

🕒 Создано: 02.03.2026 в 23:04

Обновлено: 02.03.2026 в 23:04

Собственник

79164932684

Москва, Зеленоградская улица, 17К5

20 500 000 ₺

Москва, Зеленоградская улица, 17К5

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Зеленоградская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.9 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

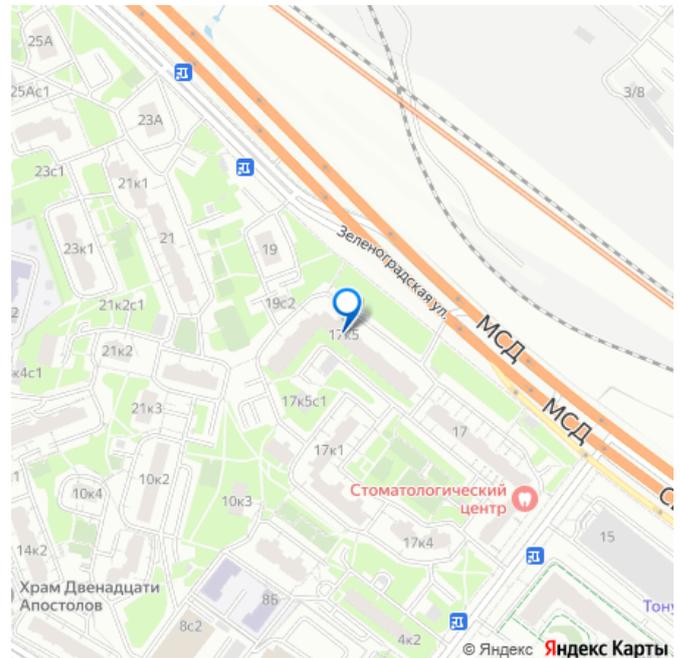
Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

