

Создано: 13.10.2025 в 17:28

Обновлено: 08.12.2025 в 13:27

<https://move.ru/objects/9285700070>

Константин Анисимов, Unlock

**79337878761**

**Москва, проспект Мира, 76**

**27 000 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 76

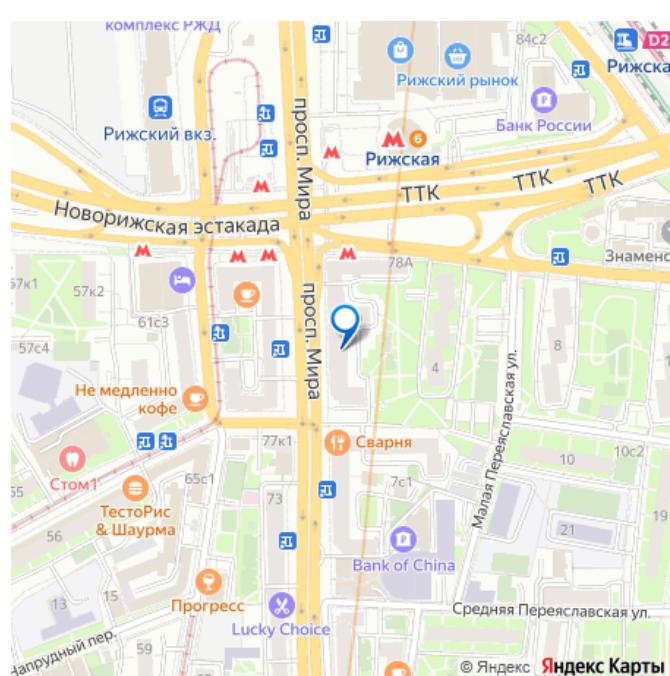
Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

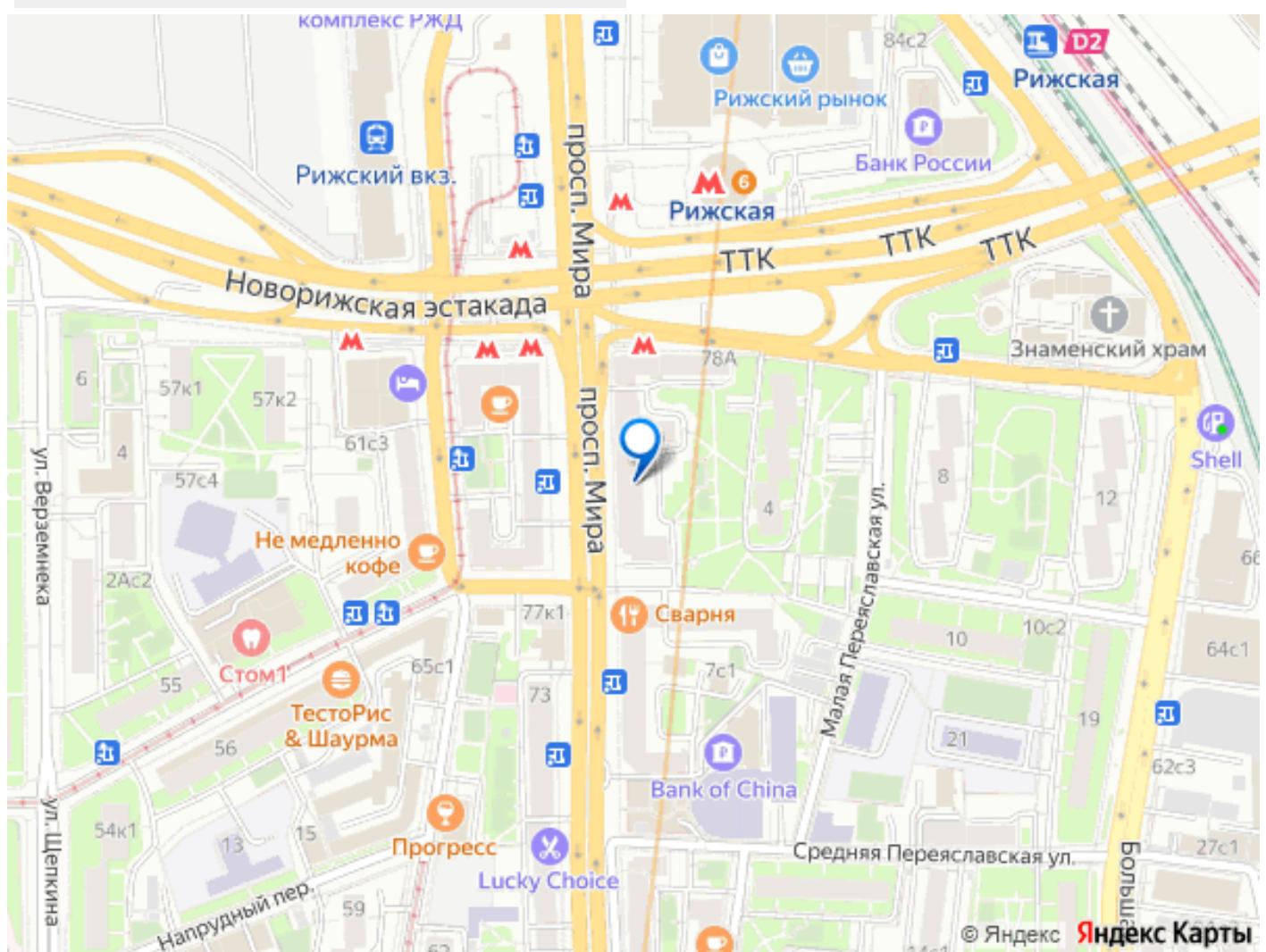
## **Описание**

Вашему вниманию предлагается светлая двухкомнатная квартира в Мещанском районе (ЦАО). Главные преимущества: 1. функциональная планировка квартиры: \* 2 спальни 16.7 и 17.3 кв.м, в одной из которых выход на застекленный балкон; \* уютная кухонная зона; \* раздельный сан/узел; \* в коридоре ниша под шкаф + отдельное гардеробное помещение; 2. Свежий ремонт; 3. Комфортный этаж с приятным видом во внутренний двор; 4. Сталинский фасадный дом с высокими потолками 3.25 м.; 5. Закрытый двор; 6. Максимально выгодная локация, быстрый доступ в самый центр столицы. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: \* детские сады, школы в пешей доступности; \* Московский областной научно-исследовательский клинический институт имени М.Ф. Владимирского; \* Московский городской университет Правительства Москвы имени Ю. М. Лужкова и НИУ ВШЭ, институт практической психологии; \* сетевые продуктовые магазины, салоны красоты и все необходимые сферы бытовых услуг. В пешей доступности от дома находятся:

Фестивальный и Екатерининский парки.

Транспортная доступность: \* 2 минуты до  
нескольких станций метро «Рижская»  
(Калужско-Рижская линия, БКЛ и МЦД-2); \*  
Рижский вокзал; \* прямой выезд на ТТК и  
Проспект Мира. Один взрослый собственник.  
Свободная продажа. . Номер в базе: J487





Move.ru - вся недвижимость России