

**Елена Владимировна Ляпун, Этажи**  
**Москва**

**79230702562**

🕒 Создано: 14.03.2026 в 10:54

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 11:21

**Москва, Севастопольский проспект, 51**

**23 700 000 ₹**

Москва, Севастопольский проспект, 51

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

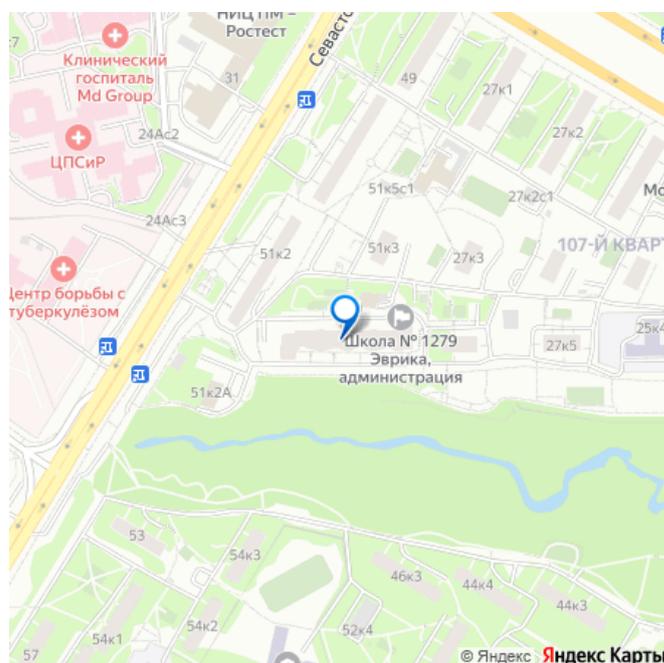
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Номер в базе: 10748113. Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 60,2 м² на шестом этаже 16-этажного монолитного дома, построенного по индивидуальному проекту PLASTBAU с повышенной экологической безопасностью, отличной шумо- и теплоизоляцией. Объект расположен в ЮЗАО, в зеленой зоне рядом с парком «Долина реки Котловка», что обеспечивает тишину и спокойную атмосферу. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой, готова к заселению. Планировка функциональная, тамбур рассчитан на 4 квартиры. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, имеется колясочная, содержится в чистоте и порядке. Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность: в шаговой близости находится станция метро «Нахимовский проспект», обеспечивающая быстрый выезд в центр Москвы, а также удобный выезд на Третье транспортное кольцо. Инфраструктура района развита комплексно: в непосредственной близости расположены детский сад «Эврика» и школа 626 им. Н.И. Сац. Для повседневных покупок в пешей доступности представлены супермаркеты «ВкусВилл», «Магнолия», «Пятёрочка», «Дикси» и «Перекрёсток». Активный отдых и занятия спортом возможны в фитнес-клубах World Class и Ufit, а также в благоустроенном Парке 70-летия Победы с велодорожками и спортивными площадками. Для автомобилистов предусмотрены свободная наземная парковка и двухуровневый подземный паркинг, рядом

находятся автомойка и шиномонтаж.

Юридическая чистота сделки гарантирована:

в собственности у одного владельца,

обременения отсутствуют. Это предложение

представляет собой оптимальное сочетание

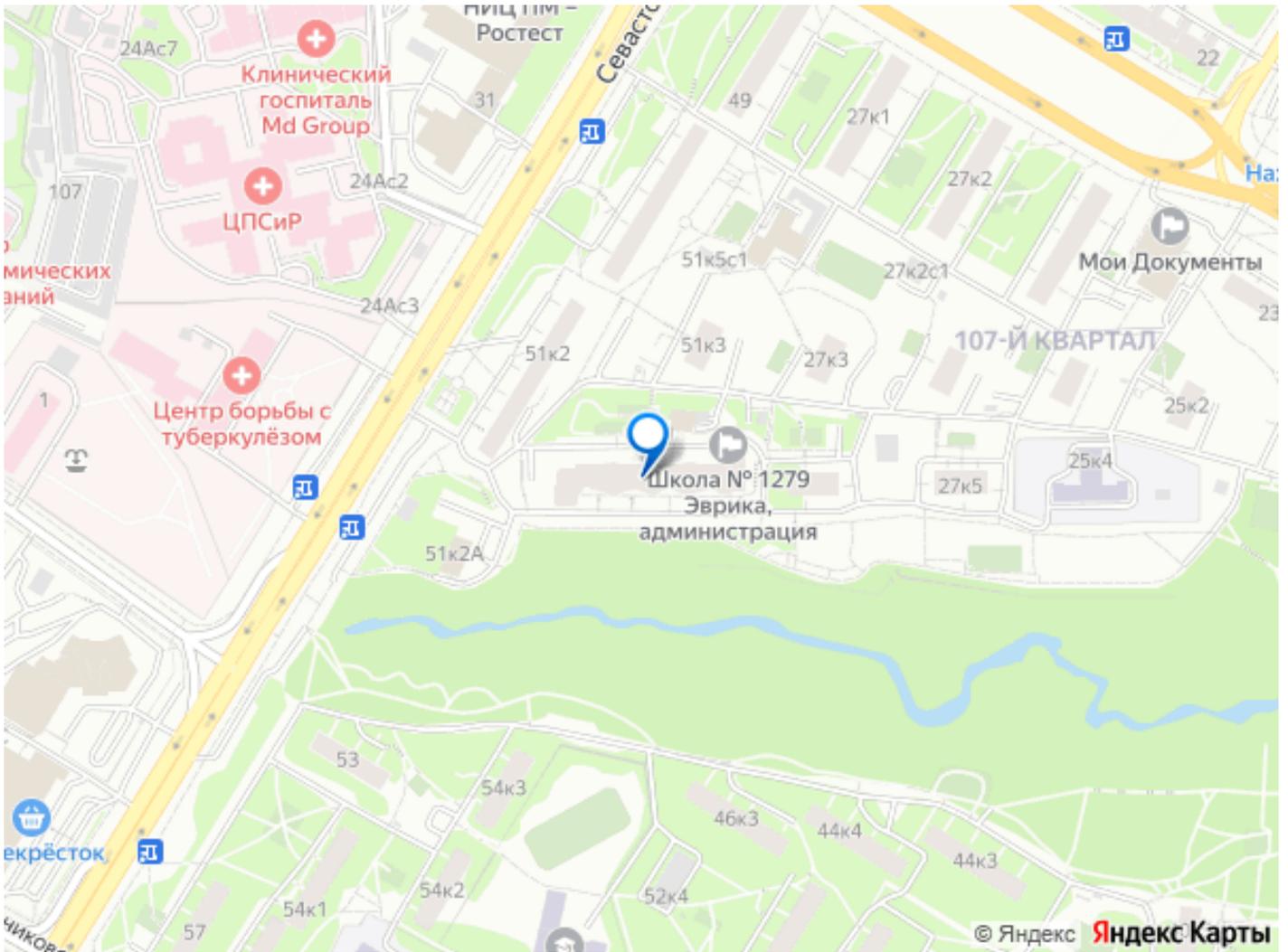
выгодного расположения, качественной

постройки, готовности к комфортной жизни и

развитой инфраструктуры для всей семьи.

Код пользователя: 144270





Move.ru - вся недвижимость России