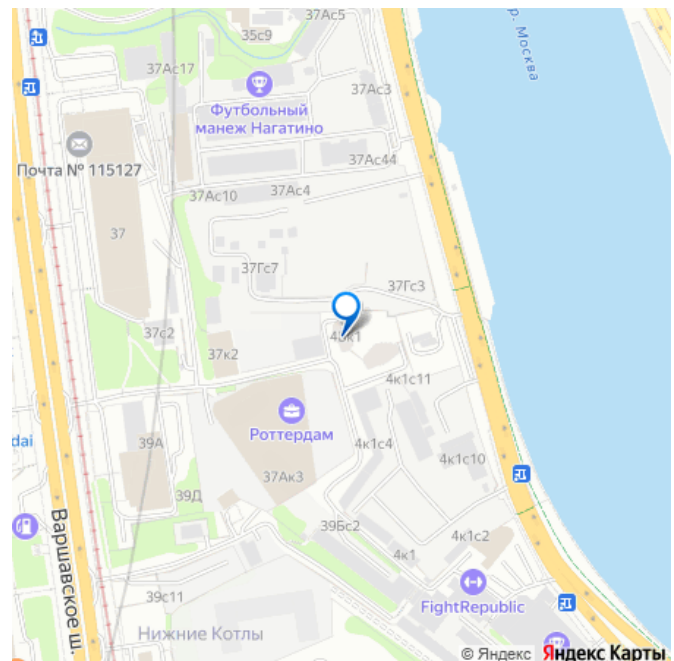
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

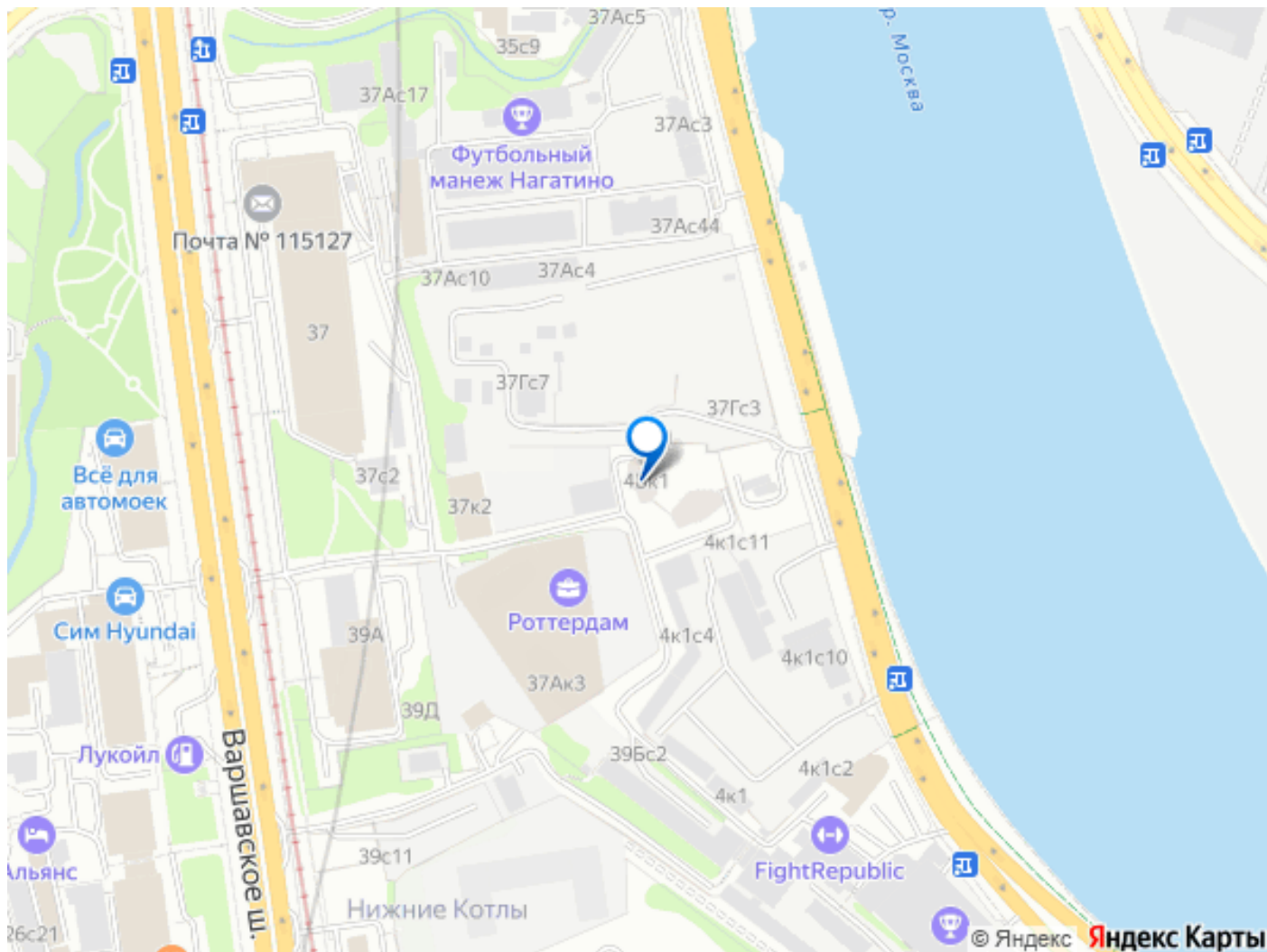
для заметок



Описание

ПРОСТОРНАЯ двухкомнатная квартира ВОЗЛЕ
МЕТРО м. Нагатинская 6 мин. пешком ПРО
ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник -
Договор долевого участия от 2022 года - без
обременения, без материнского капитала,
полная стоимость в договоре - Квартира
подходит под ипотеку, если нужно
одобрение поможем - Сделку проводит отдел
сопровождения застройщика (ФСК) ПРО
КВАРТИРУ: Видовая квартира: панорамные
окна с ориентацией на юго-восточную
сторону света, вид на Москву-реку Отделка
whitebox Панорамное остекление ПРО ДОМ:
Монолитный, дом сдан, идет выдача ключей
Подземный паркинг в доме , чистый подъезд,
приличные соседи Собственная закрытая
территория ПРО РАЙОН: ROTTERDAM это
жилой комплекс бизнес-класса на берегу
Москвы-реки. Широкий выбор транспортных
маршрутов - свой водный путь. Входные
группы от ведущих архитекторов.
Европейский подход к планировкам. Системы
«умная квартира». Близость спортивной
инфраструктуры. В окружении парков:
Коробковский сад, парк «Коломенское», парк
«Садовники», Тюфелевая роща. Транспортная
доступность: - м. Нагатинская 300 м - ж/д
платформа Нижние котлы 750 м - ст. МЦК
«Верхние котлы» - 800 м - ТТК 2,2 км ;
Садовое кольцо 4,9 км; МКАД 13 км! Смело
звоните, ответу на все вопросы по объекту!





Move.ru - вся недвижимость России