

Создано: 12.12.2025 в 11:00

Обновлено: 01.02.2026 в 11:06

<https://move.ru/objects/9287358451>

Тайм Пропертி, Time Property

**79163942334**

**Москва, проспект Мира, 95**

**34 800 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 95

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

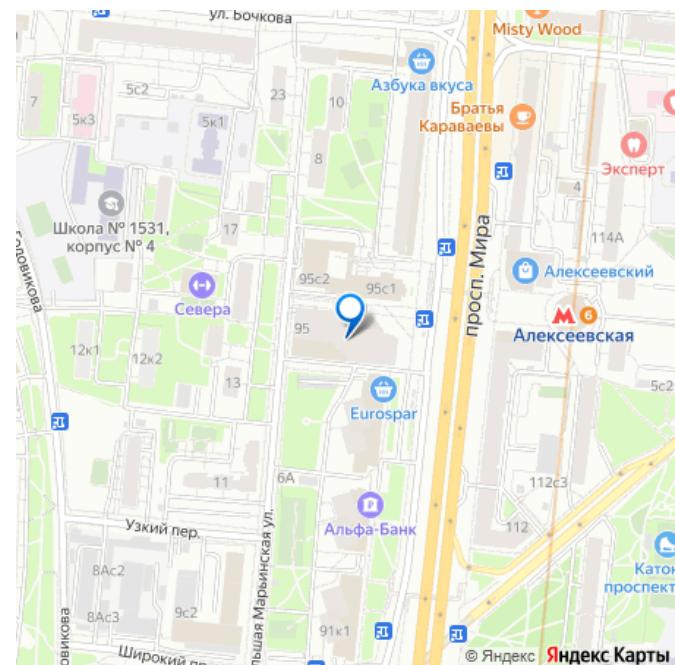
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

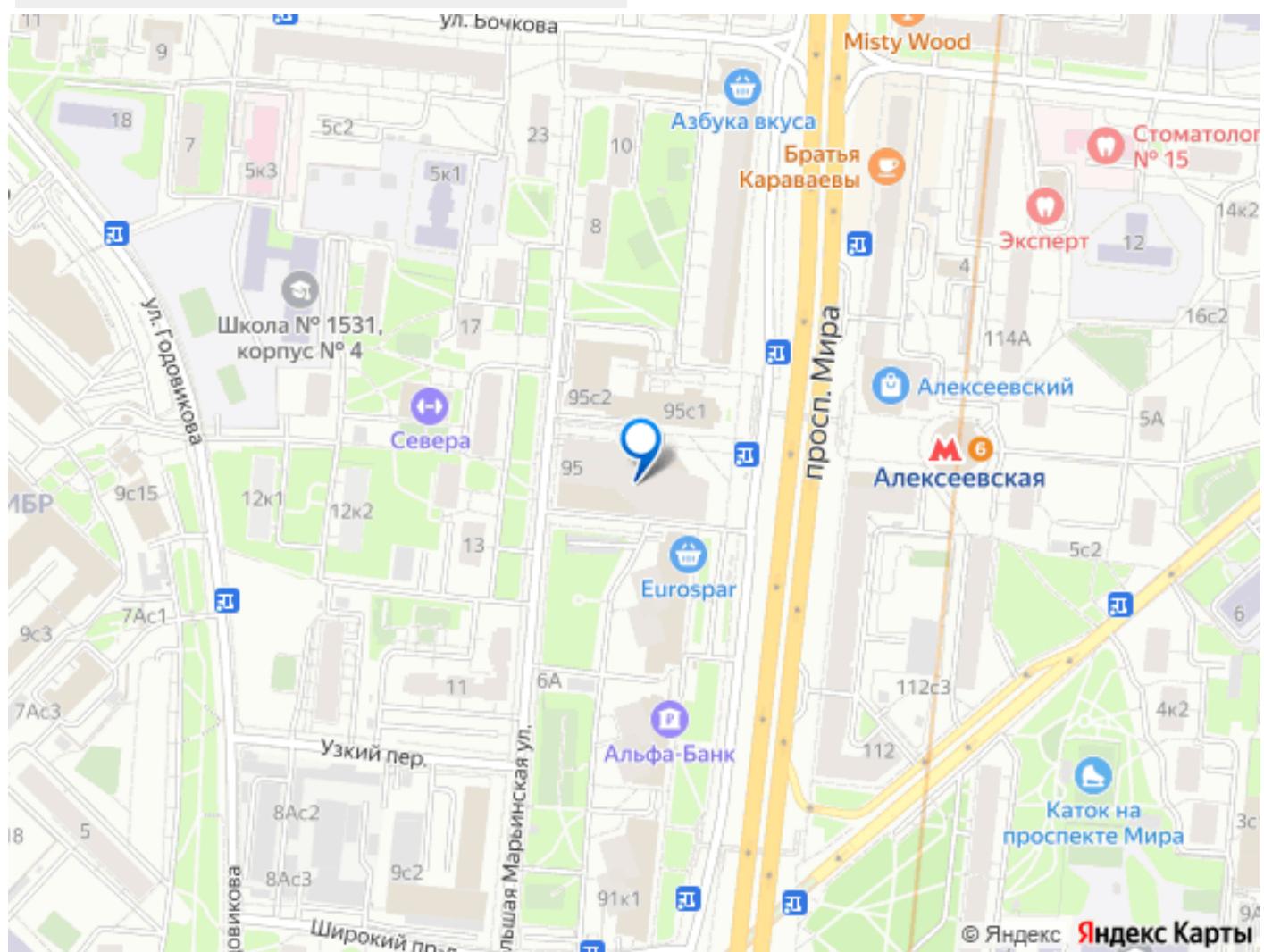
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается апартамент на самом высоком этаже премиального комплекса Hill8, площадью 60,2 м<sup>2</sup>. Это не просто жилье - это возможный готовый и высокодоходный актив. Превратите одно вложение в два стабильных потока доходов: Площадь 60,2 м<sup>2</sup> может быть грамотно разделена на две независимые студии с отдельными санузлами. После чистового ремонта вы сразу начинаете получать доход с ДВУХ арендных договоров. Универсальность, которая увеличивает ликвидность: Помимо аренды, пространство идеально подойдет для статусного офиса, студии или кабинета для переговоров - вас оценят самые взыскательные арендаторы или партнеры. Премиум-комплекс с технологиями будущего: Вид с самой высокой точки: панорамные окна Schuco с защитой от солнца и шума. Умный дом: полная автоматизация управления светом, климатом и безопасностью. Инфраструктура для бизнеса: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, стойка рецепции и стильная лаунж-зона создают профессиональную атмосферу. Инженерные системы: центральные системы вентиляции, кондиционирования и пожаротушения обеспечивают комфорт и полную безопасность. Идеальная локация: 3 минуты

пешком до метро Алексеевская. В шаговой доступности всё необходимое: торговые центры, аптеки, клиники, кафе и рестораны. Это предложение - не метры, а готовая, масштабируемая возможность с мгновенным выходом на окупаемость.





Move.ru - вся недвижимость России