

Создано: 05.01.2026 в 14:00

Обновлено: 05.01.2026 в 13:55

<https://move.ru/objects/9287832334>

**Елена Владимировна Ляпун, Этажи  
Москва**

**79230727680**

**Москва, Севастопольский проспект, 51**

**22 900 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 51

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

для заметок

Улица

[проспект Севастопольский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

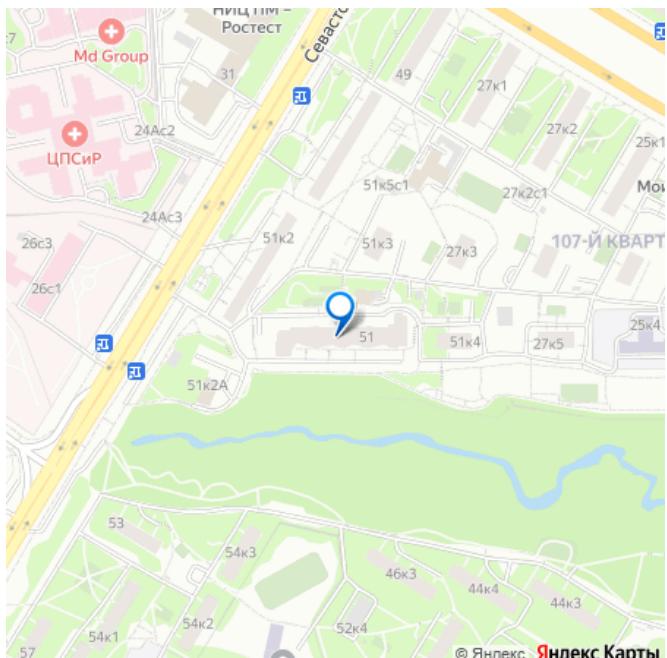
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10748113. Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 60,2 м<sup>2</sup> на шестом этаже 16-этажного монолитного дома, построенного по индивидуальному проекту PLASTBAU с повышенной экологической безопасностью, отличной шумо- и теплоизоляцией. Объект расположен в ЮЗАО, в зеленой зоне рядом с парком «Долина реки Котловка», что обеспечивает тишину и спокойную атмосферу. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой, готова к заселению.

Планировка функциональная, тамбур рассчитан на три квартиры. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, имеется колясочная, содержится в чистоте и порядке.

Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность: в шаговой близости находится станция метро «Нахимовский проспект», обеспечивающая быстрый выезд в центр Москвы, а также удобный выезд на Третье транспортное кольцо. Инфраструктура района развита комплексно: в непосредственной близости расположены детский сад «Эврика» и школа 626 им. Н.И. Сац. Для повседневных покупок в пешей доступности представлены супермаркеты «ВкусВилл», «Магнолия», «Пятёрочка», «Дикси» и «Перекрёсток».

Активный отдых и занятия спортом возможны в фитнес-клубах World Class и Ufit, а также в благоустроенном Парке 70-летия Победы с велодорожками и спортивными площадками.

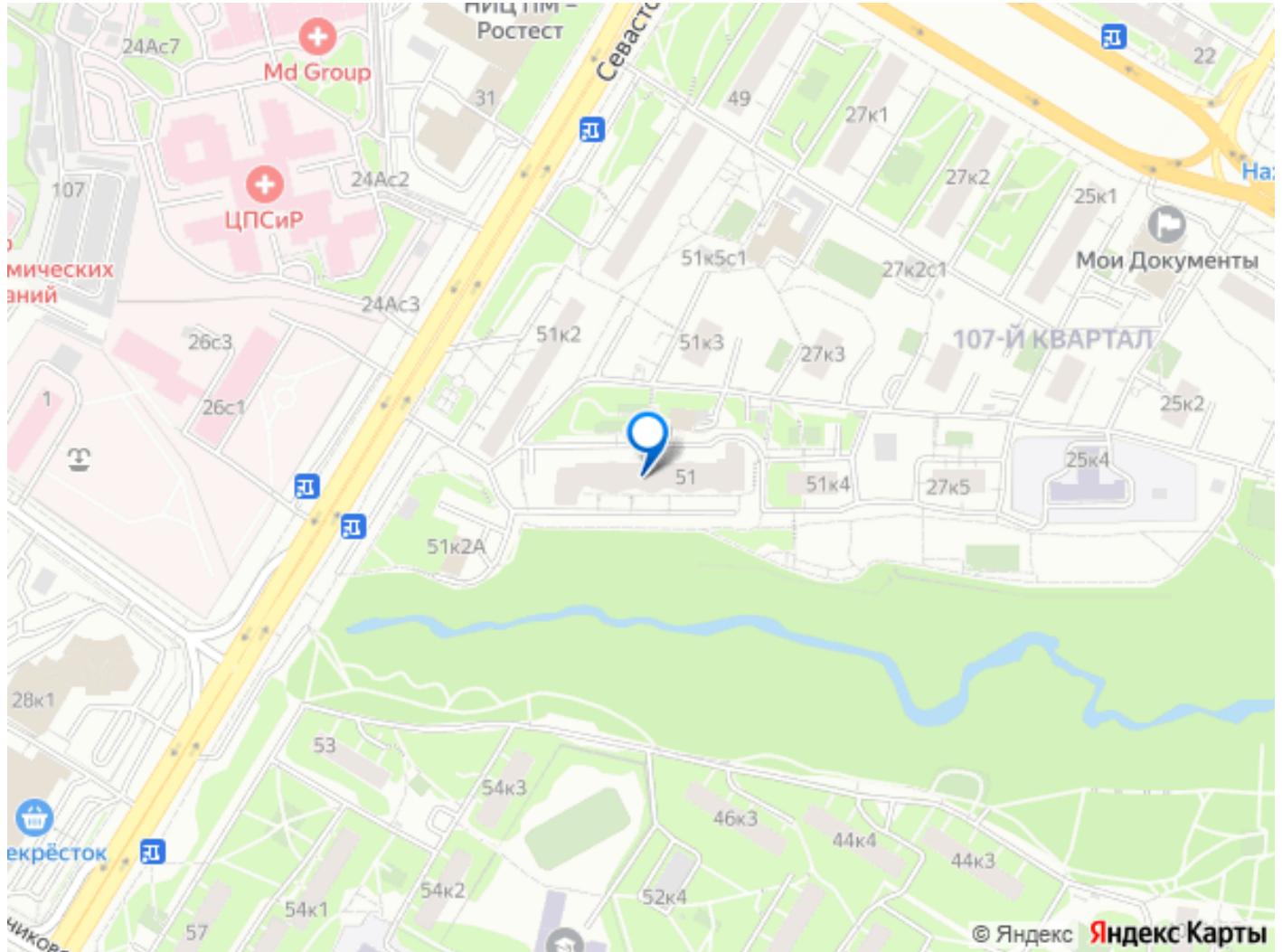
Для автомобилистов предусмотрены свободная наземная парковка и двухуровневый подземный паркинг, рядом

находятся автомойка и шиномонтаж.

Юридическая чистота сделки гарантирована:  
в собственности у одного владельца,  
обременения отсутствуют. Это предложение  
представляет собой оптимальное сочетание  
выгодного расположения, качественной  
постройки, готовности к комфортной жизни и  
развитой инфраструктуры для всей семьи.

Код пользователя: 144270





Move.ru - вся недвижимость России