

Создано: 17.12.2025 в 17:25

Обновлено: 22.01.2026 в 13:06

Москва, проспект Мира, 76

**26 000 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 76

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

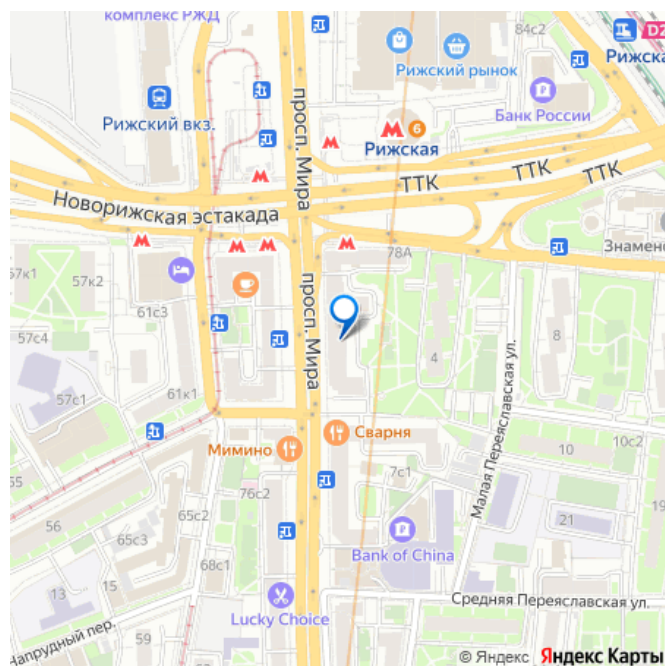
<https://move.ru/objects/9287976744>

**Фархад Сарсенгалиевич Мergenев,**

**Этажи Москва**

**79802813583**

для заметок



Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

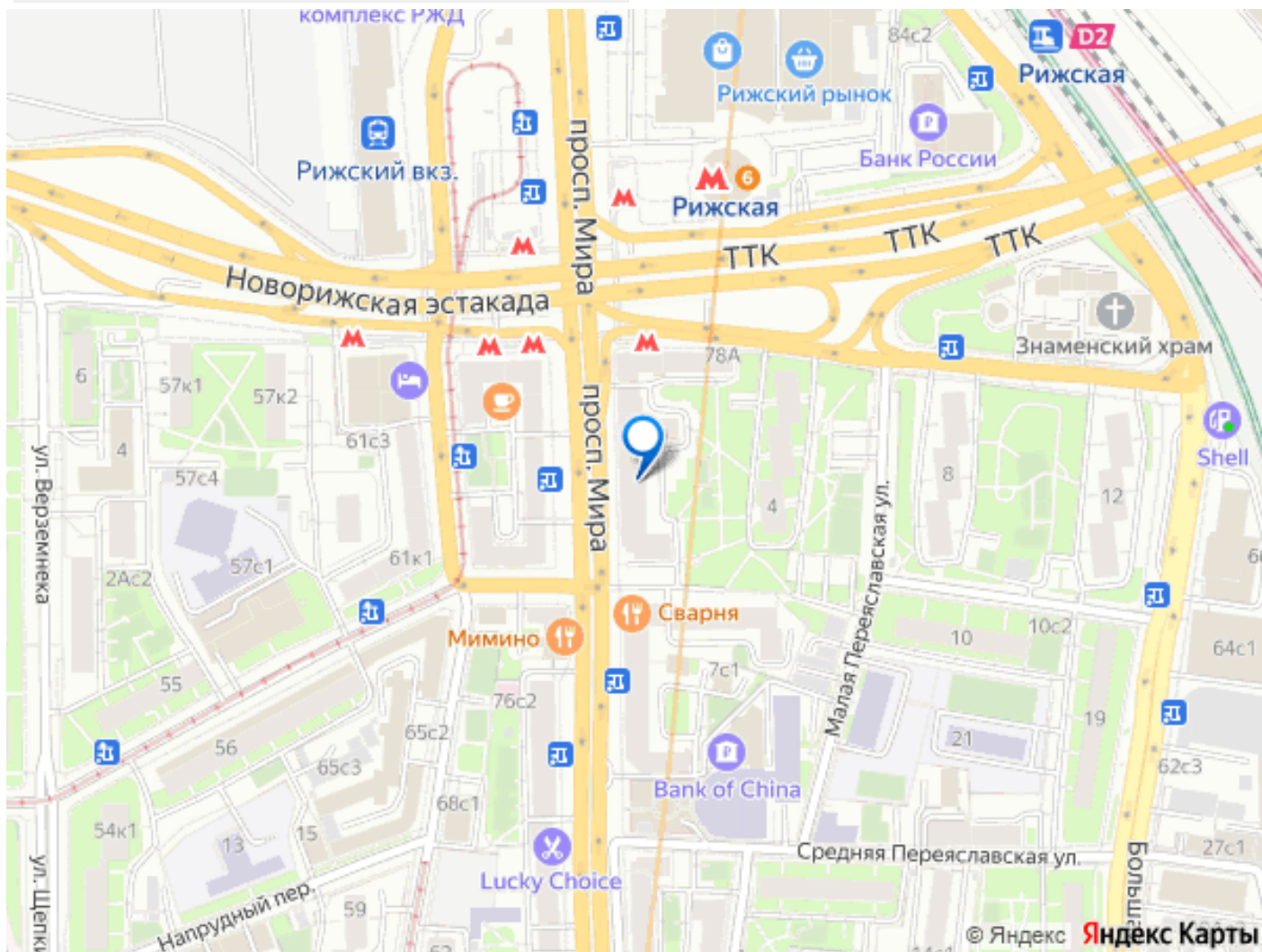
возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 10653756. Вашему вниманию предлагается светлая двухкомнатная квартира в Мещанском районе (ЦАО). О КВАРТИРЕ: Главные преимущества: 1. функциональная планировка квартиры: \* 2 спальни 16.7 и 17.3 кв.м, в одной из которых выход на застекленный балкон; \* уютная кухонная зона; \* отдельный сан/узел; \* в коридоре ниша под шкаф + отдельное гардеробное помещение; 2. Свежий ремонт; 3. Комфортный этаж с приятным видом во внутренний двор; 4. Сталинский фасадный дом с высокими потолками 3.25 м.; 5. Закрытый двор; 6. Максимально выгодная локация, быстрый доступ в самый центр столицы. О ЛОКАЦИИ: Развитая и сложившаяся инфраструктура района: \* детские сады, школы в пешей доступности; \* Московский областной научно-исследовательский клинический институт имени М.Ф. Владимирского; \* Московский городской университет Правительства Москвы имени Ю. М. Лужкова и НИУ ВШЭ, институт практической психологии; \* сетевые продуктовые магазины, салоны красоты и все необходимые сферы бытовых услуг. В пешей доступности от дома находятся: Фестивальный и Екатерининский парки. Транспортная доступность: \* 2 минуты до

нескольких станций метро «Рижская»  
(Калужско-Рижская линия, БКЛ и МЦД-2); \*  
Рижский вокзал; \* прямой выезд на ТТК и  
Проспект Мира. О ДОКУМЕНТАХ: Один  
взрослый собственник. Материнский капитал  
не использовался. Документы готовы к  
сделке. Звоните! С удовольствием отвечу на  
Ваши вопросы. Код пользователя: 193566





Move.ru - вся недвижимость России