

Создано: 16.12.2025 в 09:37

Обновлено: 30.12.2025 в 15:07

## Москва, проспект Мира, 76

# 26 500 000 ₽

Москва, проспект Мира, 76

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

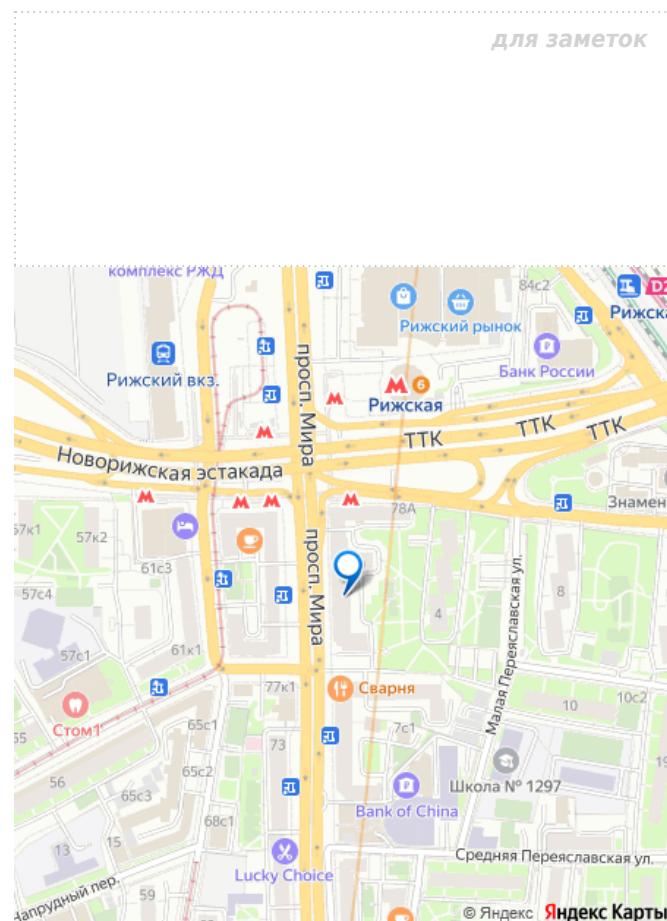
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

