

Создано: 03.07.2025 в 17:21

Обновлено: 03.12.2025 в 15:20

<https://move.ru/objects/9285019796>

Альфия Салимова, ФСК Агент

79855777934

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

28 490 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

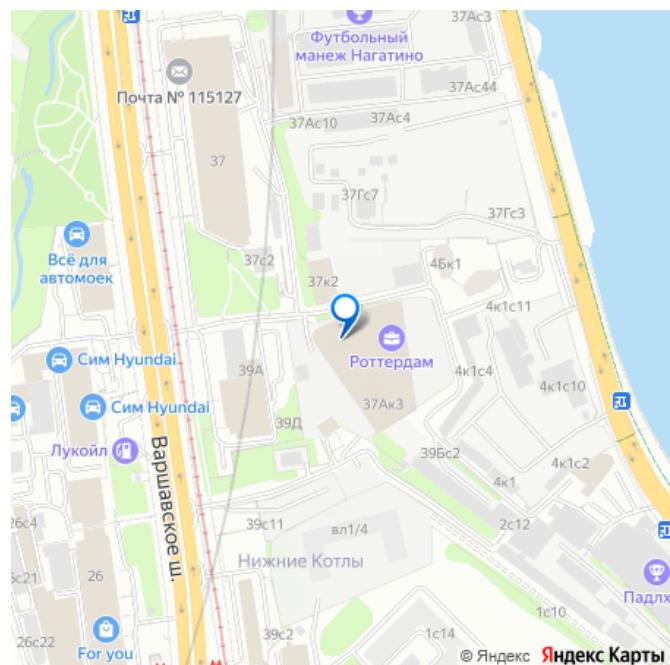
11.1 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

10/29



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира общей площадью 60,2 кв.м. на 10-м этаже 29 этажного дома в ЖК Бизнес класса «Роттердам». Корпус 2.1 Секция 1 Этаж 10 Отделка Whitebox. Быстрый выход на сделку! Идеальные документы! На 15% ниже последей цены застройщика! Сдача ЖК уже в 3 квартале! Эта квартира решает задачи на десятки лет вперед как для одного человека, так и для семьи с детьми! О проекте: - проект бизнес-класса от ФСК (топ-2 среди застройщиков по доле продаж в бизнес-сегменте) - имеет выход на Нагатинскую набережную - имеет собственную инфраструктуру для жителей: коворкинг, детскую комнату, ресепшн с консьерж-сервисом - внедрены передовые инженерные решения: оконные клапаны, дополнительная вентиляция кухни, готовые коммуникации кондиционером, шумоизоляция, умный дом, станция смягчения воды Универсальная планировка квартиры-трансформера: - предчистовая отделка с шумоизоляцией и системой «умный дом»: черновые работы проведены, необходимо лишь воплотить дизайн своей мечты - 60м2 с лоджией и отдельными местами хранения - кухня-гостиная 30м2 или возможность организации 2х изолированных спален - 2 полноценные ванные комнаты (1 из которых может быть трансформирован в большую гардеробную или зону кабинета) - ориентация окон на юго-запад дает естественную освещенность в течение дня Уникальная транспортная доступность: - 3 минуты пешком до метро Нагатинская (300 метров) - 9 минут пешком до МЦК Верхние котлы (800 метров) - 3 минуты на авто до ТТК (2,2 км) - 10 минут на авто до Седового Колца (4,9 км) Готовая

инфраструктура: - ВкусВилл, Азбука Вкуса и
Перекресток в шаговой доступности - школы
и детсады поблизости + будут построены
еще 1 школа и 1 детский сад в шаговой
доступности - Музей-Заповедник
Коломенское (390 гектаров) в 5 минутах на
автомобиле или в 20 на общественном
транспорте - Спортивные залы (World Class,
Территория Фитнеса) в шаговой доступности
По-настоящему продуманное решение на
годы вперед! Квартира готова стать вашим
Домом!