для заметок

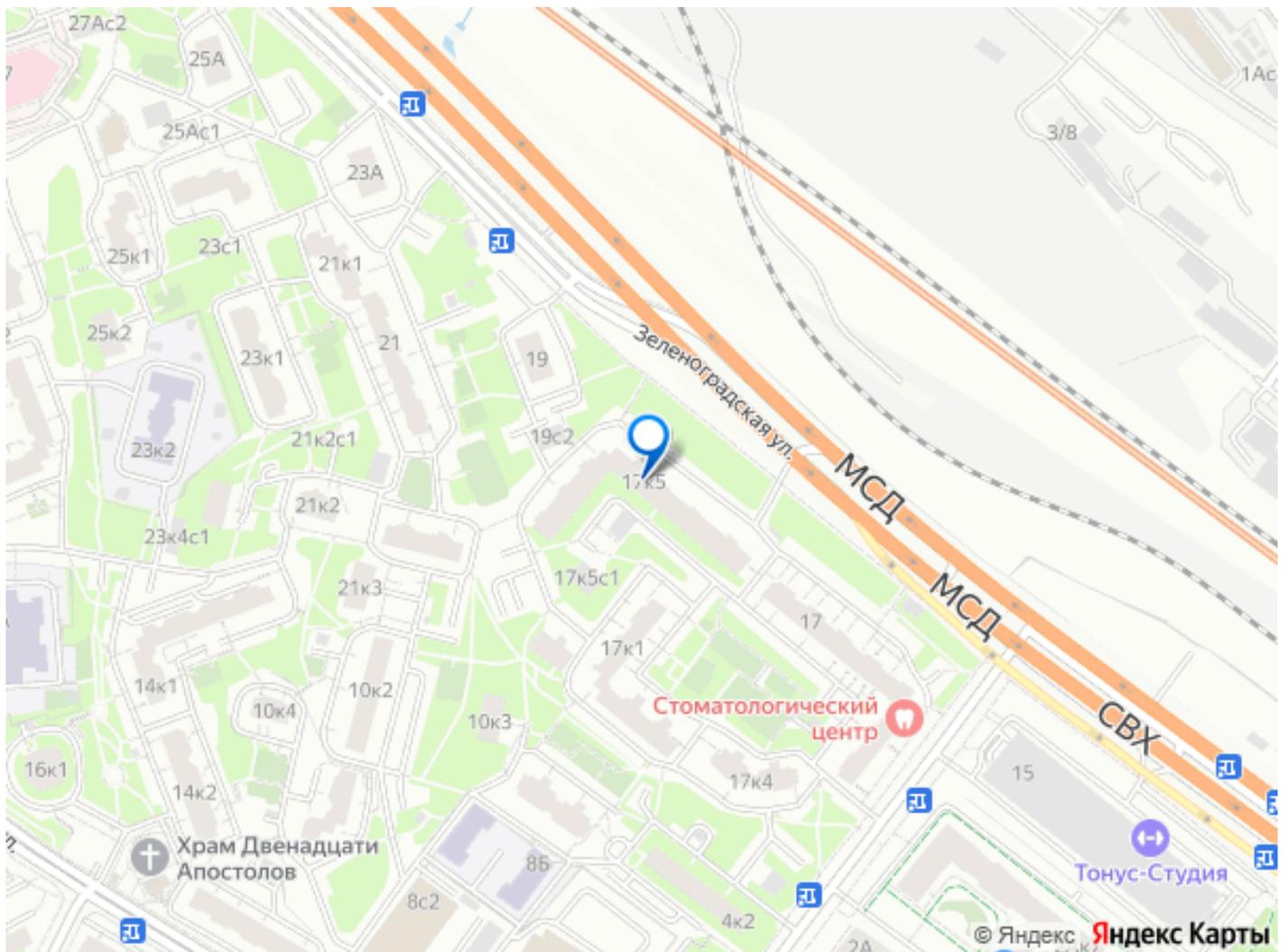


Описание

Продаётся просторная 2х-комнатная квартира с изолированными комнатами. Малая комната (14,9 м) с утеплённой лоджией (2,3 м), отведённой под кабинет со встроенным рабочим столом, пригодный для круглогодичной работы. В ней же установлен встроенный шкаф-купе с зеркалом от пола до потолка, включающий 2 гардеробных отсека, один отсек с выдвижными ящиками и антресоль. Большая комната (19,0 м) с неутеплённой застеклённой лоджией, используемой под сушку белья, летний сад и хранение вещей, её окна выходят во двор. Кухня с эркером (12,7 м) с шикарным панорамным видом от Останкинской телебашни до ЖК Маяк в Химках, кухонный гарнитур без техники и кондиционер остаётся. Есть место и для диванчика, и для большого холодильника, и для буфета. Такая кухня позволяет организовать кухню-гостиную. Довольно большой коридор со встроенным трёхсекционным шкафом-купе с зеркалом от пола до потолка, галошницей и местом под дополнительные шкафы. Установлена тяжёлая шумоизолирующая входная дверь Гардиан. Прихожая расположена не на проходе, поэтому коврик с обувью не мешает при движении по коридору между комнатами, кухней и санузлом. Есть домофон. Санузел смежный с возможностью установки стиральной машины либо полноценного бидэ. Мраморная столешница под раковиной с обновлённой тумбой. Есть гигиенический душ. В коридоре и кухне на полу уложена качественная итальянская плитка. Санузел отделан плиткой по полу и стенам. В целом квартира

нуждается в косметическом ремонте, но серьёзных работ не требует. Чистый, аккуратный подъезд. Мусоропровод. Закрытый тамбур на 4 квартиры, можно хранить велосипед или коляску, соседи доброжелательные. Два современных лифта установлены в 2025 г. В пяти минутах ходьбы от дома расположена станция МЦД Грачевская и Грачёвский парк. Рядом с домом остановки автобусов до м. Ховрино, Беломорская, Речной вокзал, Водный стадион и Войковская. На машине удобной съезд на МКАД и МСД, к Ленинградскому, Дмитровскому и Коровинскому шоссе, 15 минут до аэропорта Шереметьево по трассе М11. Кластер из пяти домов закрыт шлагбаумами, ситуация с парковкой по московским меркам отличная, парковочные места есть всегда, за 15 лет ни разу не припарковался вне территории, в какое бы время ни вернулся домой. Здесь же на территории расположены все популярные пункты выдачи: Яндекс, Озон, Вайлдберриз, Авито, СДЭК, а также есть Вкусвилл и пара небольших магазинов на первом этаже. Недалеко находятся магазины Пятёрочка, Магнит, Дикси и Перекрёсток. По экспликации площадь лоджий не учтена в общей площади квартиры, дополнительно они составляют 4,5 м, а итоговая площадь с ними составляет 64,6 м. Свободная продажа, один собственник, полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России