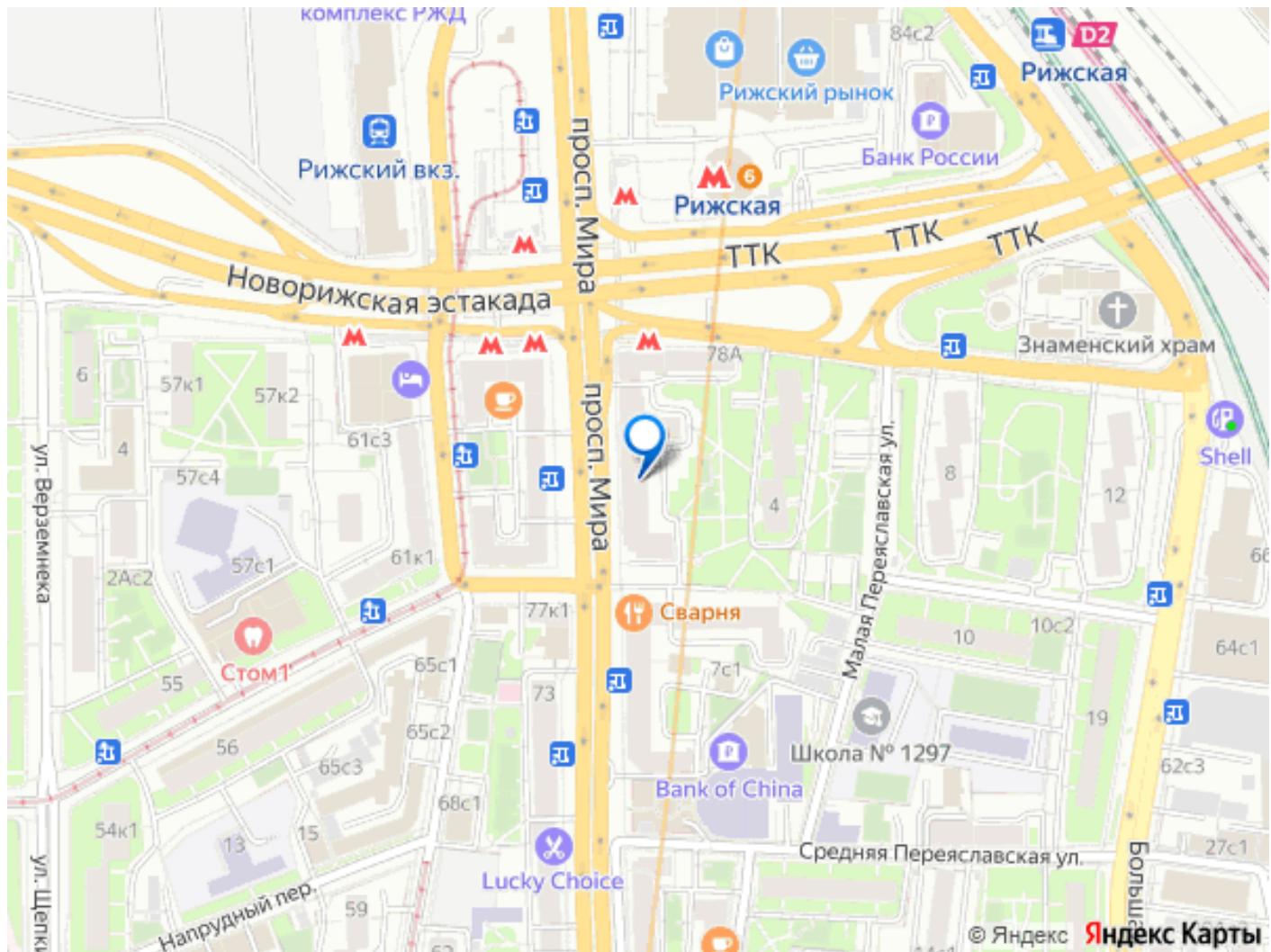
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127860495 Светлая двухкомнатная квартира в Мещанском районе (Центральный административный округ). Представляем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру с евроремонтом в престижном Мещанском районе Москвы (ЦАО). О квартире: Просторные комнаты, наполненные светом, с аккуратной отделкой. Высокие потолки (3,2 м) создают ощущение воздушности, а грамотно спланированное пространство позволяет реализовать любые дизайнерские задумки. Вся мебель (как на фотографиях), так и немецкая техника, остаётся новым владельцам. Ваши преимущества: -Спокойствие за сделку. Квартира свободна от обременений, имеет одного собственника — вас ждёт прямая и прозрачная сделка без скрытых рисков. Сейчас в квартире никто не проживает. - Транспортная доступность. Всего 4 минуты пешком до станции метро «Рижская»: утренние поездки на работу или вечерние прогулки по городу станут максимально комфортными. Для водителей рядом проспект МИРА и Рижская эстакада. -Окна выходят в зеленый двор - несмотря на активное местоположение, в квартире будет тихо и спокойно. Въезд через шлагбаум. Мещанский район — это гармония старинной

московской атмосферы и современной инфраструктуры: -Для души и отдыха. Фестивальный и Екатерининский парки станут вашими любимыми местами для утренних пробежек, семейных прогулок или тихих вечеров на свежем воздухе. Также в 15 минутах автобуса, либо одной остановке метро находится большой Сокольнический парк. -Для семьи. Школы и детские сады в пешей доступности, есть Художественная школа имени В. А. Ватагина. -Сетевые продуктовые магазины, сервисы бытовых услуг, стоматология и банк ВТБ. -Вблизи расположены ведущие вузы: НИУ ВШЭ, МОНИКИ имени М. Ф. Владимирского, МГУП имени Ю. М. Лужкова. Центр столицы также легко доступен — деловые встречи и культурные мероприятия будут в шаговой доступности. Эта квартира станет для вас: -Пространством для создания семейных традиций; -Точкой отсчёта для новых карьерных достижений; -Возможностью жить в районе, где каждая деталь продумана для комфортной жизни.



Move.ru - вся недвижимость России