

**Елена Владимировна Ляпун, Этажи
Москва**

79230702562

🕒 Создано: 05.01.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 08:01

Москва, Севастопольский проспект, 51

26 000 000 ₺

Москва, Севастопольский проспект, 51

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

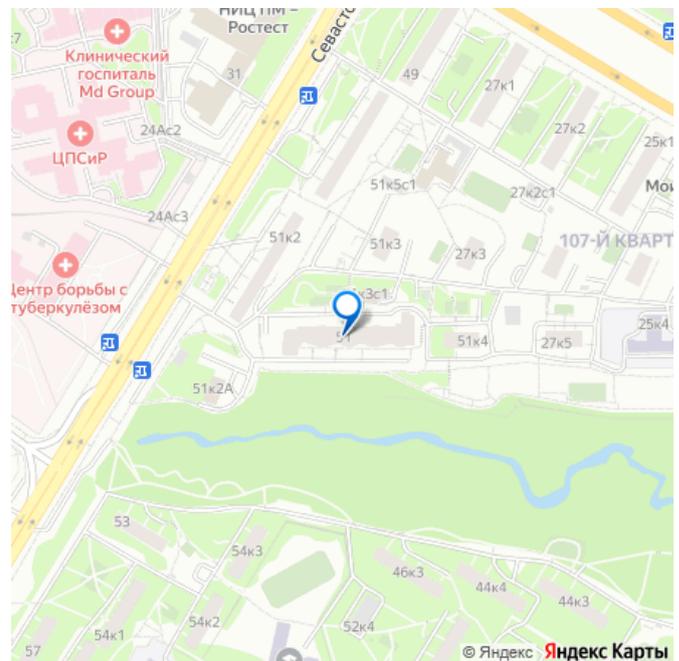
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10748113. ПОКАЗЫ С ФЕВРАЛЯ!!!! Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 60,2 м² на шестом этаже 16-этажного монолитного дома, построенного по индивидуальному проекту PLASTBAU с повышенной экологической безопасностью, отличной шумо- и теплоизоляцией. Объект расположен в ЮЗАО, в зеленой зоне рядом с парком «Долина реки Котловка», что обеспечивает тишину и спокойную атмосферу. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой, готова к заселению. Планировка функциональная, тамбур рассчитан на 4 квартиры. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, имеется колясочная, содержится в чистоте и порядке. Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность: в шаговой близости находится станция метро «Нахимовский проспект», обеспечивающая быстрый выезд в центр Москвы, а также удобный выезд на Третье транспортное кольцо. Инфраструктура района развита комплексно: в непосредственной близости расположены детский сад «Эврика» и школа 626 им. Н.И. Сац. Для повседневных покупок в пешей доступности представлены супермаркеты «ВкусВилл», «Магнолия»,

«Пятёрочка», «Дикси» и «Перекрёсток».

Активный отдых и занятия спортом возможны в фитнес-клубах World Class и Ufit, а также в благоустроенном Парке 70-летия Победы с велодорожками и спортивными площадками.

Для автомобилистов предусмотрены свободная наземная парковка и двухуровневый подземный паркинг, рядом находятся автомойка и шиномонтаж.

Юридическая чистота сделки гарантирована: в собственности у одного владельца, обременения отсутствуют. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного расположения, качественной постройки, готовности к комфортной жизни и развитой инфраструктуры для всей семьи.

Код пользователя: 144270



