

Создано: 31.10.2025 в 09:37

Обновлено: 07.12.2025 в 11:45

<https://move.ru/objects/9286200217>

Тайм Пропертி, Time Property

79230731874

Москва, проспект Мира, 95

27 400 000 ₽

Москва, проспект Мира, 95

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

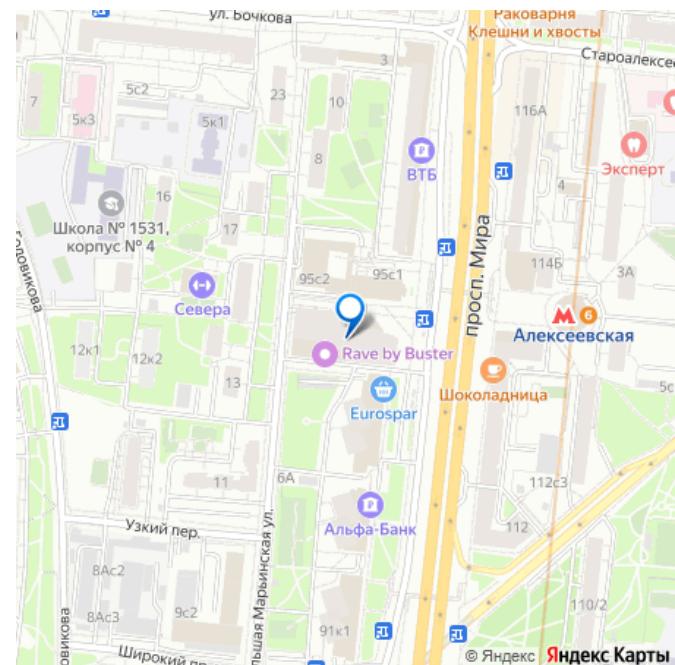
12 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

15/15



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

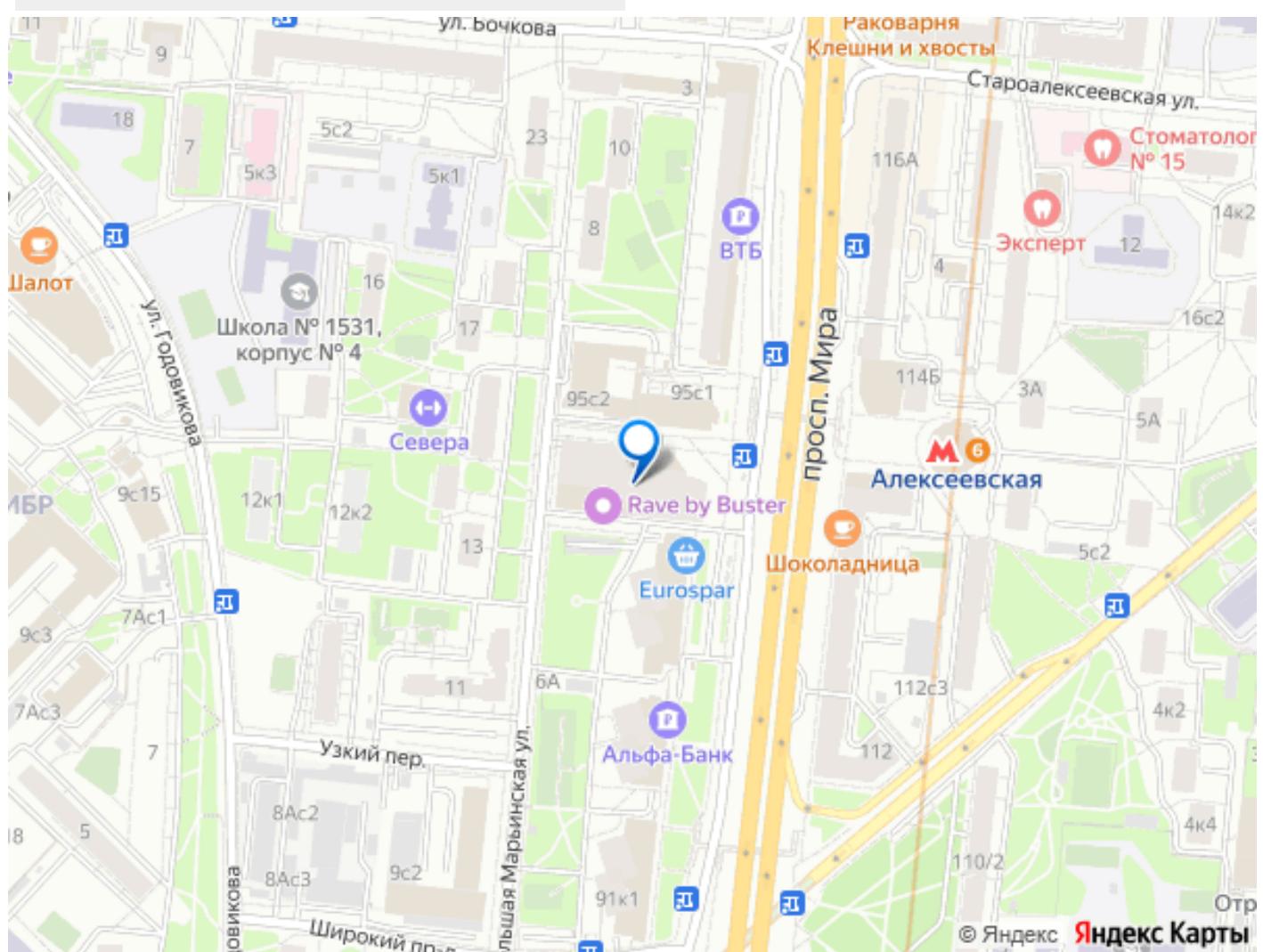
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается апартамент на самом высоком этаже премиального комплекса Hill8, площадью 60,2 м². Это не просто жилье - это возможный готовый и высокодоходный актив. Превратите одно вложение в два стабильных потока доходов: Площадь 60,2 м² может быть грамотно разделена на две независимые студии с отдельными санузлами. После чистового ремонта вы сразу начинаете получать доход с ДВУХ арендных договоров. Универсальность, которая увеличивает ликвидность: Помимо аренды, пространство идеально подойдет для статусного офиса, студии или кабинета для переговоров - вас оценят самые взыскательные арендаторы или партнеры. Премиум-комплекс с технологиями будущего: Вид с самой высокой точки: панорамные окна Schuco с защитой от солнца и шума. Умный дом: полная автоматизация управления светом, климатом и безопасностью. Инфраструктура для бизнеса: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, стойка рецепции и стильная лаунж-зона создают профессиональную атмосферу. Инженерные системы: центральные системы вентиляции,

кондиционирования и пожаротушения
обеспечивают комфорт и полную
безопасность. Идеальная локация: 3 минуты
пешком до метро Алексеевская. В шаговой
доступности всё необходимое: торговые
центры, аптеки, клиники, кафе и рестораны.
Это предложение - не метры, а готовая,
масштабируемая возможность с мгновенным
выходом на окупаемость.





Move.ru - вся недвижимость России