

Создано: 05.12.2025 в 20:06

Обновлено: 20.01.2026 в 17:45

<https://move.ru/objects/9288220085>

Капитал, Капитал

**79804462858, 7968237**

**9722**

Москва, Бескудниковский проезд, 2к1

**20 500 000 ₽**

Москва, Бескудниковский проезд, 2к1

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

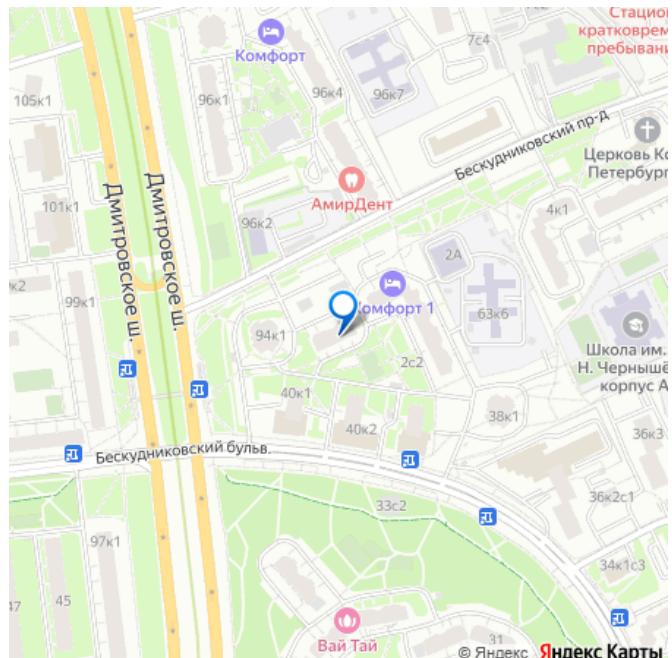
34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>



Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

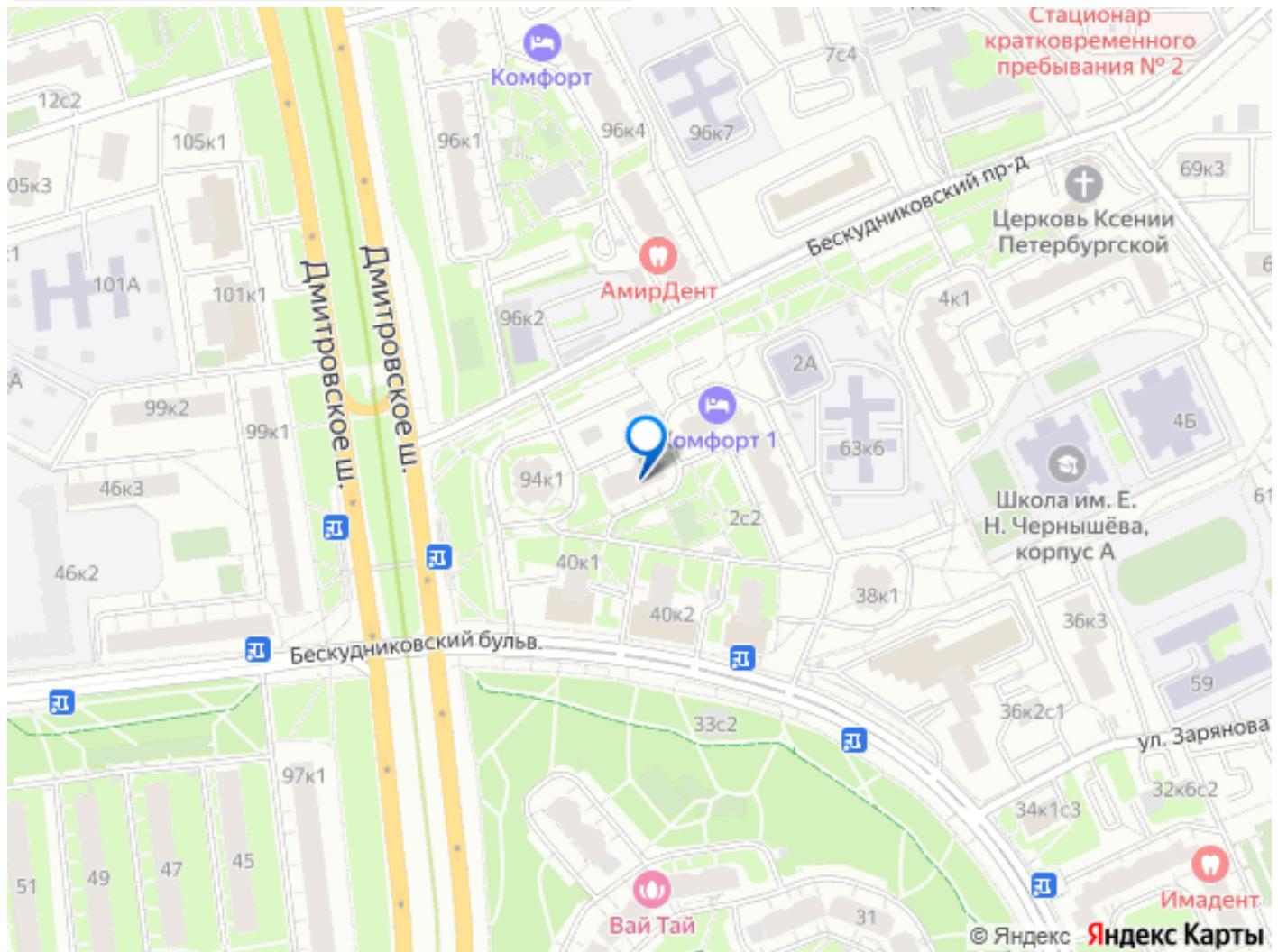
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается светлая, просторная 2-х комнатная квартира «распашонка» в доме серии П-44Т. Дом построен из панелей с железобетонными перекрытиями в 1999 году и оснащён всеми необходимыми элементами комфорта и безопасности в том числе двумя лифтами, грузовым и пассажирским, кодовым замком. Кухня 12.8 кв.м. с большим эркерным окном, две просторные комнаты 19 и 15 кв.м., каждая из которых имеет свою застекленную лоджию площадью по 3,8 кв.м. Окна выходят на две стороны дома. Холл 9 кв.м., Санузел раздельный. Квартира без перепланировок. Косметический ремонт уже выполнен, поэтому новым владельцам останется лишь воплотить свои дизайнерские решения и обустроить жильё согласно собственным предпочтениям. Жилой комплекс сочетает в себе комфортное проживание и развитую инфраструктуру, а также прекрасную транспортную доступность. Особое внимание заслуживает инфраструктура района: Дом находится в 5-10 минутах пешком от метро Яхромская и в 10-15 минутах от метро Селигерская. Расположен внутри жилого квартала. Поблизости школа, детские сады, клиники и магазины, а так же освещенный благоустроенный бульвар, что делает

расположение особенно привлекательным  
для семей с детьми. Один взрослый  
собственник, в собственности более 5 лет,  
основание права договор дарения .





Move.ru - вся недвижимость России