

Создано: 17.12.2025 в 17:25

Обновлено: 22.01.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9287976744>

Фархад Сарсенгалиевич Мергенев,
Этажи Москва

79802813583

Москва, проспект Мира, 76

26 000 000 ₽

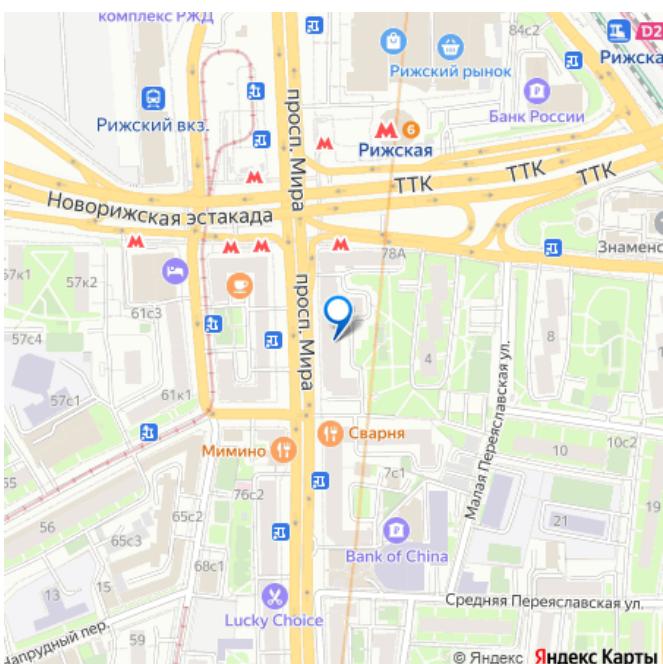
Москва, проспект Мира, 76

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10653756. Вашему вниманию предлагается светлая двухкомнатная квартира в Мещанском районе (ЦАО). О

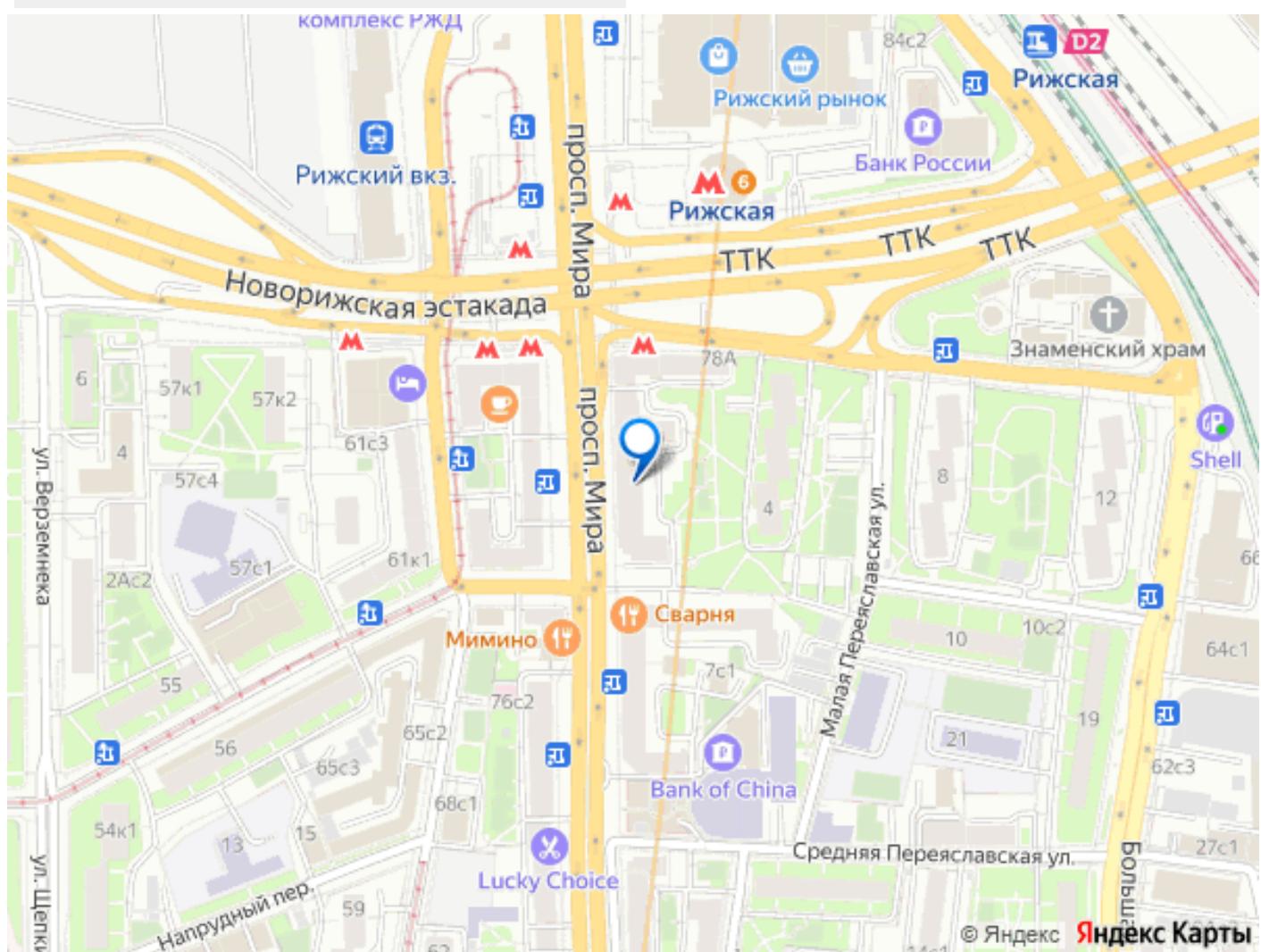
КВАРТИРЕ: Главные преимущества: 1. функциональная планировка квартиры: * 2 спальни 16.7 и 17.3 кв.м, в одной из которых выход на застекленный балкон; * уютная кухонная зона; * раздельный сан/узел; * в коридоре ниша под шкаф + отдельное гардеробное помещение; 2. Свежий ремонт; 3. Комфортный этаж с приятным видом во внутренний двор; 4. Сталинский фасадный дом с высокими потолками 3.25 м.; 5.

Закрытый двор; 6. Максимально выгодная локация, быстрый доступ в самый центр столицы. О **ЛОКАЦИИ:** Развитая и

сложившаяся инфраструктура района: * детские сады, школы в пешей доступности; * Московский областной научно-исследовательский клинический институт имени М.Ф. Владимиরского; * Московский городской университет Правительства Москвы имени Ю. М. Лужкова и НИУ ВШЭ, институт практической психологии; * сетевые продуктовые магазины, салоны красоты и все необходимые сферы бытовых услуг. В пешей доступности от дома находятся: Фестивальный и Екатерининский парки. Транспортная доступность: * 2 минуты до

нескольких станций метро «Рижская»
(Калужско-Рижская линия, БКЛ и МЦД-2); *
Рижский вокзал; * прямой выезд на ТТК и
Проспект Мира. О ДОКУМЕНТАХ: Один
взрослый собственник. Материнский капитал
не использовался. Документы готовы к
сделке. Звоните! С удовольствием отвечу на
Ваши вопросы. Код пользователя: 193566





Move.ru - вся недвижимость России