

🕒 Создано: 05.12.2025 в 21:02

Обновлено: 08.12.2025 в 07:53

**Капитал, Капитал**

**79804462858,7968237  
9722**

**Москва, Бескудниковский проезд, 2к1**

**20 500 000 ₽**

Москва, Бескудниковский проезд, 2к1

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

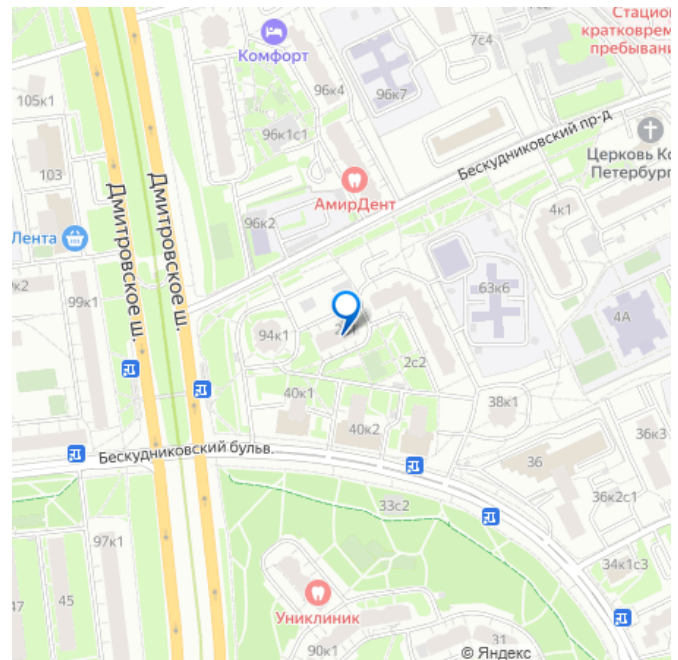
12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

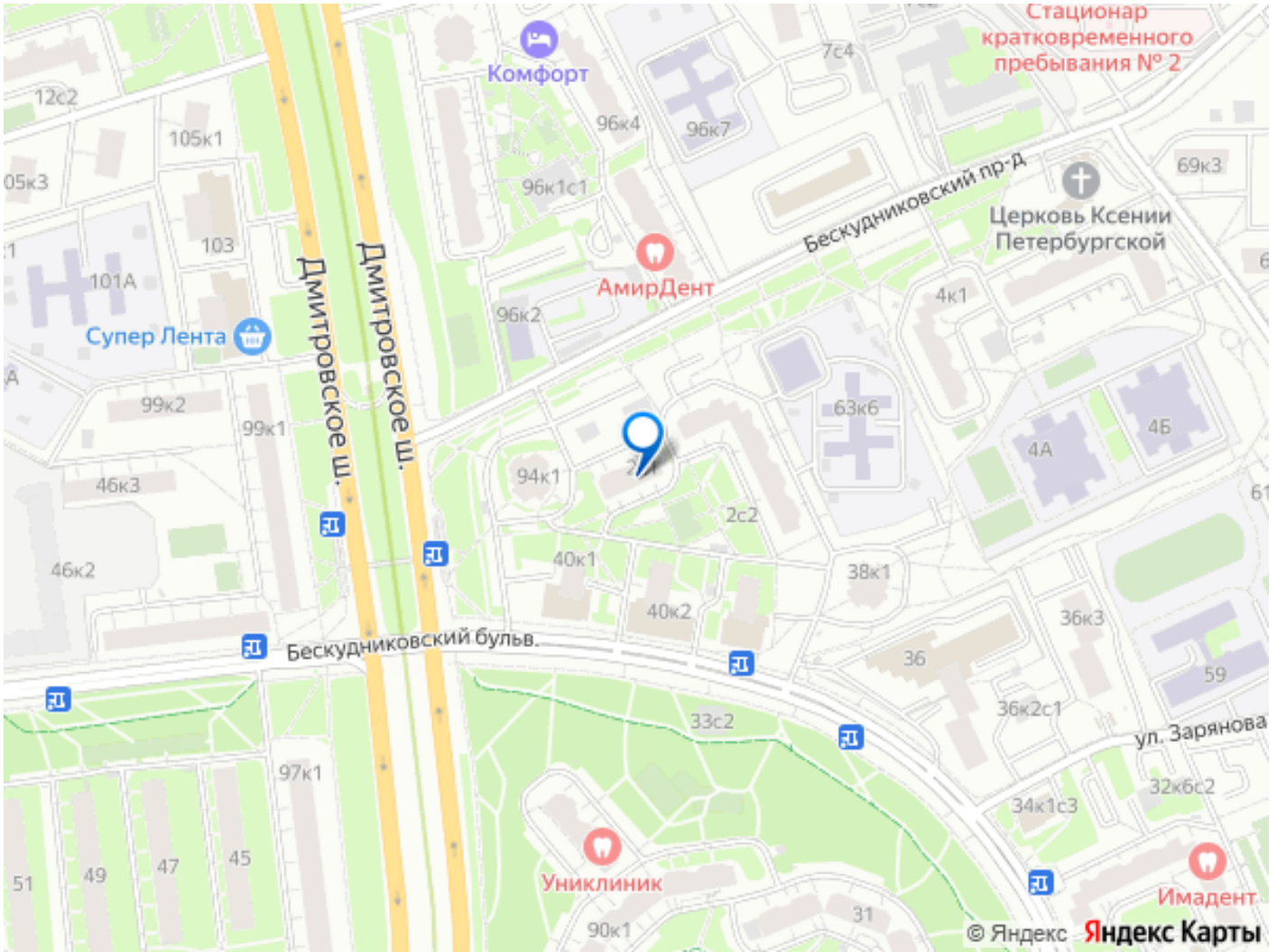
возможна ипотека, лифт

## Описание

Вашему вниманию предлагается светлая, просторная 2-х комнатная квартира «распашонка» в доме серии П-44Т. Дом построен из панелей с железобетонными перекрытиями в 1999 году и оснащён всеми необходимыми элементами комфорта и безопасности в том числе двумя лифтами, грузовым и пассажирским, кодовым замком. Кухня 12.8 кв.м. с большим эркерным окном, две просторные комнаты 19 и 15 кв.м., каждая из которых имеет свою застекленную лоджию площадью по 3,8 кв.м. Окна выходят на две стороны дома. Холл 9 кв.м., Санузел раздельный. Квартира без перепланировок. Косметический ремонт уже выполнен, поэтому новым владельцам останется лишь воплотить свои дизайнерские решения и обустроить жильё согласно собственным предпочтениям. Жилой комплекс сочетает в себе комфортное проживание и развитую инфраструктуру, а также прекрасную транспортную доступность. Особое внимание заслуживает инфраструктура района: Дом находится в 5-10 минутах пешком от метро Яхромская и в 10-15 минутах от метро Селигерская. Расположен внутри жилого квартала. Поблизости школа, детские сады, клиники и магазины, а так же освещенный благоустроенный бульвар, что делает

расположение особенно привлекательным для семей с детьми. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, основание права договор дарения .





Move.ru - вся недвижимость России