

Создано: 16.09.2025 в 15:47

Обновлено: 04.12.2025 в 21:35

<https://move.ru/objects/9284995484>

**Собственник**

**79230784087**

**Москва, Новорогожская улица, 8**

**26 750 000 ₽**

Москва, Новорогожская улица, 8

Округ

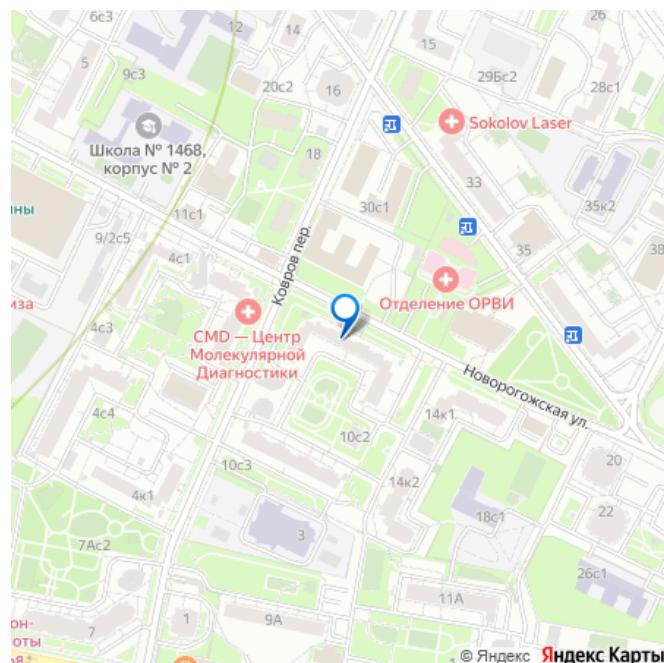
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Новорогожская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продажа от собственника. Просьба к агентам звонить только при наличии заинтересованного в покупке клиента.

Площадь квартиры указана по выписке, без учета двух лоджий, вместе с ними будет 69,1 кв.м. Квартира находится в тихом, зеленом и ухоженном районе в 6 минутах ходьбы от станции метро Площадь Ильича. Лучшая планировка в домах серии П44Т: Кухня 13 кв. м. с эркером и тройным окном — идеальное место для семейных обедов; две комнаты с застекленными лоджиями, выходящие на противоположные стороны дома, удобная и просторная прихожая. Тихий центр: Дом расположен в уютном, озелененном районе со спокойной атмосферой, вдали от шумных магистралей, но в шаговой доступности от всего необходимого. Приятный двор со сквером и детскими площадками. Новый дом: Современная планировка, надежные коммуникации, современные входные группы, два лифта, грузовой и пассажирский. Вся инфраструктура под рукой: В непосредственной близости от дома находится Дворец детского спорта с множеством спортивных секций и бассейном,

супермаркеты, поликлиники, детские сады и школы. Всё для комфортной жизни без лишних хлопот.



