

Создано: 03.07.2025 в 17:21

Обновлено: 03.12.2025 в 15:20

<https://move.ru/objects/9285019796>

**Альфия Салимова, ФСК Агент**

**79855777934**

**Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2**

**28 490 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

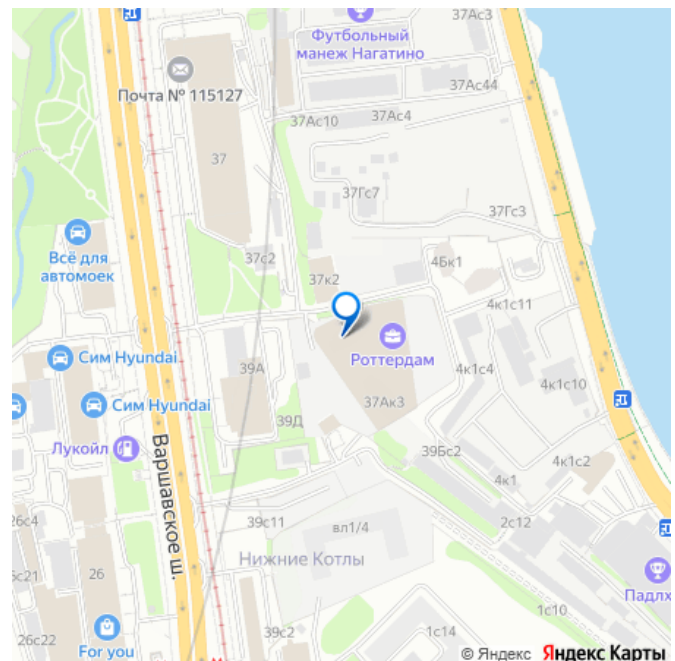
11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/29



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира общей площадью 60,2 кв.м. на 10-м этаже 29 этажного дома в ЖК Бизнес класса «Роттердам». Корпус 2.1 Секция 1 Этаж 10 Отделка Whitebox. Быстрый выход на сделку! Идеальные документы! На 15% ниже последней цены застройщика! Сдача ЖК уже в 3 квартале! Эта квартира решает задачи на десятки лет вперед как для одного человека, так и для семьи с детьми! О проекте: - проект бизнес-класса от ФСК (топ-2 среди застройщиков по доле продаж в бизнес-сегменте) - имеет выход на Нагатинскую набережную - имеет собственную инфраструктуру для жителей: коворкинг, детскую комнату, ресепшн с консьерж-сервисом - внедрены передовые инженерные решения: оконные клапаны, дополнительная вентиляция кухни, готовые коммуникации кондиционером, шумоизоляция, умный дом, станция смягчения воды Универсальная планировка квартиры-трансформера: - предчистовая отделка с шумоизоляцией и системой «умный дом»: черновые работы проведены, необходимо лишь воплотить дизайн своей мечты - 60м<sup>2</sup> с лоджией и отдельными местами хранения - кухня-гостиная 30м<sup>2</sup> или возможность организации 2х изолированных спален - 2 полноценные ванные комнаты (1 из которых может быть трансформирован в большую гардеробную или зону кабинета) - ориентация окон на юго-запад дает естественную освещенность в течение дня Уникальная транспортная доступность: - 3 минуты пешком до метро Нагатинская (300 метров) - 9 минут пешком до МЦК Верхние котлы (800 метров) - 3 минуты на авто до ТТК (2,2 км) - 10 минут на авто до Седового Колца (4,9 км) Готовая

инфраструктура: - ВкусВилл, Азбука Вкуса и  
Перекресток в шаговой доступности - школы  
и детсады поблизости + будут построены  
еще 1 школа и 1 детский сад в шаговой  
доступности - Музей-Заповедник  
Коломенское (390 гектаров) в 5 минутах на  
автомобиле или в 20 на общественном  
транспорте - Спортивные залы (World Class,  
Территория Фитнеса) в шаговой доступности  
По-настоящему продуманное решение на  
годы вперед! Квартира готова стать вашим  
Домом!





