

Создано: 03.01.2026 в 14:54

Обновлено: 05.01.2026 в 18:01

<https://move.ru/objects/9287804771>

**Наталья Свешникова, Наталья
Свешникова**
79891981172

Москва, улица Генерала Глаголева, 19

32 500 000 ₽

Москва, улица Генерала Глаголева, 19

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Генерала Глаголева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

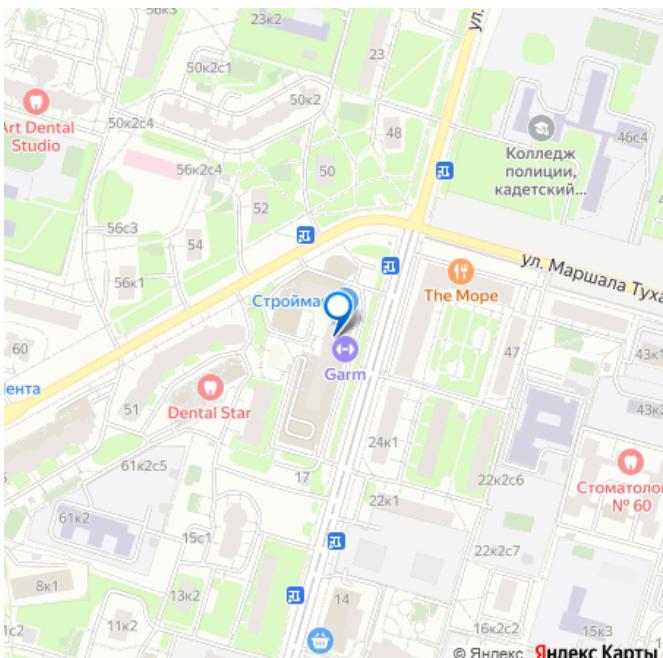
10.2 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

15/27



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в одном из самых престижных и зелёных районов Москвы. Преимущества квартиры: - расположена на 15-м этаже; - окна выходят во двор — тихо, шум улицы полностью отсутствует; - два балкона; - планировка функциональная и продуманная: изолированная спальня с тёплым балконом, оборудованным под рабочее пространство; - просторная кухня-гостиная с выходом на второй балкон; - совмещённый санузел; - квартира удалена от лифтового холла и не примыкает к общему балкону, благодаря чему отсутствуют посторонние запахи (в том числе от курящих соседей). Инфраструктура и локация (район с развитой социальной и торгово-сервисной инфраструктурой): - через дорогу — частная школа и детский сад «Хорошкола», Курчатовская школа в 5 минутах на автомобиле; - в доме — пункт выдачи «Ozon», напротив — «Азбука Вкуса»; - в шаговой доступности: клиника «Семейный доктор» и другие сервисы. - рядом Серебряный Бор, Крылатское; - спортивные объекты и секции. Транспортная доступность: - удобный выезд из города по Звенигородскому шоссе; - время в пути до центра — 25-30 минут в утренний час пик (через Звенигородское или Ленинградское шоссе); - метро в пешей доступности: «Октябрьское поле», «Народное Ополчение», в 2026 году планируется открытие станции метро «Бульвар Генерала Карбышева» (около 5 минут пешком). О доме: - подземный

паркинг; - возможность парковки в любое время суток; - огороженная придомовая территория со шлагбаумами (въезд через приложение); - детская площадка напротив дома; - в подъезде 4 лифта, 2 из них с доступом в паркинг; - консьерж; - спокойные, интеллигентные соседи. Юридическая ситуация: - квартира без обременений; - два взрослых собственника; - документ-основание: договор дарения 2022 года; - полная стоимость в договоре. - быстрый выход на сделку. В настоящее время арендуются два машиноместа: одно — в подземном паркинге дома, второе — в подземном паркинге дома через дорогу. Право аренды можем передать покупателю при его желании. Оперативный показ.



