

Создано: 05.01.2026 в 18:56

Обновлено: 05.01.2026 в 18:47

<https://move.ru/objects/9287845925>

Михаил Гогонин, Михаил Гогонин

**79152260554**

Москва, Ленинский проспект, 40

**26 500 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 40

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

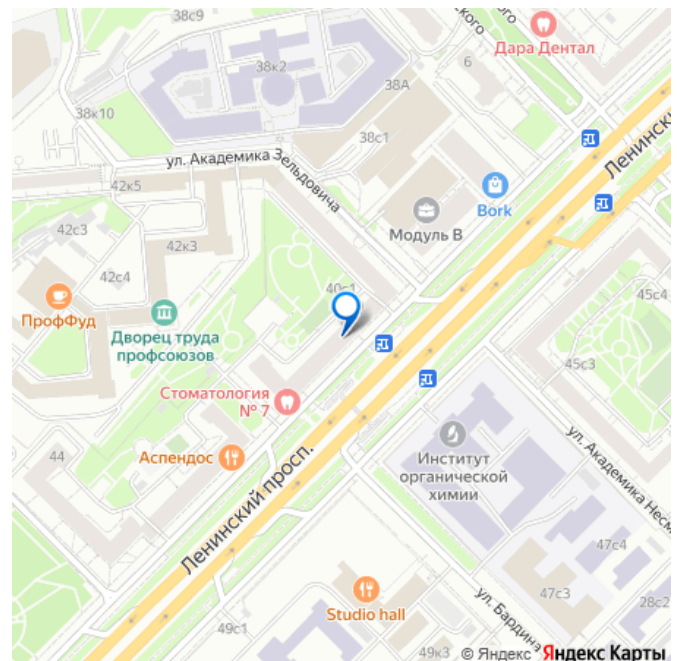
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

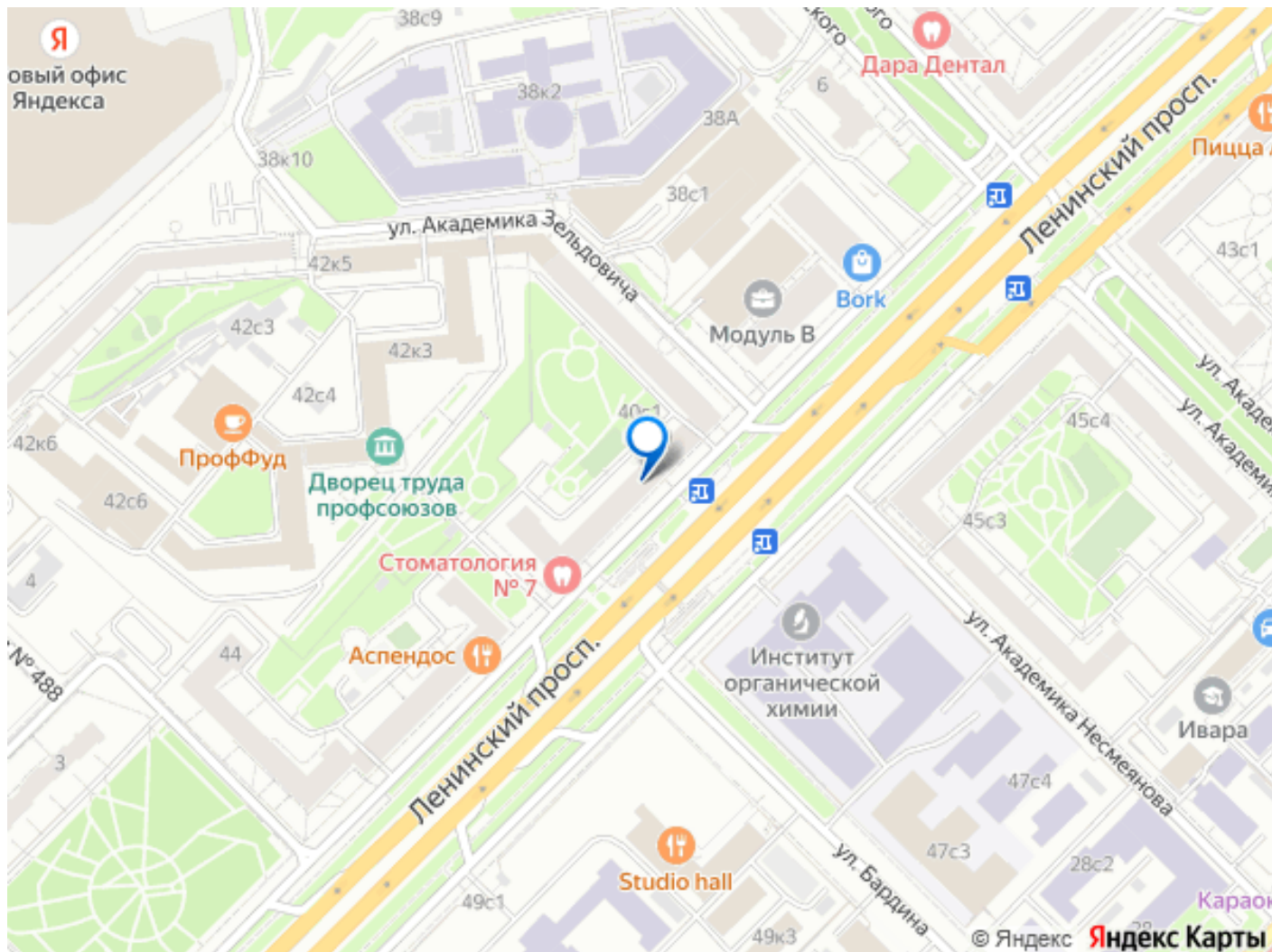
## Описание

для заметок



Продаётся светлая, двухкомнатная квартира у Воробьёвых гор с улучшенной перепланировкой! Перепланировка-узаконена. Дом построен по индивидуальному проекту. Надёжная кирпичная Сталинка, где качество строительства-эталон, уже недоступный в новостройках. Исторически развитая инфраструктура, лучшие школы, сады, поликлиники, спортивные заведения и многое другое- всё это давно сложившаяся реальность этого района. В пешей доступности- целый мир для жизни: от фитнес-клуба и супермаркетов, до изысканных ресторанов. Расположенные рядом, Нескучный сад и Набережная реки Москвы- могут стать Вашими любимыми местами для прогулок. Отличная для Москвы транспортная логистика. Для пешехода на выбор- 15 минут до метро Воробьёвы горы или метро Ленинский проспект, сквозь уютные улицы. Для автовладельцев- всего 5 минут выезда на Садовое кольцо, Ленинский проспект и третье транспортное кольцо. Абсолютная чистота и прозрачность сделки. Квартира принадлежит одному собственнику более 25 лет. Продажа прямая, без цепочек и альтернатив. Полная стоимость в договоре. Желательно безнал. Идеальный объект для быстрой и безопасной покупки. Дополнительные пожелания покупателя по безопасности сделки будут только приветствоваться. Это Ваш шанс, поселится в легендарном месте, с интеллигентными спокойными соседями, где атмосфера старой Москвы и современности будут Вам обеспечены.





Move.ru - вся недвижимость России